

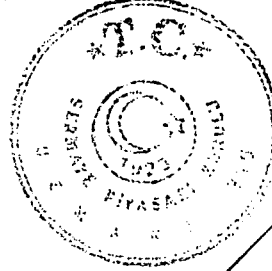
Via Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02.10.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın mevcut ortakların sahip olduğu 22.500.000 TL nominal değerli payların ortaklarca halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut ortaklardan Ali Bayraktar'ın sahip olduğu 7.500.000 TL nominal değerli, Çoşkun Bayraktar'ın sahip olduğu 7.500.000 TL nominal değerli ve Mehmet Bayraktar'ın sahip olduğu 7.500.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 22.500.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 02.10.2016 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.viagyo.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.finansonline.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 02.10.2016 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmektedir.



VIA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yenişehir Mah. Dedepaşa Cad. No:19
Pendik/İSTANBUL Pendik V.F. No: 005 4577
Tic. Sic. No: 2789425 Mersis No: 087005457700012
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000.-TL
www.viagyo.com.tr

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Etiler Mah. Büyükdere -
Kule Etiler No:215 Kat:6/1343
İstanbul Ticaret Odası:
Mersis No: 0-3880-1045-0
www.finansinvest.com

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 22.500.000 TL nominal değerli paylar 05/05/2016 ile 06/05/2016 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 13,60 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** Konu ile ilgili bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5. bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığının altında 5.1.3.2. maddesinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konu ile ilgili bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5. bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığının altında 5.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

d) **Payların Teslim Şekli:** Konu ile ilgili bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5. bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığının altında 5.1.8. maddesinde yer almaktadır.


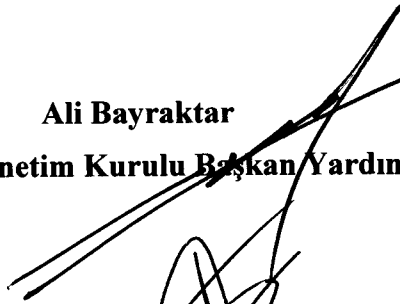
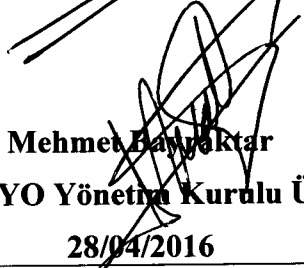
2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER


Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Via Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>VIA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yenişehir Mah. Dedepaşa Cad. No:19 Pendik/İSTANBUL Pendik V.D.:157 005 4577 Ticaret Sicil No:2789425 Mersis:0157005457700042 Sermaye: 90.000.000.-TL www.viagy.com.tr</p> <p>İsmail Tuna Genel Müdür</p> <p>Eray Asil Mali İşler ve Finans Direktörü</p> <p>28/04/2016</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>

VIA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yenişehir Mah. Dedepaşa Cad. No:19
Pendik/İSTANBUL Pendik V.D.:157 005 4577
Ticaret Sicil No:2789425 Mersis:0157005457700012
Sermaye: 90.000.000.-TL
www.viagy.com.tr

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:7 34399 Sisli - İST
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-38801045-8500018
www.finyasinvest.com

Halka Arz Eden Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Coşkun Bayraktar Via GYO Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
 Ali Bayraktar Via GYO Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	
 Mehmet Bayraktar Via GYO Yönetim Kurulu Üyesi 28/04/2016	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST. İstanbul Ticaret Odası: 334667 Mersis No: 0-3880-1045-350001F www.finansinvest.com	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
C. Özgür Güneri İpek Hekimoğlu Okçular Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür	
 28/04/2016	

VIA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yenişehir Mah. Dedepasa Cad. No:19
Pendik/İSTANBUL Pendik Tel: 005 4577
Ticaret Sicil: 789425 Mersis No: 7005457700012
Sermaye: 80.000.000.-TL
www.viagya.com.tr

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 334667
Mersis No: 0-3880-1045-350001F
www.finansinvest.com