



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekilli sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getiri oranı elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kalmış, Banka da vekaletli bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlere VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
6. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenmiş garantili mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen kârın elde edilemez ise beklenen kârı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekalet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlanamaz ve/veya yatırım yapılmaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı kârın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.¹¹
7. Kira sertifikası ifa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ'ye inde edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları ifa edilecektir.
8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları likidit piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. İsmail Emin AKTEPE	Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN

16.10.2017

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sıdıka Caddesi
33600 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Üyük Mükellefler V.D. 088 086 3979
GNUM-61

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sıdıka Caddesi
33600 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Üyük Mükellefler V.D. 088 086 3979
GNUM-61



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

TÜFE VEYA BAŞKA BİR GÖSTERGEYE ENDEKSLİ YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikaların oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine İstinaden, VKŞ'nin vekilli sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılınmış, Banka da vekaleti bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
6. Beklenen karın hesaplanmasında, halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge temel referans kabul edilebilir ve beklenen kar bu referans oran üzerinden hesaplanabilir ve ihraç tarihi ile ifa tarihi arasında, bu referans oranı temel alınarak beklenen kar oranı değiştirilebilir.
7. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Caddesi Şişli Şubesi
34760 Nispetiye Ümraniye / İSTANBUL
Ehliyet Mükellefleri V.L. 066 006 3979
GNDU-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Caddesi Şişli Şubesi
34760 Nispetiye Ümraniye / İSTANBUL
Ehliyet Mükellefleri V.L. 066 006 3979
GNDU-01



karı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edlmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

8. Kira sertifikası İtfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne İstihaden başlangıçta belirlenen bedel üzerinden veya başlangıçta belirtilen bedelin halka İlan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden yeniden hesaplanması neticesinde belirlenecek bedel üzerinde tasfiye edilecek ve İhraç tutarı VKŞ'ye İade edilecektir. VKŞ de İhraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları İtfa edilecektir.
9. Bu yapıyla gerçekleştirilen İhraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının İhraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım İşlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları İkincil piyasalarda İşlem görebilecektir.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah Teala bilir.

15/01/2018

Doç. Dr. İsak Emin AKTEPE	Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

Genele Apık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi Çarşı Caddesi
34750 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
GRUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi Çarşı Caddesi
04750 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
GRUD-01



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الصَّلَاةِ وَالسَّلَامِ عَلَى رَسُولِ اللَّهِ

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ


1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan ve gayrimenkul sahipliğini temsil eden Hazine Müsteşarlığı Kıra Sertifikalarının ("Varlıklar"), TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satması.
2. VKŞ'nin sözkonusu satış bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin sertifika sahipleri adına Varlıkları belirlenen vade boyunca kendi mülkiyetinde tutması ve TFKB'ye vade sonunda önceden belirlenmiş bir kar marjı ile geri satması.
4. İhraca konu olan varlıkların başlangıçta anlaşılan vade tarihinde ve anlaşılan satış bedeli üzerinden satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlemesi;
5. TFKB'nin, Kıra Sertifikalarının vadesinde, ihraca konu Varlıkları, en başta VKŞ ile tesis etmiş olduğu Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,


Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kıra Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

19.01.2015

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür / Genel Müdür Yardımcısı
Sıcağa Mahallesi, Caddesi
34068 İst. Üsküdar / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 088 006 3279
GMUD-01


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür / Genel Müdür Yardımcısı
Sıcağa Mahallesi, Caddesi
34068 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 088 006 3279
GMUD-01

**SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI
İCAZET BELGESİ**

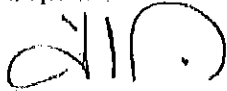
1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınır veya taşınmazların, TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satışı yoluyla menkul kıymetleştirilmesi;
2. VKŞ'nin bu satışın bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin mülkiyetine almış olduğu gayrimenkulleri TFKB'ye geri kiralayarak, TFKB'den belirli dönemlerde alacağı kira bedelleriyle, sertifika sahiplerine dönemsel kira payı ödemelerini yapması;
4. Kira bedellerinin taraflar arasında belirli ve taraflar arasında anlaşmazlığa yol açmayacak şekilde malum bir standart formülle ilintili olan bir endekse bağlanarak değişken oranlı bir şekilde belirlenmesi,
5. Değişken oranlı kira bedelinin tespitinde tarafların anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranının (TÜFE, ÜFB vb.) veya başka bir göstergenin temel referans kabul edilmesi,
6. İhraç konu olan varlıkların kira süresi sonunda başlangıçta anlaşılan satış bedeli üzerinden geri satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlenmesi;
7. Başlangıçta Alım Taahhüdünde belirlenen satış bedelinde tarafların anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFB vb.) veya başka bir gösterge üzerinden artırımlı veya azaltımlı gidilebilmesi,
8. TFKB'nin, Kira Sertifikalarının vadisinde, ihraç konu varlıkları, başlangıçta Alım Taahhüdünde belirlenen bedel üzerinden ya da varlığın rayiç değeri üzerinden Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satışın elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhraç ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.


08.09.2016

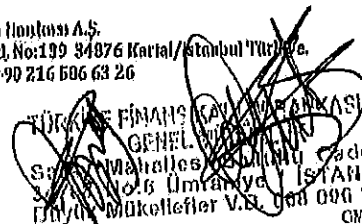
Doç. Dr. İshak Binli AKTEPE



Genel Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük/Yakacak Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:199 34876 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Tel: +90 216 586 70 00, Faks: +90 216 586 63 26


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük/Yakacak Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:199 34876 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Büyük Mükellefler V.D. 098 096 3979
09000-01


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:199 34876 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Büyük Mükellefler V.D. 098 096 3979
09000-01



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
المال الصالح والصالحات على وجه الله

ALIM SATIMA (MURABAH) DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. TP Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'nin (TPVKŞ) alım-satım dayalı kira sertifikası ihraç ederek yatırımcılardan ihraç hasılatını temini etmesi,
2. TPVKŞ, elde ettiği ihraç hasılatı ile, likit piyasalarda alınıp satılabilen, katılım bankacılığı prensiplerine uygun varlık ve hakları peşin bedel ile satın alması,
3. TPVKŞ, tarafından satın alınan varlıklarını ve haklarını, peşin alım bedeli üzerine eklenecek kâr ile hesaplanacak vadeli fiyattan, vadeli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye (TFKB) satılması,
4. TFKB'nin, vadeli olarak satın aldığı varlıkları ve haklarını bedelini, TPVKŞ ile yaptığı sözleşmesinde belirlenen şartlarda ve vadelerde TPVKŞ'ye ödemesi,
5. TFKB, taksit ödemelerini yaptıktan, TPVKŞ'nin de, kira sertifikası sahiplerine vade boyunca belirlenen periyodik ödemeleri yapması,
6. TFKB'nin, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve haklarını da itfa ödemesinin TPVKŞ'ye yapılması,
7. TPVKŞ'nin, elde ettiği itfa ödemesini, kira sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gerçekleştirilecek Kira Sertifikası İhraç, Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

27.03.2014

Doç. Dr. İshak Binli AKTEPE

Genel Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük Yatacağı Mevdi Adnanı Köhveci Cad. No:139 84676 Kartal/İstanbul Türkiye.
Tel: +90 216 506 70 00, Fax: +90 216 506 63 26

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Caddesi No:139
34090 Kartal/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Büyükdere Mahallesi V.D. 066 008 3979
GRUB-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Caddesi No:139
34090 Kartal/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Büyükdere Mahallesi V.D. 066 008 3979
GRUB-01

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM.....	3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ.....	17
Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	19
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	24
Madde V. ALIM-SATIHA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	27
Madde VI. ZAPT.....	29
Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER.....	30
Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER.....	31
Madde IX. TEMİNAT MEKTUBU.....	32
Madde X. GİDER VE MASRAFLAR.....	33
Madde XI. ERKEN İTFA HALLERİ.....	36
Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VAKŞİN YETKİLERİ.....	38
Madde XIII. BİLDİRİMLER.....	38
Madde XIV. DEVİR.....	39
Madde XV. BEYAN VE TEKBİFFÜLLER.....	39
Madde XVI. VERGİLER.....	39
Madde XVII. AYRILABİLİRLİK.....	40
Madde XVIII. FAİZ YASAĞI.....	40
Madde XIX. TADDİL.....	40
Madde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ.....	40
Madde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME.....	40
Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER.....	41
EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	42
EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	44
EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	46
EK-4 ALIM TAABHÜDÜ TASLAĞI.....	48
EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI.....	50
EK-6 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI.....	52
EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI.....	54
EK-8 SPARİŞ FORMU TASLAĞI.....	56
EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI.....	57
EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI.....	59
EK-11 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI.....	61
İMZA SAYFASI.....	64

Hizmete Özel / Restricted
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 2/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Caddesi No:6
34786 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / ŞİŞLİ
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100
34398 Beşiktaş / İstanbul

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Caddesi No:6
34786 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / ŞİŞLİ
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100
34398 Beşiktaş / İstanbul

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

19.07.2019 TARİHLİ

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Caddesi No:6
34786 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / ŞİŞLİ
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100
34398 Beşiktaş / İstanbul

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Caddesi No:6
34786 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / ŞİŞLİ
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100
34398 Beşiktaş / İstanbul

Hizmete Özel / Restricted
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 1/64

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı") arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SerPK") ve Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Tebliğ") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç yoluyla fon temin etmek istemektedir.
- (B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavani ile sınırlı olarak, çeşitli tür, yade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("Sertifikalar") ilişkin temel hüküm ve koşulları belirlemektedir.
- (C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya vaimişlerdir.

Madde 1. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edecektir.

- Alım Satım Sözleşmesi** : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılması konu alan, ekteki ("EK-1") şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
- Aracılık Sözleşmesi** : İhraç ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder.
- Alım Taahhüdü** : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından İfa Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka'nın İfa Bedeli kadar tazminat ödenmeyi üstlenmesini konu alan ekte ("EK-4") yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.

- Alış Fiyatı** : Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen alış fiyatı ifade eder.
- A.Ş.** : Anonim Şirketi ifade eder.
- Bankacılık Kanunu** : 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.

Hizmet Örneği / Restricted
Sayfa 3/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
34720 Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mahallesi V7/843535950
CIN/UB 91

Banka Danışma Kurulu ni : Banka'nın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.

Başlangıç Portföy Varlıkları

- : Bölüm 4.08 (Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar hariç olmak üzere, Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödemesiyle birlikte, Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.

BDDK : Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.

Beklenen Kar

- : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da, İhraç halde arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzaabname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödemesi hedeflenen kar ifade eder.

Beklenen Kar Oranı

- : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da ve Beklenen Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak, İhraç halde arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzaabname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan beklenen kar oranını ifade eder.

BIAS

- : Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.

Danışman

- : İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.

Danışmanlık Hizmetleri

- : Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil her türlü danışmanlık hizmeti ifade eder.

Danışma Kurulu

- : TKBB/ Danışma Kurulu'nun ve Banka Danışma Kurulunu ifade eder.

Değerleme Kuruluşu

- : İhraçlar/İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlendirilme yapacak olan kişileri ifade eder.

DİBS

- : Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.

Hizmet Örneği / Restricted
Sayfa 4/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
34720 Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mahallesi V7/843535950
CIN/UB 91

DY: Diğer Yükümlülükler

İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka tarafından ifa edilmiş olan yükümlülükler dikkate alınmayacaktır.

: Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.

: İzinname ve ihraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

: İzinname kapsamında tesis edilecek ve ihraç Tavanı ile sınırlı olarak ihraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.

: Halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda İzinname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir ihraç Sertifikalar'ın kaydedişimlerini, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.

: 10.000.000.000.- TL (OnMilyarTürkLirası)

: Her bir tertip Sertifikaların toplam ihraç tutarını ifade eder.

: Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, (i) Sahipliğe dayalı ihraçlarda Zapt, yok olma, kullanılmaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Zapt, yok olma veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.

: Madde VII (d) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

: İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez).

