

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") 09/11/2018 tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
- (2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın temini/¹Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

¹ Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

Hizmete Özel / Restricted

Sayfa 1/5

5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy M. Zafesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çiis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.8436/28630

Yeşim ÇETİN
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy M. Zafesi Sokullu Caddesi
34788 No: 2 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 288/006 3873
GMUD-01

Zeynep SAĞDIÇ
Yönetici

Ayla AKMAN
Müdür

EK Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi

ISIN	Tür	İhraççı	Vade	Nominal Deęer
TRDTFBV52013	Kira Sertifikası	TFKB VKŞ	15/05/2020	143.000.000 TL
TRDTFBV32015	Kira Sertifikası	TFKB VKŞ	17/03/2020	100.000.000 TL
TRDTFBVA1916	Kira Sertifikası	TFKB VKŞ	25/12/2019	71.000.000 TL
TRD120220T16	Kira Sertifikası	Hazine VKŞ	12/02/2020	36.000.000 TL
TOPLAM				350.000.000 TL

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 3/5

TF VARLI KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi / Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 4/15 No: 42 Üsküdar / İstanbul
Açılış No: B409000000

TÜRKİYE FİNANS KAPAL MEVFAK A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi / Sokullu Caddesi No: 6
34768 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V. No: 000 000 000

TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih : 09/11/2018
İlgi : (a) 03/08/2018 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) 09/11/2018 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.



İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize temin edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı/Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Serafettin Paşa Caddesi
34768 No:5 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler Servisi

Zeynep SAĞDIÇ

Ayla AKMAN

Yönetici

Müdür

TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih : 09/11/2018
İlgi : (a) 03/08/2018 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) 09/11/2018 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir/ İhraca esas Portföy'ün ilgi (c)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketinize lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi/ Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçluları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

- (a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;
- (b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Sertifika Gelirleri'nin ödeme tarihlerde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından iki nüsha olarak düzenlenmiştir

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilim



Sakay, M. A. 34768 / No: 3 / Üçüncü
Büyük Mükellefler

Zeynep SAĞDIÇ
Yönetici

Ayla AKMAN
Müdür