

Sık sorularlar...

Gayrimenkul sertifikası nedir ?

Gayrimenkul projelerinin, herkesin ortak olabileceği küçük paylara bölünmesiyle oluşturulan yeni bir yatırım aracıdır.



Gayrimenkul sertifikasının amacı nedir?

Gayrimenkul sertifikası, yeni başlayan bir gayrimenkul

projesine Türkiye'nin her yerinden ve tüm gelir gruplarından dileyen herkesin, projenin başında dilediği kadar pay almasını ve proje ilerledikçe oluşacak değerlemeye de ortak olmasını amaçlar.

Gayrimenkul projesinin tamamlanmasını TOKİ garanti eder.

Sertifika alımı için ne kadar bütçe ayırmalıyım?

Dilediğiniz kadar sertifika alabilirsiniz. 1 pay 42,50 TL olup, ister 10 pay alıp 425 TL'lik bir yatırım yapar, isterseniz çok daha fazla pay almak suretiyle projedeki ortaklık oranınızı artırabilirsiniz.



Dünyanın her tarafından yatırıma ortak olabilir miyim?

Dünyanın her tarafından yatırıma ortak olabilirsiniz, konsorsiyum üyesi aracı kurumlarda yatırım hesabınızın olması yeterli, hesabınız yoksa ilgili şubelerden hesabınızı anında açabilirsiniz.

Sistem Nasıl Çalışıyor?

Projenin sertifikaya konu kısmı herkesin ulaşabileceği küçük paylara ayrılır ve her bir daire için paylar şerefiyelerine göre belirlenir. Dairelerin pay adetleri değişkendir.

Her bir pay için tek bir halka arz fiyatı belirlenir. (Bu gayrimenkul projesi için 1 pay 42,50 TL olarak belirlenmiştir.)

Halka arz (ihraç) sonrası paylar, borsada işlem görmeye başlar ve vade sonuna kadar (36 ay) borsada oluşan fiyattan istenildiğinde alınıp satılabilir.

Gayrimenkul sertifikasına daire almak amacıyla sahip olan yatırımcılar, beğendikleri daireye ait payları toplayarak borsada işlem görmeye başladığı ilk günden belirlenen tarihe kadar dairenin sahibi de olabilirler.

Proje tamamlandığında, kalan daireler satışa çıkarılır. Toplanan hasılat pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.



Gayrimenkul Yatırımında Sertifika Avantajları

GENEL

SPK Gözetimi	Var
Borsa Üzerinden Takip İmkânı	Var
KAP Üzerinden Düzenli Bilgilendirme	Var

YATIRIM AMAÇLI SERTİFİKA ALIMINA (TALİ EDİME) ÖZEL

Gerekli Bütçe	Küçük
Satış Vaadi Sözleşmesi	Yok
Noter Masrafı	Yok
Kısmi Bozum	Var
Satış Pazarı	Global
Satarken Beklemek	Yok
Devir Komisyonu	Yok
Tapu Masrafı	Yok
Gelir Vergisi	Yok
Alım Satımda KDV	Yok