İhraç**İhraç Belgesi****İhraç Programı****İhraç Tarihi****İhraç Tavanı****İhraç Tutarı****İkame Portföy Varlıkları****İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi****İş Günü**

TF VAKIF KURULU
Serafiniç Sokağı Sokulu Cad. No: 16
Kat: 10. Kat
Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3379
Büyükdere V.D. 8432000000
C.M.K. No: 3379

TF VAKIF KURULU
Serafiniç Sokağı Sokulu Cad. No: 16
Kat: 10. Kat
Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3379
Büyükdere V.D. 8432000000
C.M.K. No: 3379

İşlem Sözleşmeleri

: Bu Sözleşmeyi ve bu Sözleşme'nin ektii ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir ihraçtan önce ihraççı niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan;

(i) Alım Satım Sözleşmesini;

(ii) Kira Sözleşmesini;

(iii) Hizmet Sözleşmesini;

(iv) Alım Taahhütü;

(v) Yönetim Sözleşmesini;

(vi) Teminat Mektubuunu;

(vii) Tasfiye Taahhütünü;

(viii) Emtia Alım Satım Sözleşmesini;

(ix) Sertifika Hüküm ve Şartlarını;

(x) Her bir ihraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri; ifade eder.

İfa Bedeli

: İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.

İfa Tarihi

: Planlanan İfa Tarihini veya Erken İfa Tarihini ifade eder.

İzinname

: SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

İzinname ve İhraç Belgesi Tebliği

: İzinname ve İhraç Belgesi Tebliğini (II-5.1) ifade eder.

İzin

: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kayıt ifade eder.

Kabul Beyanı

: Alım-satım dayalı ihraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte ("EK-10") yer alan şekilde ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.

KAP

: Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.

Kar

: Alım-Satım dayalı ihraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek her bir Vadeeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

Kar Oranı

: Alım-satım dayalı ihraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek ihraçlarda izahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder.

Katılım Bankacılığı İlkeleri

: Katılım bankacılığı ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 8/64

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 7/64

Kira Sözleşmesi

: Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Alım Satım Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-2") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Kira Varlıkları

: Banka'nın Bankacılık Kanunu m. 48, Kredi Yönetmeliği m. 19, Finansal Kiralama Kanunu ve ilerde çıkacak herhangi bir mevzuat kapsamında Müşteri'nin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşteri'den satın aldığı, veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Vautık ve Hakkı ifade eder.

Kredi Yönetmeliği

: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.

Likit Piyasa

: Tebliğ'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Marj

: TÜFE'ye endeksli İhraçlar haric olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Gösterge'nin üzerine eklenecek, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilecek yüzdeseel oranı ifade eder.

: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.

Müşteri

: Bankacılık Kanunu m. 48 ve Kredi Yönetmeliği kapsamında, Banka'dan nakdi veya gayri nakdi kredi kullanan veya Banka ile kredi sayılan işlemlerden herhangi birisini gerçekleştiren kişiler ile Banka tarafından satın alınan ve Banka'nın fon kullanıcısı olmadığı kira sertifikası İhraçlarında fon kullanıcılarını ifade eder.

Net Tutar

: Madde VII (e) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Oran Belirleme Tarihi

: TÜFE'ye endeksli İhraçlar haric olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranının belirleneceği, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen oran belirleme tarihlerini ifade eder.

Oyak Yatırım

: Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi ifade eder.

Özel Hesap

: Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Banka'nın Merkez Şubesi mevzinde açılmış 1979931-1 numaralı hesabı ifade eder. (IBAN NO: TR69 0020 6000 2201 9789 3100 01)

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 9/64

Pazar

: (i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda; (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikaların borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde; Sertifikaların işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.

Planlanan İfa Tarihi

: Her bir İhraç için Sertifikaların planlanan ifa tarihini ifade eder.

Portföy

: (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye lehine yönetilen Ekame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak tasvurunu ifade eder.

Portföy Borçluları

: Kira Sözleşmesi akdedilmemiş gerçekleştirilecek ve İfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İktelenine uygun her türlü yatırım vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanmış kişiler ifade eder.

Portföy Gelirleri

: Kira Sözleşmesi'nin akdedilmeyeceği sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'un yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.

Portföy Giderleri

: Portföy'un yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.

Portföy Varlıkları

: Portföy'un içerisinde yer alan Vautık ve Hakları ifade eder.

Reel Getiri Oranı

: Bu Tezeli Hüküm ve Koşullar'a göre belirlenecek enfasyon farkı haric olmak üzere, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullar'ında belirlenecek ve Yatırımcıların Sertifikalarından elde edeceği brüt getiriyi ifade eder.

Referans Entites

: Bölüm 9'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

TFVANK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer'de Sokaklı Çarşı No: 6
34768 Kağıthane / İstanbul
Etiler'de Yolu No: 25
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 10/64

TFVANK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer'de Sokaklı Çarşı No: 6
34768 Kağıthane / İstanbul
Etiler'de Yolu No: 25
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul

Satış Geliri

: İfâ Tarihinde tek sefer geri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İfâ Tarihinde tek seferde getirilmesi gereken ve portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, İhraç Tutarma ek olarak, Alım Taahhüdü veya Tasfiye Taahhüdü kapsamında, Banka tarafından VKŞ'ye ödenecek kar marjını ifade eder.

Satış Gelir Oranı

: İfâ Tarihinde tek seferde getirilmesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İfâ Tarihinde tek seferde getirilmesi gereken ve portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'nin belirlenmesinde kullanılacak satış gelir oranını ifade eder.

Satış Tebliği

: Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni (II-5-2) ifade eder.

SerPK

: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Sertifika Gelirleri

: (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödemesi gereken toplam kira bedelini; (ii) İfâ Tarihinde tek seferde getirilmesi gereken ve portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'ni (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyen ve İfâ tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da toplam Beklenen Karı; (iv) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

Sertifika Gelir Oranı

: (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödemesi gereken toplam kira bedelinin belirlenmesinde kullanılacak oranı; (ii) İfâ Tarihinde tek seferde getirilmesi gereken ve portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Gelir Oranı; (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyen ve İfâ tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar Oranı; (iv) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kar Oranı ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 11/64

TF VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
17.03.2015 No: 15/2015/ŞEB-İ
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Sayfa 11/64

Sertifika Hüküm ve Şartları

: Sertifikaların halka arz edilmemesinin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-11") yer alan şekilde ve içerikteki sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

Sertifika Yükümlülükleri

: İfâ Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılacak formülde yer alan ve aşağıdaki formüle istinaden belirlenecek olan sertifika yükümlülüklerini ifade eder.

SY=N+NSG

SY: Sertifika Yükümlülükleri

N: Sertifikaların nominal değeri

SG: Sertifika Gelirleri

Yukarıdaki formülde, TÜFE'ye dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikaların nominal değerinin yerini Bölüm 8.04 hükmünde belirtilen şekilde TÜFE'ye göre hesaplanacak olan tutar alır.

Sipariş Formu

: Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte ("EK-8") yer alan şekilde ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.

Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi

: TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değiştirilmeden alım-satıma dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı ile İfâ tarihi arasındaki süreçte taraflar arasında akdedilecek son Emtia Alım Satım Sözleşmesini ifade eder.

SPK

: Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.

Takasbank

: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.

Takvifat

: Sunrui aynı hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalm, geri alım, kira dâhil), itibari tedbir, muhafaza, haciz, seht, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takvifatı ifade eder.

Tanıtım Dokümanları

: İzaahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.

Tasfiye Taahhüdü

: Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve portföyün İfâ Tutarı kadar bir bedelle tasfiye edilmemesini konu alan ekte yer alan ekte ("EK-6") şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.

Tazmin Edilenler

: (i) VKŞ'yi; (ii) VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri; (iii) VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 12/64

TF VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
17.03.2015 No: 15/2015/ŞEB-İ
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Sayfa 12/64

- Tebliğ** : Giriş'te kendisine atfedilen anlamları ifade eder.
- Tedarikçi** : Emtia'nın Licit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.
- Tebliğ Mektubu** : Alım-Satım dayalı ihraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilen ekte ("EK-9") yer alan şekilde ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.
- Terrip İhraç Belgesi** : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamları ifade eder.
- Teminat Mektubu** : Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek satıplığe dayalı ihraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar'da, Banka tarafından, VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını, görevi gibi, zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Banka'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-7") yer alan şekilde ve içerikteki Teminat Mektubunu ifade eder.
- TKB** : 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
- TCMB** : Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
- TL** : Türk Lirasını ifade eder.
- TKBB** : Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.
- TKBB Danışma Kurulu** : HDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilmiş Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usulü ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
- TMK** : 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
- TÜRE** : TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
- TÜİK** : Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
- Türkiye, T.C.** : Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.
- Türk Lirası, TL** : Türkiye'nin resmî para birimi, Türk Lirasını ifade eder.
- Uygun Portföy Varlıkları** : (i) Banka'nın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) sermaye konusu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 13/64

TF VAKIF KIRALIM A.Ş.
Sakarya Mahallesi Şişli Caddesi No:6
T: +90 312 433 33 33
F: +90 312 433 33 33
Büyükdere Mahallesi Katip Çelebi Caddesi No: 3377
E: info@tfvki.com.tr
www.tfvki.com.tr
C.SULP.01

- ÜFE** : TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
- Vadeli Satış Fiyatı** : Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'de belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satış Fiyatını ifade eder.

$VSF = IT + K + V$ (tahakkuk ederse)

VSF: Vadeli Satış Fiyatı

IT: İhraç Tutarı

K: Kar

V: Katma değer vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, kaynak kullanımını destekleme fonu da dâhil olmak üzere Emtia'nın Tedarikçi'den VKŞ tarafından satın alınması ve VKŞ tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk edebilecek her türlü Vergi.

Varlık : (i) Salıplığe dayalı ihraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek varlıkları; (iii) Alım Satım dayalı ihraçlar'da VKŞ tarafından pesin fiyatta satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.

Vergi

: Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki ferah ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.

VKŞ Çalışanları

: VKŞ'nin (i) ticari temsilcilerini; (ii) ticari vekillerini; (iii) istihdam ettiği personeli, (iv) VKŞ'nin temsilcilerini ve ifa yardımcılarını (v) VKŞ YK Üyelerini üyelerini ifade eder.

VKŞ YK Üyeleri

: VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.

Yatırımlar

: Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlelerine uygun her türlü yatırımını ifade eder.

Yatırım Borçluları

: Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteksi, kira, yönetim vb.) Banka'ya karşı doğrudan veya dolaylı olarak borçlanan kişileri (Müşteriler dâhil) ifade eder.

Yatırımcılar

: Sertifika sahiplerini ifade eder.

Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi : Madde VI (c) hükümünde kendisine atfedilen anlamları ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 14/64

TF VAKIF KIRALIM A.Ş.
Sakarya Mahallesi Şişli Caddesi No:6
T: +90 312 433 33 33
F: +90 312 433 33 33
Büyükdere Mahallesi Katip Çelebi Caddesi No: 3377
E: info@tfvki.com.tr
www.tfvki.com.tr
C.SULP.01

Yönetim Sözleşmesi

: Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanarak teşkil eden Portföy Vahitleri'nin Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-5") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmesi ifade eder.

Zapt

: Sahipliğe ve Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan Vahit ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Vahit ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Vahit ve Haklar üzerinde, Vadik ve Haklar'ın değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Talicydat oluşması durumunun ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eldlerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadit edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez.
- (e) Taratlara yapılan atıflar onları küllî ve cüzi hallerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.
- (h) "Kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunların küllî ve cüzi ifade etmektedir.

(i) "Kıra sertifikası" ifadesi, kıra sertifikalarını, suluklu veya herhangi bir vergi çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymet (Ticari sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Kaahim/Şahkacığı; İkkeleri açısından uygun olmayan menkul kıymetler "kıra sertifikası" olarak yorumlanamaz.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 15/64

(j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin İhraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın mülkiyetli yatırımcılara satış, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride değiştirilecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.

(k) "Yönetim sözleşmesine dayalı İhraç" ifadesinden, aksi açıkça belirtilmedikçe, İhra Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar anlaşılmalıdır.

(l) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

(m) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.

(n) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken, İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı İhraçer olduğu göz önünde bulundurulur.

