



Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :29833736-105.02.02.02-E.13683
Konu :TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin halka arz edilmek
suretiyle kira sertifikası ihracı hk.

07.12.2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Ebulula Cad. F2 C Blok 34335
Beşiktaş Levent/İSTANBUL

İlgi : 30.11.2018 tarihli ve 1C-11/1513 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile TF Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket) tarafından 5.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla bir yıllık dönem içerisinde bir veya daha fazla seferde kısmen halka arz edilmek suretiyle yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Kurulumuzun 13.09.2018 tarih ve 42/1051 sayılı kararı ile onaylanan izahname kapsamında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) fon kullanıcısı olacağı, yönetim sözleşmesine dayalı, halka arz edilecek 230.000.000 TL (Ek satış ile birlikte 340.000.000 TL) nominal değerli kira sertifikalarına ilişkin sermaye piyasası aracı notu ve özet ile daha önce Kurulumuzca onaylanan ihraççı bilgi dokümanında meydana gelen değişikliklere ilişkin güncelleme metninin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir.

Şirket tarafından halka arz edilecek, Banka'nın fon kullanıcısı olacağı 230.000.000 TL (Ek satış ile birlikte 340.000.000 TL) nominal değerli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin sermaye piyasası aracı notu ve özet ile ihraççı bilgi dokümanına ilişkin güncelleme metni Ek/1-3'te; gerçekleştirilecek ihraca ilişkin takip belgesi ise Ek/4'te yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı sermaye piyasası aracı notu ve özet ile ihraççı bilgi dokümanına ilişkin güncelleme metninin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan asgari olarak en az bir gün önce Şirket ile Aracı Kurumunuz internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ilan edilmesi ve söz konusu belgelerin nerede yayımlandığı hususunun izahnameyi meydana getiren son belgenin ilanından itibaren on iş günü içerisinde ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde (TTSG) ilan ettirilmesi ve ilanın yer aldığı TTSG'nin tarih ve sayısına ilişkin bilginin ilandan itibaren 6 iş günü içinde Kurulumuza yazılı olarak gönderilmesi gerekmekte olup, sermaye piyasası aracı notu ve özet kapsamındaki 230.000.000 TL (Ek satış ile birlikte 340.000.000 TL) nominal değerli kira sertifikalarının satışına başlanması için bu belgelerin nerede ilan edildiği hususunun tescil edilmesine gerek bulunmamaktadır. Ayrıca daha önce Kurulumuzca onaylanan ihraççı bilgi dokümanında yapılan değişikliklerle ilgili olarak; Şirketin ve Aracı Kurumunuz internet sitesinde ve KAP'ta, ihraççı bilgi dokümanının ilgili kısımlarının eski ve yeni şekline ilişkin karşılaştırma imkanı tanyacak bilgiye ve ihraççı bilgi dokümanındaki tüm değişikliklerin işlendiği tek metin haline getirilmiş değişiklik sonrası haline de yer verilmesi gerekmektedir.

Öte yandan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir. Ayrıca, yurt içinde ihraç

edilecek kira sertifikalarına ilişkin, III-61.1 sayılı Tebliğ ve Kurulumuzun 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararına uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, MKK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerektiği hususunun Şirkete hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durumun Şirket tarafından yazılı olarak derhal Kurulumuza bildirilmesi gerekmekte olup, değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, Şirket veya Şirketin uygun görüşü üzerine halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluş tarafından satış sürecinin durdurulması mümkündür. Bu durumun yazılı olarak derhal Kurulumuza bildirilmesi gerekmekte olup, satış sürecinin Şirket veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaması durumunda gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilmesi mümkündür. Ayrıca, izahnamedeki değişiklikler ve yeni hususlar için Kurulumuzdan onay alınması ve Kurulumuzdan onay alındıktan sonra bunların izahnamenin ilan edildiği yerlerde derhal ilan edilmesi ve ayrıca değişikliklerin nerede ilan edildiği hususunun ilandan itibaren 10 iş günü içerisinde ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan ettirilmesi ve ilanın yer aldığı TTSG'nin tarih ve sayısına ilişkin bilginin ilandan itibaren 6 iş günü içinde Kurulumuza yazılı olarak gönderilmesi gerekmektedir.

Şirket tarafından Kurulumuzun özel durumların kamuya açıklanması, finansal tabloların bağımsız denetiminin yapılması ve kamuya açıklanması, yönetim kurulu faaliyet raporları ile sorumluluk beyanlarının hazırlanması ile bunların kamuya duyurulması gibi hususlarda sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi ile portföy varlıklarının belirlenmesi aşamasında ve başlangıç portföy varlıklarının ikame varlıklarla değiştirilmesi durumunda yatırımcıların portföy varlıkları hakkında bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Atıla YANPAR
Daire Başkanı (V.)

Ek:

- 1- İhraççı Bilgi Dokümanı
- 2- Sermaye Piyasası Aracı Notu
- 3- Özet
- 4- İhraç Takip Belgesi

KİRA SERTİFİKALARI
İHRAÇ TAKİP BELGESİ

Sayı: 180/KS-1051

Tarih: 07.12.2018

Ortaklığın Unvanı	:	TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhraca İlişkin; Kurul Karar Tarihi	:	13.09.2018
Kurul Karar Sayısı	:	42/1051
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	5.000.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade (Gün)	Satış Yöntemi
1) 14.09.2018, 130/KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	180.000.000 ¹	119	Halka Arz
2) 20.09.2018, 134 /KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	92	Nitelikli
3) 08.10.2018, 146 /KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	99	Nitelikli
4) 12.10.2018, 147/KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	350.000.000 ²	95	Halka Arz
5) 26.10.2018, 156/KS-1051	Yönetim Sözleşmesine	200.000.000	105	Nitelikli

¹ Ek satış ile birlikte gerçekleşen satış tutarı 270.000.000 TL olmuştur.

² Ek satış ile birlikte gerçekleşen satış tutarı 440.000.000 TL olmuştur.

	Dayalı Kira Sertifikası			
6)12.11.2018, 165/KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	140.000.000	140	Nitelikli
7) 19.11.2018, 167/KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	270.000.000 ³	97	Halka Arz
8) 07.12.2018, 180 /KS-1051	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	230.000.000 ⁴	94	Halka Arz
Verilen Tertip Tutarı (a)	1.770.000.000 TL			
Ek Satış Tutarı	260.000.000 TL			
Verilen Son Tertip Hariç Satılmayan Tutar (b)	0 TL			
Toplam İhraç Tutarı	2.030.000 TL/5.000.000.000 TL			

Kurulumuzca daha önce verilen tertip ihraç belgeleri kapsamında satışından vazgeçilen veya tamamı ya da bir kısmı satılmayan kira sertifikaları, ilgili ihraç tavanı dahilinde tekrar satışa sunulabilir.

³ Ek satış ile birlikte gerçekleşen satış tutarı 350.000.000 TL olmuştur.

⁴ Fazla talep gelmesi durumunda ek satış ile halka arz tutarı 340.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.