(o) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükümü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 İzhaname

- (a) İzhanameye belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzhanameye yer alan herhangi bir tanım çelişmiyorsa, İzhaname'deki tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) İzhanameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.
- (d) İzhaname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzhaname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanlarındaki tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmiyorsa, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanı ile İzhaname arasında çelişki olması halinde, Tanıtım Dokümanı hükümleri uygulanacaktır.
- (d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzhaname arasında çelişki olması halinde, İzhaname hükümleri uygulanacaktır.
- (e) Halka arz edilmeksizin İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanlarında belirtilmişse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanlarına yapılmış sayılır.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 16/64

TF VAKIF KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 6
Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Büyükdere Şişli/İstanbul

TEKİRİTİM İZAHNAMESİ
SERTİFİKALARIN TANITIM DOKÜMANI
SÖZLEŞMELERİNİN EKİ
BÜYÜKDEĞERLİ MENKUL KİYMETLER
PİYASASI

14
4
(f) Tamam Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmekleştiren İhraçlarda KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maaddi fataadan kaynaklanıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.
- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmekleştiren "behirneke" olarak kararlaştırdıysa ve söz konusu hususlar KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlara sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruyla yapılmış sayılır.

Maade II. İBRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imnina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kişi, kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, izninin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeleri de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhraçın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair iznilerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüphesiz mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tüzil edilmiş, yeniden çıkarılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Sahipliğe dayalı İhraçlar da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarımlar ve diğer işlemleri gerçekleştirilecektir.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 17/64

TF VAKIF KIRALIK A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 6
2. Kat Kat No: 2/1/1
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 271209
Mersis No: 083300375000020
E-Posta: info@tfva.com.tr
Tic. Sic. No: 271209

(c) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli izniler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 İhraç

- (a) İhraç;
- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;
- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyüdatian arı olarak VKŞ'ye devredildikten;
- (iv) Burden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamını için İhraç şartları gerçekleştirildikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli izniler alındıktan,
- sonra, İhraç ile ilgili SerPfk, Tebliğ, Satış Tebliği ve ilgili şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleştirilemez hallerde, İhraç gerçekleştirilip gerçekleştirilmekte serbesttir.
- (b) İhraç nevesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirleri:

- (a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname;
- (b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarınd;
- belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İfta Bedeli'nin Ödenmesi

Banka İfta Bedelinin İfta Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, rabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte aynı ölçü kesinti yapılmaması gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 18/64

TF VAKIF KIRALIK A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 6
2. Kat Kat No: 2/1/1
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 271209
Mersis No: 083300375000020
E-Posta: info@tfva.com.tr
Tic. Sic. No: 271209

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

4.

İhraçta esas Varlık ve Haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler (Sertifika Gelirleri dâhil) ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 Ortak Hükümler

(a) Portföy Varlıkları'nın Devri

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

- (i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Portföy'ün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.
- (ii) Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmî şeklide yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında ayrıca resmî şeklide bir devir sözleşmesi yapılacak ve diğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.
- (iii) Portföy Varlıkları'nın MKK, Euroclear, Clearstream veya başka bir saklama kuruluşu nezdinde kaydeden veya toplu olarak izlenen sermaye piyasası aracı olması halinde, söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan veya söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan bir kuruluşta hesabı bulunan aracı kurum veya başka bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti kaydeden VKŞ'ye devredilecektir.

(iv) Portföy Varlıkları'nın herhangi bir sebeple yukarıdaki (ii) ve (iii) benzerinde belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez ise;

1) Banka, İkame Portföy Varlıkları'nın mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;

2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilmeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkarılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıkları'nın Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya

3) Taraflar arasındaki Alım Satım Sözleşmesi hükümsüz sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(v) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihi'nde veya İzahname veya diğer Tamim Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir.

(vi) İhraç Tutarı;

1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Alım Satım Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) benzerinde belirtilen şekilde devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek,

2) İhraç gerçekleştirip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,

İzame Ozel / Restricted
Sayfa 19/64

TF MÜLK KIRALAMA A.Ş.
Sahipliğe Dayalı İhraçlar
Sözleşmesi Kapsamında
Sözleşme No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mahallesi
No: 10/10 Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

TF MÜLK KIRALAMA A.Ş.
Sahipliğe Dayalı İhraçlar
Sözleşmesi Kapsamında
Sözleşme No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mahallesi
No: 10/10 Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri'nde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sour Banka'ya ödenecektir. Şüpheli mahall vermeme için belirtmek gerekir ki Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre Portföy'ün Gerçek Değeri'nin en fazla %90'una tabii eden kısmı kadar bir tutar ile İhraç yapılabildiğinden dolayı Banka, Gerçek Değer ile İhraç Tutarı arasındaki farkı VKŞ'ye Yatırımcılardan talep edemez.

(b) Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta:

(i) Portföy Varlıkları'nın taşınır veya taşınmaz eşya veya izetinde lisans tesis edilebilecek bir Hak olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.

(ii) Kira süresi Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin Bölüm 3.01 kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhraçın gerçekleştirilmesi ile birlikte başlayacaktır.

(iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "aldığı gibi" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayrıntıdan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zaptı ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi konusundaki Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayrıntıyı nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üstünlü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeyen gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İfa Halleri'nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikaların VKŞ tarafından Erken İfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Portföy Varlıkları'nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İfa Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheli mahall vermeme için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından, VKŞ'den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

1) Erken İfa Halleri'nin gerçekleşmesi ve Erken İfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanmış Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'nin İfa Tarihi'nde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,

2) Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Portföy Varlıkları'nın kullanılmaması, zarar görmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi ve söz konusu Portföy Varlıkları ile ilgili bütümler gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

İzame Ozel / Restricted
Sayfa 20/64

TF MÜLK KIRALAMA A.Ş.
Sahipliğe Dayalı İhraçlar
Sözleşmesi Kapsamında
Sözleşme No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mahallesi
No: 10/10 Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

(vi) Banka, Portföy Varlıkların Üzerinde, VKŞ'nin yazılı izni ile ali kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

(vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka'nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanıma ve yararlanıma hakkını kira sertifikası ihacı kapsamında VKŞ'ye devretmesi hali istisnadır.

(viii) Kira Sözleşmesi;

1) Sertifikalar ifta edilip Portföy'ün mülkiyeti Banka'ya devredildiğinde veya devredildiğinde kendiliğinden soza erer.

2) Banka'nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Portföy Varlıkları üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden soza erer.

(ix) Kira Sözleşmesi'nin Banka'nın temerrüdü nedeniyle Portföy Varlıkları'nın üçüncü kişiye devredilmesi neticesinde soza ermesi halinde veya VKŞ'nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'nı derhal tahliye ederek, Portföy Varlıkları'nı dolaysız zilyetliğini VKŞ'ye veya kira konusu Portföy Varlığı'nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

(x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası ihraç ederek sermaye finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralama olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeni kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulamaya alanı bulunmayacaktır.

(xi) Kira konusu Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İfraz Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir eya düzenli Sertifikalı Gevherlerinden az olmak kaydıyla, Banka her ayın birinci iş günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemesine devam edecektir. Herhangi bir Erken İfraz Hali'nin mevzuat olmasına ve Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gerçekleşmesi durumunda, bu fiirci hükümler uygulanmaz. VKŞ'nin geçikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xii) Zapt, yok olma veya kullanılmaması hali gelme gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkameli Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişime meydana gelmez.

(xiii) Banka, Portföy Varlıklarının yok olsa veya kullanılmaması hali gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini feshedemez.

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir ihraç kapsamında Portföy Varlıklarını yönetirken, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69, 70, 71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, İncebirlik Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6/6
44740 Sarıyer / İstanbul
Tic Sicil No: 271163 / Mers No: 083300335830
E-Posta: info@tfvars.com.tr / B.Ö. 0212 271163
Büyükdere Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 5/37
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sicil No: 271163 / Mers No: 083300335830
E-Posta: info@tfvars.com.tr / B.Ö. 0212 271163

Hizmetler Özet / Resümöme
Sayfa 21/64

(d) Portföy'ün Yönetilmesi

Sabıplığı dayalı her bir ihraç kapsamında:

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Hizmet Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Hizmetlerin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu sürece devam eder.

(ii) Banka, Hizmetler ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Banka, Portföy'ü yönetirken VKŞ'ye aşağıda yer alan hizmetleri verecektir:

1) Portföy'ün Yönetimi: Banka, VKŞ'yi temsil eden Portföy'ün yönetim, idare ve bakımını üstlenecek, Portföy ile ilgili olarak üçüncü şahıslarla yapılması gereken işlemleri gerçekleştirecektir.

2) Portföy Gevherlerinin Tahsili: Banka, Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirecektir. Bu kapsamda Banka Portföy'den elde edilecek gelirleri dilese genel mülkiyetli veya herhangi bir şubesi nezdindeki bir hesaba (başka bir banka hesabı da olabilir) bulunduracak veya Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde devredilecektir. Portföy'ün yönetilmesi sürecünde Portföy'den elde edilecek gelirleri Beklenen Karı aşması halinde, Beklenen Karı aşan gelir, vekalet ücreti olarak Banka'da kalacaktır.

3) Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi: Banka, Portföyü her türlü riskler nedeniyle ile ve/veya Portföy Varlıkları'nın tamamının veya bir kısmının tamamen yok olmasına riskine karşı kendi lehine sigorta ettirecektir. Sigorta değeri Portföy'de yer alan ve sigorta ettirilen ilgili Portföy Varlığı üzerinde mevcut ve daha sonra tesis edilecek yapı, tesis ve düzenlenmiş ikame değerinden az olmayacaktır. Bu kapsamda, Banka, Portföy Varlıkları ile ilgili sigorta poliçelerinde yer alan ve Banka'ya, sigorta tazminatı talep etme hakkı taşıyan herhangi bir rizikomu gerçekleştirdiğinde, sigortacıdan ödeme yapması için talepte bulunacak, yapılacak tüm sigorta ödemelerini tahsil edecek, sigortacıdan gerekli ödemeleri yapmasını sağlayacak, sigortacıya karşı gerekli dava ve icra takiplerini yapacaktır. Banka sigortadan elde ettiği tazminat ile sigortacının ödeme yapmaması nedeniyle olan riziko konusu zararı giderecektir. Eğer Banka kendi imkânları ile rizikomu gerçekleştirmesi sonucu uğradığı zararı giderirse veya zararın gidilmesi mümkün değilse, sigorta tazminatını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde devredilecektir. Herhangi bir mevzuat gereği sigorta leharnının malik olmasının gerekli olduğu durumlarda, sigorta VKŞ lehine yaptırılır.

4) İkameli Portföy Varlıklarının Devri: Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılmasına hale gelmesi, ekonomik değerini yitmesi gibi hallerde Banka, İkameli Portföy Varlıklarını bina bedel VKŞ'ye devreder. Bu durumda ihraç Tutarı'nın İkameli Portföy Varlıkları ile oluşan yeni Portföy'ün Gerçek Değere oranının en fazla %90 olması gerekir.

5) Gider ve Ödemeler: Banka, Hizmetler'in ifası sırasında gerekli olan tüm harcamaları ve ödemeleri usulince yapacaktır. Yapılan harcamaları ve ödemeleri ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin bir sureti VKŞ'ye ibraz edilecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, İncebirlik Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6/6
44740 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sicil No: 271163 / Mers No: 083300335830
E-Posta: info@tfvars.com.tr / B.Ö. 0212 271163

Hizmetler Özet / Resümöme
Sayfa 22/64

(a) Banka, Beklenen Kar kadar tutar, Portföy Gelirleri'nden karşılayacaktır.

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan fazla olması halinde, Beklenen Kar'ın üzerindeki tutar, Banka'ya ait olacaktır.

(c) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın altına olması veya zarar edilmesi halinde, Banka Beklenen Kar'ın altına kalan tutar ile (varsa) zarar Beklenen Kar arasındaki tutarı Teminat Mektubu'na istinaden karşılayacaktır. Şüphesiz mahal vermemek için belirlenmiş gelirler, ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nun Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği; Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmiştir. Portföy Borçluları'nun ve Yatırım Borçluları'nun Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nun İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar eide edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nun İşlem Sözleşmelerine uygun davranacağı; Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir.

(d) Yukarıdaki (a), (b) ve (c) maddelerine göre Banka; kupon ödemesi kadar Beklenen Kar ve İfrâ Bedelini, halka-arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzhamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen kupon ödeme tarihlerinde nakden ve defâten VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödeyecektir.

(e) Portföy Varlıklar arasında yer alan taşınır veya taşınmaz esya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Etiltilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

(a) VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nun VKŞ'ye tabisi ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır. Bölüm 4.08 hükmü saklıdır.

(b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nun İhraç Tarihi itibarı ile beklemediği İhraçlara ilgili olarak, Bölüm 4.08 (Başlangıç Portföy Varlıklarının Beklenmediği İhraçlar) hükümleri uygulanır.

Bölüm 4.02 Portföy

(a) İhraç gerçekleştirilmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödemesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

(b) Banka, diğer Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İhame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, İhame Portföy Varlıkları belirlenirken, aşağıdaki Bölüm 4.08 (d) hükmüne riayet edilmesi gerekir.

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 24/64

TEKNOFİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No:6
Sakarya Kat:10 Kat:10/11 Kat:10/11
Etiltilmesi: 15.06.2015
Etiltilme Tarihi: 15.06.2015
Etiltilme Yeri: 15.06.2015

TEKNOFİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No:6
Sakarya Kat:10 Kat:10/11 Kat:10/11
Etiltilmesi: 15.06.2015
Etiltilme Tarihi: 15.06.2015
Etiltilme Yeri: 15.06.2015

6) Vergiler: Banka, Portföy Varlıklarına ilişkin olarak tüm beyannamelerin süresinde verilmesini, ödemesi gereken tüm Vergilerin zamanında ödemesini, ödemeye ilişkin makbuz, Fatura ve belgeleri VKŞ'ye teslimini, varsa VKŞ'den temin edilmesi gereken evrakın terminini gerçekleştirilecektir.

7) İzinler: Banka, Portföy'ün yönetimine ilişkin alınması gereken tüm İzinleri almakla yükümlüdür.

8) Diğer: Banka bu maddede belirtilen Hizmetler dışında, Portföy'ün yönetimi ile ilgili yapılması gereken ve/veya kanunun vektile yüklediği ve/veya vektilden beklediği tüm görevleri tam ve eksiksiz olarak ifa edecektir.

(e) Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İfrâ

Banka, sahipliğe dayalı her bir İhraç öncesinde tek tarafı bir Alım Taahhüdü ile Portföy Varlıklarını, İfrâ Tarihinde İfrâ Bedeli'ni ödemek suretiyle devralmayı üstlenecektir. Eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka İfrâ Bedeli kadar tazminatı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 3.02 Kıra Sözleşmesi Akdedilerek Gerçekleştirilecek Sahipliğe Dayalı İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kıra Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vektâlet bütüğü olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Kiralanan Portföy Varlıklar arasında yer alan taşınır veya taşınmaz esya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Etiltilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

Bölüm 3.03 Kıra Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İfrâ Tarihinde Tek Seferde Getiri Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kıra Sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek ve İfrâ Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda;

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vektâlet bütüğü olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz esya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Etiltilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

(c) İfrâ Tarihinde, Banka, tek tarafı Alım Taahhüdüne istinaden, Satış Gelirini de İçeren İfrâ Bedelini nakden ve defâten ödeyecektir.

Bölüm 3.04 Kıra Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İfrâ Tarihinden Önce Kupon Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kıra Sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek ve İfrâ tarihinden önce kupon ödemesi gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 23/64

TEKNOFİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No:6
Sakarya Kat:10 Kat:10/11 Kat:10/11
Etiltilmesi: 15.06.2015
Etiltilme Tarihi: 15.06.2015
Etiltilme Yeri: 15.06.2015

TEKNOFİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No:6
Sakarya Kat:10 Kat:10/11 Kat:10/11
Etiltilmesi: 15.06.2015
Etiltilme Tarihi: 15.06.2015
Etiltilme Yeri: 15.06.2015

(c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkamet Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.

(d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

(e) Her bir İhrac kapsamında Banka'ya verilen vektâlet sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İfrâ Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. İfrâ Bedeli'nin üstünde bir tutara Portföy tasfiye edilirse, İfrâ Bedeli ile Portföy'ün tasfiye tutarı arasındaki tutar vektâlet ücreti olarak Banka'ya aittir.

Bölüm 4.03 Vektâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhrac kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhrac ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin eder. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vektâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vektâlet ve yetkiler İfrâ Tarihinde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 4.04 Vektâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhrac kapsamında:

(a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarında kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,

(b) Portföy'den elde edilecek gelirleri tasilatını ve takibini gerçekleştirmeyi,

(c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü izni almeyi,

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

(e) İfrâ veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,

(f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekkabül eden kısmını İhalename veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen bedel, vade ve şartlarda ödemeyi,

(g) İfrâ Bedelini, İfrâ Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen şartlarda ödemeyi,

(h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,

(i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,

(j) Yükümlülüklerini İşlem Sözleşmeleri ve Vektâletlere uygun olarak yerine getirmeyi,

Hizmetle Özel / Restricted
Sayfa 25/64

TF Vektâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler
Sertifika Gelirleri ve Yatırım Borçlularına Karşı Yükümlülükleri
Etkinlik No: 6
İfrâ Tarihi: 30.09.2023
Alınacak KVKK Bildirimi

TF Vektâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler
Sertifika Gelirleri ve Yatırım Borçlularına Karşı Yükümlülükleri
Etkinlik No: 6
İfrâ Tarihi: 30.09.2023
Alınacak KVKK Bildirimi

(k) Vektâlet hizmetini asgari kriterler kapsamında gösterdiği üzere ile ve basit bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.05 Vektâlet Ücreti

(a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vektâlet ücreti olarak Banka'ya aittir.

(b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri maaşınp edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekkabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vektâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Bölüm 4.07 Tasfiye Taahhüdü

(a) Banka tarafından düzenlenecek tek taraflı Tasfiye Taahhüdü ile birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhrac öncesinde, İfrâ Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye etmeyi üstenecektir.

(b) Banka, İfrâ'da tek seferde kupon ödemesi yapılacak İhraclarda, dilersen, Sertifika Gelirlerini VKŞ'ye ödemeksizin doğrudan Satış Gelirini de içeren İfrâ Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye edebilir. Böyle bir durumda Portföy Gelirleri'nin tamamı Banka'ya aittir.

Bölüm 4.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraclar

(a) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraclar'da Banka, Portföy'ü, İhrac Tutarını Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanarak yahut Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis ederek oluşturacaktır. Banka dilersen İhrac Tutarı'nı kendi özkaynaklarından (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarından) kullanabilir. Finansman Desteklerinden ve/veya özkaynaklarını katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarını kullanarak yaptığı diğer Yatırımlardan oluşan havuzlara ("Finansman Havuzu") da aktarabilir.

(b) VKŞ, Banka'ya, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden İhrac Tutarı'nın Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanılması, Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis etmesi ve dilersen Finansman Havuzlarına aktarılması için vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vektâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vektâlet ve yetkiler İfrâ Tarihinde kendiliğinden sona erer.

TF Vektâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler
Sertifika Gelirleri ve Yatırım Borçlularına Karşı Yükümlülükleri
Etkinlik No: 6
İfrâ Tarihi: 30.09.2023
Alınacak KVKK Bildirimi

Hizmetle Özel / Restricted
Sayfa 26/64

(c) Portföy Gelirleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzabname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlere VKŞ'ye ödenecektir.

(d) Banka:

(i) İhraç Tutarı ile yalnızca en az Beklenen Kar kadar Portföy Geliri elde edilmesini sağlayacak Finansman Desteği veya Yatırımlara ya da Finansman Havuzlarına yatırım yapacaktır.

(ii) Portföy kapsamında Portföy Borçluları tarafından yapılacak ödemelerin vadesinin Beklenen Kar'ın ödeme vadesi ile uyumlu olmasını sağlayacaktır. Şu kadar ki, Banka Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın ödeme tarihinde en az Beklenen Kar kadar olmasını sağlayabiliyorsa, bu şartta riayet etmek zorunda değildir.

(iii) İhraç Tutarı:

1) Beklenen Kar'ın altında Portföy Geliri elde edilmesine veya zarar edilmesine veya
2) Portföy Geliri'nin Beklenen Kar'ın ödeme zamanında, Beklenen Kar'dan az olmasına,
neden olacak şekilde kullanılmayacaktır.

(e) Yukarıdaki (d) bendine aykırılık halinde, Banka Beklenen Kar elde edilse veya zarar edilse dahi, Beklenen Kar ve İhraç Tutarı dâhil tüm İfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödenmek zorundadır.

(f) Banka, dilerse Finansman Havuzlarında yer alanlar dâhil olmak üzere Portföy'e dâhil ettiği Finansman Desteği veya diğer Yatırımları İkame Portföy Vantıkları (Finansman Havuzlarının payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirebilir. Şu kadar ki Banka yukarıdaki (c) bendinde belirtilen hususlara riayet etmelidir.

(g) İfa Tarihinde Yönetim Sözleşmesine istinaden Banka ya VKŞ tarafından verilen vekaletin soma ermesi ile birlikte, Banka, İfa Bedeli'ni VKŞ'ye ödeyecektir.

(h) (a) bendi hariç) Bölüm 4.02 (Portföy) Bölüm 4.04 (Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler), Bölüm 4.05 (Vekâlet Ücreti), Bölüm 4.06 (Portföy Gelirlerinin Hesaplanması), Bölüm 4.07 (Tasfiye Teahhütü) hükümleri, Başlangıç Portföy Vantıkları'nın belirtilmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 Entia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

(a) Banka, VKŞ'ye, Entia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarı ödöyerek satın alması için Sipariş Formu nu iletecektir.

(b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletildikten sonra, vadedi olarak Entia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletir. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Entia'nın Likit Piyasa Üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'ya vekil tayin edecektir.

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 27/64

TF VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
34778 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi / 0212 250 00 00
Büyükdere Şubesi / 0212 250 00 00

(c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletir.

(d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Entia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

Bölüm 5.02 Entia Alım Satımın Gerçekleştirilmesi

(a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Entia en geç, İhraç Tarihini takip eden iş günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Entia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden iş günü saat 11:00'a kadar, Entia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.

(b) VKŞ, Entia'nın alım ve satımı için aracılar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalamaya, gerekli tahsilat, takas, cito ve temlik muamelelerini yapmaya veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'ya vekil tayin etmiştir.

(c) İhraç Tutarı, Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihini takip eden iş günü saat 12:00'a kadar Entia'yı spot olarak, Likit Piyasa Üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidatları arı olarak satın alacaktır. Banka VKŞ adına Entia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.

(d) Entia, Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Entia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, İMK'da yer alan hükümler teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Entia'nın mülkiyeti, Entia'nın satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.

(e) Entia'nın mülkiyet VKŞ'ye geçtiğinden sonra Entia'nın mülkiyeti Entia Alım Satım Sözleşmesine istinaden Banka'ya geçecektir.

(f) Banka, Entia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlere VKŞ'ye ödeyecektir.

(g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sipariş Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Entia alım satım işlemine yetkili kimliğinden ve Entia alım-satımını kendisi gerçekleştireceğinden dolayı, satın alınacak Entia üzerinde herhangi bir hukuki, ekonomik ve fiili ayp olmadığını, söz konusu Entia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmaya yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Entia üzerinde hukuki, ekonomik ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin Zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığını, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 5.03 Entia Alım Satımın Gerçekleştirilmemesi

Bölüm 5.02'de belirtilen Entia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihini takip eden iş günü saat 12:00'a kadar gerçekleştirilmez ise, İhraç Tutarı, İhraç tarihini takip eden ikinci iş günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Entia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhraç Takip eden ikinci iş günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı herhangi zarardan sorumludur.

TF VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
34778 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi / 0212 250 00 00
Büyükdere Şubesi / 0212 250 00 00

Hizmet Özel / Restricted
Sayfa 28/64

Bölüm 5.04 Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi

- (a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı'nı halka arz edilecek gerçekleştirilecek ihraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.
- (b) Halka arz edilecek gerçekleştirilecek ihraçlarda, İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlar da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış Fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka'ya ödeme yapıldığı tarih valörünü hesaplanacaktır.
- (c) Değişken getirili ihraçlara ilişkin hükümler saklıdır.

Bölüm 5.05 Vadeli Satış Fiyatının Belirlenmediği Durumlar

Her bir ihraç kapsamında, gerekli izinlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekirse ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar "Belirlenmez" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ile Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Bölüm 5.06 Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, mübâhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekirse ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar "Belirlenmez" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ile Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

Sahipliğe dayalı ihraçlarda, portföy üzerinde üçüncü kişilerin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini mütacekip, Zapta konu olan portföy Varlığı yerine, bu Zapta konu olan portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bina bedel ve detral VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları detral tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır.

Bölüm 6.02 Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda

- (a) Yönetim sözleşmesi dayalı ihraçlarda, portföy üzerinde üçüncü kişilerin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlığını bina bedel temin ederek, bunları VKŞ lehine yönetecektir.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 29/64

TF VAKIF KURUMU
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
447 00 00 00
Aleriyadağ Yolu No: 33/33333333
CANUC-21

- (b) Yabancı (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden oluyorsa ve Banka'nın portföy Gelirleri ve İfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel oluyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Bölüm 6.03 Alım-Satım Dayalı İhraçlarda

Alım-satım dayalı ihraçlarda, Zaptın Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez.

Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

- (a) İhraç Programı kapsamında değiştirilen getirili ihraçlar gerçekleştirilebilir.
- (b) Değişken getirili ihraçlarda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Oran Belirleme Tarihlerinde, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gösterge ve Maaj dikkate alınarak; alım-satım dayalı gerçekleştirilen ihraçlar hariç olmak üzere Sertifika Gelir Oranı değiştirilir.
- (c) Alım satım dayalı ihraçlarda oran belirleme tarihlerinden 2 (iki) İş Günü sonra VKŞ ile Banka arasında yeni bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi ("Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi") akdedilir. Oran Belirleme tarihinde, Kar Oranının hesaplanmasında kullanılacak Gösterge'nin oranı sabitlenir. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Kar Oranı Gösterge baz alınarak tekrar hesaplanır. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi sadece yeni Kar Oran'ın belirlenmesi için yapılır. Bu kapsamda, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nin ("Eski Emtia Alım Satım Sözleşmesi") Vadeli Satış Fiyatı'nın İhraç Tutarına denk olan Alış Fiyatı unsuru ile Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesinde azami Alış Tutarı kadar bir kısım karşılık olarak mahsup edilir. Böyle bir durumda, Banka, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesindeki borçları ile yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamındaki alacaklarının karşılığı olarak mahsuplaşması neticesinde, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesinden geriye kalan borçlarını ("Net Tutar") VKŞ'ye ilgili Sertifika Geliri ödeme tarihinde öder. İlk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışındaki Emtia Alım Satım Sözleşmelerinde, VKŞ den Banka'ya fon transferi olmaz.

Bu madde uygulamasında, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışında, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi "İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi" sayılır.

- (d) TÜFE'ye endeksi ihraçlarla ilgili özel hükümler saklıdır.

- (e) Piyasa uygulaması fark arz ediyorsa veya halka arz edilmeksizin ihraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtiliyorsa, yukarıda (c) bendinde belirtilen 2 (iki) İş Günü'ne süre değiştirilebilir.

TF VAKIF KURUMU
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
447 00 00 00
Aleriyadağ Yolu No: 33/33333333
CANUC-21

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 30/64

Maddde VIII. TÜFE'YE ENDEKSİLİ İBRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 8.01 Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde anapara ve/veya Sertifikalı Gelirleri ödemelerinin TÜFE'ye endeksli olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 8.02 Sertifikalı Nominal Değeri

TÜFE'ye endeksli olarak, halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikaların beher nominal değeri, 100 TL olacaktır.

Bölüm 8.03 Sertifikalı Gelirlerinin Hesaplanması

Alım satma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikalı Gelirleri aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$SG = (KR/İHR \cdot N) \cdot RGO$

SG: Sertifikalı Gelirleri

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeksi

KR: Kupon ödeme tarihindeki Referans Endeksi

RGO: Reel Getiri Oranı

N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılmaz.

Bölüm 8.04 Ana Paranın Hesaplanması

Alım satma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, anapara (İhraç Tutarı) geri ödemesi, aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

A: İTR/İHR*N

A: Anapara Tutarı

İTR: İhraç Tarihindeki Referans Endeksi

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeksi

N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılmaz.

Bölüm 8.05 Referans Endeksi

Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Referans Endeksi:

Hizmet Özetli / Restricted
Sayfa 31/64

TEKARLIK KİRAÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı No: 6
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı
Büyükdere Mahallesi No: 11/11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TEKARLIK KİRAÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı No: 6
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı
Büyükdere Mahallesi No: 11/11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

(a) Kupon ödeme tarihi veya ifa tarihi bir ayın ilk gününe denk geliyorsa, 3 ay öncesinin TÜFE'sidir.

(b) Kupon ödeme tarihi veya ifa tarihi ayın diğer günlerine denk geliyorsa, 2 ay öncesinin TÜFE'si ile 3 ay öncesinin TÜFE'sinin entopolasyonu sonucu ortaya çıkan tutardır.

Bu kapsamda Referans Endeksi aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Referans Endeksi: $TÜFE(a-3) + (g-1)/AC * (TÜFE(a-2) - TÜFE(a-3))$.

a: Ay

g: Ay içerisinde geçen toplam gün sayısı

AG: Ay içerisindeki toplam gün sayısı.

Bölüm 8.06 Anapara ve Sertifikalı Gelirlerinde Azalmalar

İhraç Tarihindeki Referans Endeksi'nin kupon ödeme tarihindeki veya İfa Tarihindeki referans endeksten yüksek olması halinde, anapara (İhraç Tutarı) veya kupon tutarlarında, Sertifikalı Gelir Oranına göre hesaplanacak Sertifikalı Gelirlerinde bir azalma olup olmayacağı, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikalı Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Bölüm 8.07 Sadece Anapara ve Sertifikalı Gelirlerinin TÜFE'ye Endeksli Olması

Sertifikaların sadece anaparasının veya Sertifikalı Gelirleri'nin TÜFE'ye endeksli olmasına ilişkin anlaşma yapılabılır. Bu durum, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzinname, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında belirtilir. Aksi belirtilmedikçe, hem Sertifikalı Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Maddde IX. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 9.01 Teminat Mektubu'nun Düzenlenmesi

Kira Sözleşmesi akdedildikten ve İfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek satılığa dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer yatırımlar borçlarını TBK m. 128 anlamında geri dönüştürme şeklide taahhüt edecektir. Bu taahhüt, Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir. İfa Tarihinde tek seferde geri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar da Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir.

Bölüm 9.02 Teminat Mektubu'nun Hükümleri

(a) Kira Sözleşmesi akdedildikten ve İfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak satılığa dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını geri ödeme, zamana, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle;

Hizmet Özetli / Restricted
Sayfa 32/64

TEKARLIK KİRAÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı No: 6
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı
Büyükdere Mahallesi No: 11/11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TEKARLIK KİRAÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı No: 6
Sertifika ve Reel Getiri Ortaklığı
Büyükdere Mahallesi No: 11/11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

(b) **VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması**

Banka ve/veya üçüncü kişilerin tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması, icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) **Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar**

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkemeye, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) **İfta ve Temerrüt Hali**

İfta ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Yarılık ve Hakların değerlendirilmesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından defhâl, nakden ve defâten ödenecektir.

(e) **İdari Yapımlar**

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yüküyleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defâten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 10.11 **Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler**

(a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşulların Maaddesinin X hükmünden Tazmin Edilenlerde yararlanılır.

(c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı salıplı olduğu diğer hakları saklıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşulların Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 10.12 **Banka Tarafından Yapılacak Giderler**

Banka tarafından İhrac Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, vergi vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 10.13 **Diğer Giderler**

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhrac Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gider ile VKŞ'nin her türlü gider ve masrafları karşılayacaktır.

Bölüm 10.14 **Giderlerin Ödeneceği Para Birimi**

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 35/64

TFV KURUM KURULUMU A.Ş.
Sarıyer / Beşiktaş / Etiler Mahallesi / No:6
17 Kat, 35/64 No.lu Menkul Değerler
Alım Satım Ofisi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272920 / Şirket Sic. No: 272920 / Mersis No: 34700002700000000000
Büyükdere Mahallesi / No: 343000000
CIBIB-01

TFV KURUM KURULUMU A.Ş.
Sarıyer / Beşiktaş / Etiler Mahallesi / No:6
17 Kat, 35/64 No.lu Menkul Değerler
Alım Satım Ofisi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272920 / Şirket Sic. No: 272920 / Mersis No: 34700002700000000000
Büyükdere Mahallesi / No: 343000000
CIBIB-01

(a) Banka, Madde X kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.

(b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhrac ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişilerin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya güdelerini yapıldığı yabancı para birimini üzerinden aynen gerçekleştirecektir. TBK m. 99 (3) hükümü saktır.

Bölüm 10.15 **Takas ve Hapis Hakkı**

(a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.

(b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.

(c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İfta Bedeline karşı kullanılmasına halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İfta Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde XI. **ERKEN İTFA HALLERİ**

Bölüm 11.01 **VKŞ Tarafından Erken İfta**

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken ifta halleri saktı, kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmıyş olsa da İfta Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan baştaca bir halin varlığı halinde, İfta Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir itbara ve ibara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikalarını erken iftası isteyebilir.

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gündüze ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödememnin vadeyi takip eden ilk iş gününde yapılması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlal, ibalain öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) iş günü içinde tüm sonuçları ile ortada kaldırılması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücünü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın etelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermektten imtina etmesi,

(e) Banka'nın haleflil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayıym atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyeti konularının dışına çıkması, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufla bulunması/ vurusması,

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 36/64

TFV KURUM KURULUMU A.Ş.
Sarıyer / Beşiktaş / Etiler Mahallesi / No:6
17 Kat, 35/64 No.lu Menkul Değerler
Alım Satım Ofisi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272920 / Şirket Sic. No: 272920 / Mersis No: 34700002700000000000
Büyükdere Mahallesi / No: 343000000
CIBIB-01

TFV KURUM KURULUMU A.Ş.
Sarıyer / Beşiktaş / Etiler Mahallesi / No:6
17 Kat, 35/64 No.lu Menkul Değerler
Alım Satım Ofisi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272920 / Şirket Sic. No: 272920 / Mersis No: 34700002700000000000
Büyükdere Mahallesi / No: 343000000
CIBIB-01

- (f) Banka'nun malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya maliyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir karar alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevduduyeti,
- (g) Banka'nun bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken izinlerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerinin ifası için gerekli iznlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Bölüm 11.02 Banka Tarafından Erken İfta

- (a) Banka kural olarak Sertifikaların erken ifasını talep etmez. Bununla birlikte İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlarda, Banka'ya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzaahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilmiş olması kaydıyla Banka'ya Erken İfta opsiyonu tanınabilir.
- (b) Banka'ya Erken İfta opsiyonunun tanınması halinde:
- (i) Kıra Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda Banka, İhraç Tarifinden Erken İfta tarihine kadar geçen dönem için kura bedeli öder.

- (ii) Kıra Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve vade sonunda tek seferde ödeme yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda ve İfta Tarifinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Getiri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Şaşı Geliri, Şaşı Gelir Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İfta Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

- (iii) Kıra Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek vadeden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Beklenen Kar, Beklenen Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İfta Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

- (iv) Alım-satım dayalı İhraçlarda Vadeli Şaşı Fiyatının Kar Unsuru, Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İfta Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

- (v) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzaahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen istisnai durumlar saklıdır.

- (c) Yukarıda (b) bendinde belirtilen durumlar dışında Banka halka arz edilerek gerçekleştirilen İhraçlarda İzaahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksine bir düzenleme bulunmadıkça, Sertifikaların tamamının müLKiyetinin kendisine ait olması koşuluyla erken ifayı talep edebilir.

- (d) Bölüm 11.2'de belirtilen nedenlerle Erken İfta gerçekleştirilmesinde, Banka erken ifta için gerekli olan her türlü masrafa katlanır.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 37/64

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34718 Kat:17 Kat:17 Ümitköy / Sarıyer
Etiler Mahallesi No:133 Sokullu Caddesi No:6
34397 Kat:6 Kat:6 Ümitköy / Sarıyer
Etiler Mahallesi No:133 Sokullu Caddesi No:6
34397 Kat:6 Kat:6 Ümitköy / Sarıyer
Etiler Mahallesi No:133 Sokullu Caddesi No:6
34397 Kat:6 Kat:6 Ümitköy / Sarıyer

- (e) Bölüm 11.01'de belirtilen durumlardan herhangi birisinin gerçekleşmesi halinde, Banka kendisine Bölüm 11.02'de tanınan haklardan yararlanamaz.

Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'İN YETKİLERİ

Bölüm 12.01 Temerrüt

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Bölüm 11.01 bent b hükmünde belirtilen 30 (otuz) iş Günü) mühtel hatıç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, ihlalin 30 iş Günü içinde düzeltilmemesi halinde temerrütte düşer.

Bölüm 12.02 Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

- (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nun temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar Üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak Tebliğ'in gerektirdiği durumda yapılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilerle satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

- (ii) VKŞ, Kıra Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da, kiralanın Portföy Varlıkları'nın detaylı Banka tarafından tahliye edilecek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Portföy Varlıklarını satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.

- (iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir. VKŞ'nin Varlık ve Hakları'na paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakları kullanabilir.

- (iv) İfta Edilmemiş Yükümlülükler, dayanan Varlık ve Haklar'ın paraya çevrilmesi ile karşılanmaması dâhil, Banka İfta Edilmemiş Yükümlülükler'in tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışında VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde XIII. BİLDİRİMLER

Bölüm 13.01 İletişim Bilgileri

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6/17 Kat Ofis No:42 Ümitköy / Sarıyer / İstanbul
Tel : 0216 6762405, 0216 6762845
E-Posta : yesim.cein@tfvarlikkiralama.com.tr, yesim.cein@tfvarlikkiralama.com.tr

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 38/64

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34718 Kat:17 Kat:17 Ümitköy / Sarıyer
Etiler Mahallesi No:133 Sokullu Caddesi No:6
34397 Kat:6 Kat:6 Ümitköy / Sarıyer
Etiler Mahallesi No:133 Sokullu Caddesi No:6
34397 Kat:6 Kat:6 Ümitköy / Sarıyer

İlgili Kişiler : Yeşim Çetin, Ahmet Gürleşli

Banka

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye İstanbul
Tel : 0216 6762396
E-Posta : zeynep.sagdic@turkiefinans.com.tr, structuredfinance@nukyefinans.com.tr
İlgili Kişiler : Zeynep Sağdıç, Ayla Akman

(b) Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193 (1) uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

(c) Taraflar Sözleşme'de bildirmiş olduğu adres, birim isimleri, e-posta adresi, faks numarasında ve ilgili kişilerde meydana gelen değişiklikleri diğer Tarafa bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendilerine ulaşması kabul edileceklerini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katılacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Maddde XIV. DEVİR

(a) Banka, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayrık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.

(b) VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredebilir.

Maddde XV. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

(a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.

(b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekilde sürdürmek eliyetine sahiptir.

(c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin kendileri için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf oldukları diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara ayrıntı ile teşkil etmemektedir.

(e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

Maddde XVI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Hizmetle Özal / Restricted
Sayfa 39/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271117 / Kuruluş Tarihi: 15.05.2011
Mevzuat No: 271117 / Ticaret Sicil No: 271117
Büyükdere Mahallesi No: 271117 / 333 6316
0800-01

TURKIE FINANS KATILIM BANKASI
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271117 / Kuruluş Tarihi: 15.05.2011
Mevzuat No: 271117 / Ticaret Sicil No: 271117
Büyükdere Mahallesi No: 271117 / 333 6316
0800-01

Maddde XVII. AYRILABİLİREK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükümünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacaktır ve bu hükümün yerine bu hükümün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir ebbiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükümün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Maddde XVIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faiz tabii edilmesinde durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şüphesiz mahabı vermemek için belirlenmek gerekir ki Banka'nın ödemelerinde geçikmesi halinde VKŞ tarafından ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Banka'dan ek ödeme talep edilmesi faiz sayılmaz. Ancak enflasyon farkı ve VKŞ tarafından yapılan masrafları aşan tutarlar sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlanacaktır.

Maddde XIX. TADİL

(a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.

(b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin, tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.

(c) Yukarıda, (a) ve (b) bentlerindeki durumlardan hariç olmak üzere, İhacın gerçekleştirilmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda, İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.

(d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için, ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Maddde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyumsuzlukta, Taraflar'ın usulüne uygun tutması olduğu diğer ve kayıtları HMK m. 193 (1) hükümü anlamında kesin delildir.

Maddde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 21.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullar (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan hukuki ilişki) ile bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü hukuki ilişkiye Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Hizmetle Özal / Restricted
Sayfa 40/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271117 / Kuruluş Tarihi: 15.05.2011
Mevzuat No: 271117 / Ticaret Sicil No: 271117
Büyükdere Mahallesi No: 271117 / 333 6316
0800-01

TURKIE FINANS KATILIM BANKASI
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271117 / Kuruluş Tarihi: 15.05.2011
Mevzuat No: 271117 / Ticaret Sicil No: 271117
Büyükdere Mahallesi No: 271117 / 333 6316
0800-01

Bölüm 21.02 Yetkili Mahkeme

Li

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyumsuzluklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyumsuzluklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanıyıcı her türlü uyumsuzluğun çözülmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnamayı oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümler uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikte ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (d) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yetkili Mahkeme Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükümü TBK m. 129 anında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince,nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza en son sayfadadır)

Hizmete Özet / Restricted
Sayfa 41/64

Ek-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
- (2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka aynı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kıra Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kıra sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kıra Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kıra sertifikalarına esas Portföy Varlıklarının VKŞ'ye devir ve temlikine ilişkin koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖYÜN DEVİRİ

- (a) Taraflar bu Sözleşme ile ekte listesi verilen ve hâlihazırda Banka'nın mülkiyetinde bulunan Portföy Varlıkları'nın İhraç Tutarı'nın ödenmesi karşılığında, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen şartlarda Banka tarafından VKŞ'ye satılması konusunda anlaşmışlardır.
- (b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları aynı ayrı "Portföy" oluşturacak olup, bu Sözleşme'de Portföy ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföy ve her bir İhracın konusu oluşturur. Sertifikalara aynı ayrı yapılmış sayılır ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak aynı ayrı yapılır.
- (c) İhraç Tutarı, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen tüm şartların gerçekleşmesi akabinde Banka'ya ödenecektir.
- (d) Banka, İhraç Tutarından başka Portföy'ün devri ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamaz.
- (e) İhracın gerçekleşmesi bu Sözleşme açısından bozucu şart niteliğindedir. İhraç gerçekleşmez ise bu Sözleşme sona erer ve Varlıkların mülkiyeti yeniden Banka'ya ait olur.

Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilmedikçe, bu işlemi onaylamak üzere, aşağıdaki kişilerce, bu Sözleşme'nin bir nüshası, ekte belirtilen adreslere, aşağıdaki adreslere gönderilmiştir. Sözleşme'nin bir nüshası, ekte belirtilen adreslere, aşağıdaki adreslere gönderilmiştir.

Hizmete Özet / Restricted
Sayfa 42/64

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Sicil No: 27262/03-01
12/06/2014 Tarihinde Kurumun İstisnası / İstisnası
Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) 12/06/2014 Tarihinde
TÜRK FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Sicil No: 27262/03-01
12/06/2014 Tarihinde Kurumun İstisnası / İstisnası
Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) 12/06/2014 Tarihinde

Hizmete Özet / Restricted
Sayfa 41/64

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme'nin ilişkinli olduğu İhraca/İhraçlara² EK-1'de yer verilmiştir.
- (b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerincenışla olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Alım Satım Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar²

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No
Tarip No
İhraç Tutarı
Vade
Sertifika Geir Oran

EK-2 Portföy Varlıklarının Listesi⁴

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsililen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

- ² Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
- ³ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tabii her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
- ⁴ Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının Listesi ayrı ayrı beirtililecektir.
- Hizmete Özet / Resmîced
Sayfa 43/64
- TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
T.C. Vatandaşlık No: 92.000.000.000.000.000
Sicil Sicil No: 272120
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Kira Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlediği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartları Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümlerini çerçevesinde satılıpıge dayalı olarak İhraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

Taraflar, Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte mülkiyet halinde VKŞ'ye devredilen ve ekte listesi verilen Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanması konusunda anlaşmışlardır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak, Portföyler VKŞ tarafından Banka'ya ayrı ayrı kiralanmış kabul edilecek ve bu Sözleşme'de Portföy ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhraçı dayanağı temsil eden Portföy her bir İhraçın konusu oluşan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.⁵

3. KİRA BEDELELERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Portföy Varlıklarının kiralanması ile ilgili olarak İzahname'de /Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen/ilgili belgede belirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme'nin ilişkinli olduğu İhraca/İhraçlara² EK-1'de yer verilmiştir.

⁵ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu ekteki şartları olacaktır.
⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.

Hizmete Özet / Resmîced
Sayfa 44/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
T.C. Vatandaşlık No: 92.000.000.000.000.000
Sicil Sicil No: 272120
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de belirtilen bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç İhraçlar⁷

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No	Tartip No
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi⁸

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilcen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilcen

⁷ Sözleşme kapsamında tek bir ihraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla ihraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi kullanılacaktır. Sözleşme kapsamında birden fazla ihraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir ihraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

⁸ Sözleşme kapsamında birden fazla ihraç gerçekleştirilecekse, her bir ihraçın Portföy Varlıklarının listesini ayrı belirtilecektir.

Hizmete Özet / Resmiced
Sayfa 45/64

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Hizmet Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
- (2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullancısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlediği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve ihraç esas Portföy Varlıkları, Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiş ve Kira Sözleşmesinde belirtilen şartlarda VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek ihraç esas Portföy Varlıklarının yönetilmesi kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetin⁹ belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. HİZMET VERİLMESİ

Taraflar, Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili olarak, Banka tarafından, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Hizmetlerin VKŞ'ye sağlanması konusunda anlaşmışlardır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Halden ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak ve Banka tarafından VKŞ'ye her bir Portföy için ayrı Hizmet verecek ve ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.⁹

3. VEKÂLET ÜCRETİ

Portföy Gevireleri'nin Beklenen Kârın Üzerinde Kalan Kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.¹⁰

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

⁹ Sözleşme kapsamında tek bir ihraç gerçekleştirilecekse, bu hizmet çıkarılacaktır.
¹⁰ Kira Sözleşmesi akdedildikten ve İhraç Tanımından önce, Kupon ödemeleri yapılacak İhraçlarda bu hüküm yer verilecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saraylıyazısı Bulvarı / Cadde No: 5
Ticaret Sicil No: 271198 / Nispetiye
Mersandığı: 18040308600000000000

EK-4 Hizmet Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹¹

İhraç Tavanı SPK Kararı Tarih ve No

Tarif No

İhraç Tutarı

Vade

Sertifika Gelir Oranı

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kıra Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kıra Sertifikalı Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kıra sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulları belirlediği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve ihraca esas Portföy Yaratılan, İlgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'ı fald yorum kuralları bu taahhüdümüzde de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İfa Tarihinde İlgi (b)'de Alım Satım Sözleşmesi kapsamında Şirketimize devredilmiş olan Portföy'ü, İfa Bedelini ödemek suretiyle Şirketinizden devir ve temlik alacağımızı ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm izinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Ayrıca Portföy'ün bu Alım Taahhüdünde belirtilen koşul ve şartlarla Bankamıza devrinin, hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedele mübütün olmaması ve icra edilememesi halinde, Şirketinize İfa Bedelinden, İfa edilmiş Sertifika Gelirlerinin, çıkarılması sonucunda ortaya çıkan tutarda tazminat ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhraçın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhraçın konusu oluşturulan Sertifikalara aynı ayrı yapılmış sayılır ve Alım Taahhüdü kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.¹²

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraç/İhraçlara¹³ aşağıda yer verilmiştir.

Alım Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹⁴

¹² Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse, bu cümle çıkarılacaktır.
¹³ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlara" birден fazla İhraç gerçekleştirilirse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birден fazla İhraç gerçekleştirilirse, hablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

¹⁴ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" birден fazla İhraç gerçekleştirilirse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birден fazla İhraç gerçekleştirilirse, hablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Biznes Üzer / Restricted
Sayfa 48/64

¹¹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" birден fazla İhraç gerçekleştirilirse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birден fazla İhraç gerçekleştirilirse, hablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıra İmza Üzeri Sicil No 271687/09
Kıra Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mühür No: 433333333
E-Posta: info@tkir.com.tr
Büyükdere Şişli No: 43333333
C/Ş.Ş.Ş.

Biznes Üzer / Restricted
Sayfa 47/64

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No	
Tartıp No	
İhraç Tutarı	
Yade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

İK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka aynı ayrı "Taraflar" bütünlükte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcıları olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirtildiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisini/portföyün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartların tamamının gerçekleştirilmesi akabinde, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları aynı ayrı "Portföy" oluşturacak, Banka tarafından VKŞ'ye aynı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek ve bu Sözleşme'de Portföy ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhraçın dayanağını teşkil eden Portföy ve her bir İhraçın konusu oluşturulan Sertifikalara aynı ayrı yapılmış sayılacaktır.¹⁵

3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekilî tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekilî olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelişimleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet tereti olarak Banka'ya ait olacaktır.

¹⁵ Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmıyorsa bu ifade söz konusu değildir.

¹⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirileceği, bu nedenle çıkarılacak Hazine Özeli / Restrictied Sayfa 49/64

Hazine Özeli / Restrictied
Sayfa 49/64

TF VARLIK KİRALAMA
Sermayesi Menkul Kıymet Yatırım
A.Ş. (Nispetiye No:2, Nispetiye/Beşiktaş
İstanbul / Türkiye) / Z. E:031226220
Alemdağ / Z. E:031226220

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermayesi Menkul Kıymet Yatırım
A.Ş. (Nispetiye No:2, Nispetiye/Beşiktaş
İstanbul / Türkiye) / Z. E:031226220
Alemdağ / Z. E:031226220

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermayesi Menkul Kıymet Yatırım
A.Ş. (Nispetiye No:2, Nispetiye/Beşiktaş
İstanbul / Türkiye) / Z. E:031226220
Alemdağ / Z. E:031226220

EK-6 TASFIYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kırsal Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kırsal sertifikaların ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulları belirlediği İlgili (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgilisi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuraları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İhraç Tarihinde ilgilisi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında Şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İhraç Bedelini ödemek suretiyle Şirketinizden devir alacağımız¹⁹ Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm izinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu taahhüt kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.²⁰

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkin olduğu İhraç/İhraçlara²¹ aşağıda yer verilmiştir.

Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar²²

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No
Tertip No
İhraç Tutarı
Vade

¹⁹ Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda "Şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İhraç Bedelini ödemek suretiyle Şirketinizden devir alacağımız" ifadesi silinmelidir.

²⁰ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse, bu cümle çıkarılacaktır.

²¹ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" bürden fazla İhraç gerçekleştirilecek "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında bürden fazla İhraç gerçekleştirilirse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

²² Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" bürden fazla İhraç gerçekleştirilecek "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında bürden fazla İhraç gerçekleştirilirse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Seyhan Caddesi No: 47
17. Kat, Çisli Mahallesi, Üsküdar / İstanbul
Etiler / Kat: 17, No: 47-43355430
Sayfa 52/64

4. TASFIYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İhraç Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İhra Bedelini Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar¹⁷

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No
Tertip No
İhraç Tutarı
Vade
Sertifika Gelir Oranı

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi¹⁸

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsililen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

¹⁷ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" bürden fazla İhraç gerçekleştirilecek "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında bürden fazla İhraç gerçekleştirilirse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

¹⁸ Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlarda bu tabloya yer verilmeyecektir. Sözleşme kapsamında bürden fazla İhraç gerçekleştirilirse "İhraçlar" bürden fazla İhraç gerçekleştirilecek "İhraç" ifadesi silinecektir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Seyhan Caddesi No: 47
17. Kat, Çisli Mahallesi, Üsküdar / İstanbul
Etiler / Kat: 17, No: 47-43355430
Sayfa 51/64

Sertifika Gelir Oranı

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kimne : TF Vadeli Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kıra Sertifika İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi
(c) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi²³

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanması olarak yer alacağı, Kıra Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kıra sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgili (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir/ İhraca esas Portföy'ün ilgi (c)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketinizin lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan taahhütler ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi/ Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödemesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nun Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nun veya Yatırım Borçluları'nun tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

(a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, editen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/Çuruma göre) İfa Bedel'i'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhraçın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhraçın konusunu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu Teminat Mektubu kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.²⁴

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

²³ Satıplığı dayalı İhraçlarda Alım Satım Sözleşmesi, Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Yönetim Sözleşmesi, her iki Kıra Sertifikası türünün birlikte gerçekleştirilmesi amacıyla, her iki sözleşme ilgi taahhüdüdür. ²⁴ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilerek, bu cümledeki ifadeler, her bir İhraç için ayrı ayrı geçerli olacaktır.

Hizmete Ozal / Restricted
Sayfa 53/64

Hizmete Ozal / Restricted
Sayfa 54/64

TFV Vadeli Kiralama A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Sertifika Gelir Oranı / Teminat Mektubu / TFV Vadeli Kiralama A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Temsilci / Temsilci / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
İmza / İmza / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih / Tarih / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Sertifika Gelir Oranı / Teminat Mektubu / TFV Vadeli Kiralama A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Temsilci / Temsilci / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
İmza / İmza / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih / Tarih / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. / Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Bu taahhüdünüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara²² aşağıda yer verilmiştir.

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar²⁶

İhraç Tavamı SPK Karar Tarih ve No
Tertip No
İhraç Tutarı
Vade
Sertifika Gelir Oranı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsil

ii

EK-8 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İği : : Kira, Sertifikalı İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankamızın for kullanıcı olarak yer alacağı, Kira Sertifikalı Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda İhraç edilecek Kira Sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği şekilde kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sipariş Formu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ'in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satım dayalı İhraç gerçekleştirilmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia'nın Tedarikçi'den Likit Piyasa vastasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sipariş Formu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Sipariş Formunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Sipariş Formunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavamı SPK Karar Tarih ve No
Tertip No
İhraç Tutarı
Vade
Sertifika Gelir Oranı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsil

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 56/64

TFV Varlık Kiralama A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer Bulvarı Çarşı No: 6
17. Kat Kat: 6/11-12 / İstanbul / Türkiye
Mersis: 08110001000000000000000000

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 53/64

TFV Varlık Kiralama A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer Bulvarı Çarşı No: 6
17. Kat Kat: 6/11-12 / İstanbul / Türkiye
Mersis: 08110001000000000000000000

²² Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

²⁶ Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TFV Varlık Kiralama A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer Bulvarı Çarşı No: 6
17. Kat Kat: 6/11-12 / İstanbul / Türkiye
Mersis: 08110001000000000000000000

TFV Varlık Kiralama A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer Bulvarı Çarşı No: 6
17. Kat Kat: 6/11-12 / İstanbul / Türkiye
Mersis: 08110001000000000000000000

İhraç Tavanı SPK Kararı Tarih ve No
Tertif. No
İhraç Tutarı
Vade
Sertifika Gelir Oranı

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Adına Temsilin

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Sanayi Çarşısı No: 6
12100 Çarşı Kat: 4/10/15
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 58/64

EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Kime : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih :
İlgili : (a) Emtia Alım Satım Sözleşmesi
(b) tarihli İşlem Talebi

Bankanız ile Şirketimiz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kıra sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kıra sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgede kayıtlı, Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b) de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanızla Emtia satın alma talebi etmiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda şartlar ile Bankanızla Emtia satımı teklif etmekteyiz.

1. Emtia	:	
2. Birim Fiyatı	:	
3. Alış Fiyatı	:	
4. İşlem Tarihi	:	
5. Kar Oranı	:	
6. Vadeli Satış Fiyatı	:	
7. Vade Tarihi	:	

Ayrıca, bu Teklif Mektubu'nda belirtilen şartları kabul etmeniz durumunda; Emtia'nun Tedarikçi'den Şirketimiz adına satın alınması amacıyla Bankanızın Bölüm 5.02'de belirtilen konularda vektel tayan emniştir. Bu kapsamda Emtia Tedarikçi'den satın alındıktan sonra Emtia'nun mülkiyet hükmü teslim esasları çerçevesinde şirketimize geçecek ve daha sonra hükmü Bankanızla geçmiş sayılacaktır.

Bu Teklif Mektubu'nun kabul etmeniz halinde, Şirketimiz ile Bankanız arasında İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi / Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi/Emtia Alım Satım Sözleşmesi kuruluşa sayılacaktır.

Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul etmeniz ve Alış Fiyatı'nın Bankanızla ödemesi halinde, Vade Tarihi'nde (Vadeli Satış Fiyatı birden fazla taksitli bölünmüş ise taksitlerin ödemesi gereken Vade Tarihi'nde) Vadeli Satış Fiyatını Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Özel Hesaba ödemenizi talep ederiz.

Bu Teklif Mektubu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Teklif Mektubu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Teklif Mektubunun ilişkilili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Teklif Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

27 TÜFE'ye endeksli olanlar hariç değişken getirili İhraçta, İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan, İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Son Alım Satım Sözleşmesi/İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi için Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi /İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi değiştirilmez, İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi /İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi değiştirilmez, İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi /İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi değiştirilmez, İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi /İktame Emtia Alım Satım Sözleşmesi değiştirilmez.

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 57/64

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Sanayi Çarşısı No: 6
12100 Çarşı Kat: 4/10/15
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
İliği : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Sipariş Formu
(c) _____ tarihli Teklif/Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirtildiği ilgili kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgili (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Banka'nıza Emtia satım talebinizi talep etmişlik, ilgili (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafımıza göndermiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadelet Emtia Satış Bedelini Vade Tarihinde Teklif Formunda/İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihte ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 5.02 belirtilen konularda Şirketinizin vekilli olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :
Şube :
Hesap No :
IBAN NO :

Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Kabul Beyanının ilişkili olduğu İhraç aşağıda yer verilmiştir.

Kabul Beyanına İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No
Tartip No
İhraç Tutarı

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 59/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri

Vade	ti
Sertifika Gelir Oranı	ti

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 60/64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri
Sermayesi Menkul Sermayeye Yatırımlar
Araştırma ve Yatırım Menkul Değerleri

Celir dağıtım tarihleri ve hesaplama şekli aşağıda yer almaktadır.³⁰

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ORANI
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

(f) İfaya İlişkin Hüküm ve Şartlar

İfaya ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İfaya Tarihi	
Bankanın Erken İfa Opsiyonu	
VİKS'in Erken İfa Opsiyonu	

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince nişaha olarak düzenlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsililen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

³⁰ Değişiklik getirilil ibarelerle bu tablonun kullanılması gerekmektedir.
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 63/64

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

İMZA SAYFASI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsililen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Şubesi (Etiler Cad. No: 6)
17. Kat Kat: No: 601 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270100
Vergi No: 34500000000

Yeşim ÇETİN
Yetkili
Ahmet GÜRSESİLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsililen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Şubesi (Etiler Cad. No: 6)
17. Kat Kat: No: 601 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270100
Vergi No: 34500000000

Zeynep SAĞDIÇ
Yönetici

Ayla AKMAN
Müdür

Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 64/64

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Şubesi (Etiler Cad. No: 6)
17. Kat Kat: No: 601 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270100
Vergi No: 34500000000

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Birinci Bölüm
Kuruluş, Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları

Kuruluş
Madde 1

Aşağıda ünvanı belirtilen kurucu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 01.04.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, Seri: UI, No:43 no.lu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerinde İlişkin Esas Hükümlerde Tebliği'ne ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 23 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda bir anonim şirket kurulmuştur.

Kuruluşun Ünvanı: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Merkizi : Saray Mah.Sokullu Cad.No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

Ünvanı : T.C

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 401492

Vergi No : Büyük Mükellefler V.D / 0680063870

Şirketin Ünvanı

Madde 2
Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin imzaleşip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç ve Konusu

Madde 3

Şirket, kira sertifikası ihraçı ile fon topladığı yatırımlarını vekilli şirayla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Her türlü varlık ve haklarını kaynağına devralmak ve bunları kaynağına devralmak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Kiralama, kira sertifikası ihraçı ve haklarını kaynağına devralmak ve bunları kaynağına devralmak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya haklarını Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nicelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- Şirket'in iş sahibi şirayla zarf olduğu esas sözleşmesi veya amaçta uygun sair sözleşmeler kapsamında esasın meydana getirilmesini, esasın satılması veya kiralanması suretiyle esasın finansmanı sağlamak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemesi ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihraçına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanan varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsisatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olgusu ifası amacıyla yönetmek, işlemek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanmaları, kaynağına devralmak, ancak kuruluşlar ve 3. kişilerde sözleşmeler akdemek,
- Doğrusu veya doğabilecek her türlü hak ve şikâyetleri veya risklerini teminatlandırılmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimde hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvencisi kişi veya kişilerin kişisel olarak meyn edilmiş suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasal Faaliyetler

Madde 4

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlandırılmaya karar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz.
a. Her ne ad altında olursa olsun, kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

Genelçe Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kuruluş No: 401492
Ticaret Sicil No: 401492 / İstanbul
Genelçe Açık / Public

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere diğer kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufla bulunamaz.

c. Varlık ve hakları, Şirketin, yönetiminin ve denetiminin konu kurumlarına devredilmesi halinde dahi leninat amacı dışında tasarrufla edilemez, rehinleştirilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsil amaçlı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında iffiyatı tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı

Madde 5

Kira sertifikalarının ihraçı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi teminatlarına ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahipleri. Kira sertifikası ihraçı işleminin gerçekleştirilmesi durumunda vade sonunda varlık ve hakları Şirket tarafından kaynağına devralmak üzere Şirketin kontrolüne teslim edilir ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir terip kira sertifikasına konu varlık ve hakları ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve şirketlerde yer alır.

Kira sertifikası ihraçı işleminin gerçekleştirilmesi durumunda vade sonunda varlık ve hakları VKŞ tarafından kaynağına devralmak üzere Şirketin kontrolüne teslim edilir ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanmaları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini durumunda, dayanak varlık veya hakları satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımlarının menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetimi kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kuruluşun iffiyatı tedbirleri kapsamında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmesi ölməsi zorunludur.

Madde 6

Kira Sertifikalarının İfadesi

Halka arz edilecek kira sertifikalarının ifadesine ilişkin esaslara izahname ve şirketlerde yer verir. Tahsisli veya nihsizli yatırımlara satılacak kira sertifikalarının ifadesine ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verir.

Şirketin Merkezi ve Şubeleri

Madde 7

Şirketin Merkezi İstanbul ili, Ümraniye ilçesindedir. Adresi; Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 17.Kat Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul'dur. Adres değişikliği yeni adres, Ticaret Sicil'ine tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebliğat şirketin faaliyetini sürdürmektedir. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini kamunun öğretilen süre içerisinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi

Madde 8

Şirket kesin kurulmuşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. İlgili unsuciden izin alınmak kaydıyla Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İkinci Bölüm

Sermaye ve Paylar

Sermaye

Madde 9

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) kaynağında 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri

Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsili eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağı ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %30 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri için bir

Genelçe Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kuruluş No: 401492
Ticaret Sicil No: 401492 / İstanbul
Genelçe Açık / Public

omğa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yolsizmsel veya oy intiyazi veren payların devri herhangi bir orna baktılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir

Üçüncü Bölüm Şirket'in Organeleri ve İdarisi

Genel Kurul Madde 11

Genel Kurul oğlan veya olağandış olarak toplanır. Oğlan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren 3 ay içinde en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda asgari Türk Ticaret Kanunu'nun 409'ncü maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır. Olağandış Genel Kurul Şirket işlerinin gerekirdiği zaman ve suretlerde ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır. Genel Kurul toplantıları ve karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerini uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Yeri

Madde 12

Genel Kurullar, Şirketin merkez adresinde veya yönetimin merkezinde bulunan ve elverişli bir yerde toplanır.

Toplantılarda Balanlık Temsilcisi Bulundurulması

Madde 13

Toplantılarda temsilci bulundurulması hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. Maddesi hükümleri uygulanır.

Oy Hakları

Madde 14

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasına göre hesaplanır.

Pay sahipleri genel kurul toplantılarında kendileri kadılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilirler.

Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçünü bir kişiyi temsilci olarak suretiyle oy kullanabilirler.

Yönetim Kurulu

Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetici kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan başmısr üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmislerdir.

Yönetim Kurulu, işleri gerçekleştirdiği zamanlarda Yönetim Kurulunun başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkanından, yönetim kurulumu toplamına çağırılması isteyebilir.

Yönetim Kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun otlumbı oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası satılıp/eri lehine rehmedilen vadit ve hakların paraya çevrilmesi dâhil ihraç dayanak oluşturulan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin otlumbı oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbir toplantı yapılmasına isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinde birinin belitli bir konuda yaptığı öneride, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılması kararını gerektirir şarttır. Önerilerin aynı kâğıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar dâhiline yapılması kararını gerektirir; yonünden gereklidir.

Şirketin Temsil ve İrzamı

Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket izama yetkili iki imza taşınması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçübe üç kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Genel Açık / Public

14 Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla marabhas ihyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine nazır olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görevi, Yetki ve Ücretleri

Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihraç ve ihraç edilen sertifikalarda ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümlerini uyarınca yapılması gerektiği bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraçı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihraçından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödemesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihraçı, ihraç dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devam kapsamında kendilerini gerektiren hacemalari yapacaktır. Yapılacak bu hacemalarda sorumluluk Şirket yönetimin emsallerine uygun olmayan hacemalar yapılamaz. Yapılacak bu hacemalarda sorumluluk Şirket yönetimin kuruluına aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahname ve ya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vektâlen yönetim sözleşmesine konu ettildiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini önününde, dayanak varlık veya hakların satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesini dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebligat ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapılacaklar ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve toplantı için bir-huzur hakkı ödenebilir, Ödemelerin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulunca kararlaştırılır.

Yönetim Güdeleri

Madde 18

Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve şifrelerde; kira sertifikalarının itfası veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

Hesap Dönemi

Madde 19

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakai ilk hesap yılı Şirketin Ticaret Sicili'ne tesell suretiyle tizel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Bilanço Kar ve Zarar Hesabı

Madde 20

Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve net dönem kanı aynı esas ve usullere göre hesaplanır. Bilanço, kar ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmî merciler tarafından gerekli görülebilecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatta tespi edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

Kar'ın Dağılımı

Madde 21

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşli masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %45 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktardan %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle oranlı olarak hesaplanır.

Net dönem kanunı genî kalan kısmı, genel kanunun tespit edeceği şekli ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak roplar tutarın yüzde onu genel kanunı yedek akçeyle ektir.

Yedek Akçeler

Madde 22

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 519. ve 523. maddeleri uygulanır.

Genel Açık / Public

TEKNOLOJİ KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Ticaret Bakanlığı
Konya Cad. No: 10
06500 Ankara

TEKNOLOJİ KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Ticaret Bakanlığı
Konya Cad. No: 10
06500 Ankara

Beşinci Bölüm
Çeşitli Hükümler

Yetkili Makleme

Maddde 23
Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket İşlerine ilişkin olarak çıkarılacak anlaşmazlıklar, Şirket merkezinde bulunduğu yerdeki Asliye İcraet Mahkemesinde görülür.

Gizlilik

Maddde 24
Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

İlan

Maddde 25
Şirket'in ilanları, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi 4. fıkrası hükmüne göre Ticaret Sicil Gazetesi ile yapılır. Genel Kuruldan toplantıya çağırılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret Kanununun 414. Maddesine göre yapılacaktır. Sermaye azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 474. ve 532. maddeleri uygulanır.

Kanunî Hükümler

Maddde 26
İşbu esas mükavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuyu ait hükümleri uygulanır.

Denetim

Maddde 27
Şirket'in Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair mevzuatta öngörülen hususlarda denetiminde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

Şirketin Tasfiyesi

Maddde 28
Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin veriler ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine kdenmeden, Şirket işteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.
Yurt içinde ihraz edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girtüğü gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

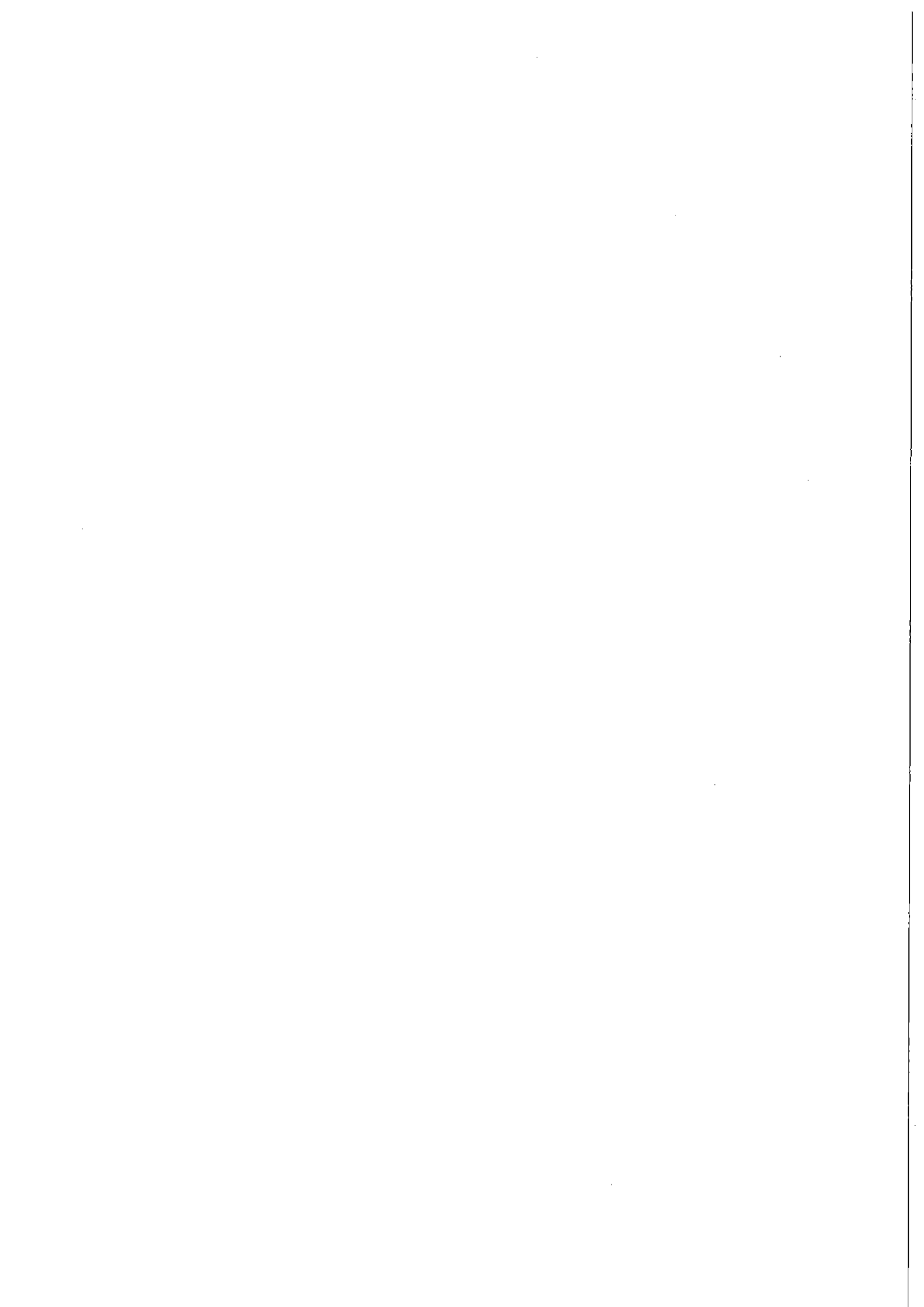
İş bu suret ilgili taraflarından ibraz edilen 854563 sicil numaralı TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.'nin esas sözleşmesini oluşturur :

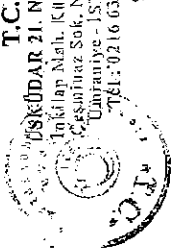
MÜSTENİDAT 1: (TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.)

-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.02.2013 tarih ve 8259 sayılı nüshasının 510-512 sayılarında yer alan 1.8.11.12.13.14.18.19.20.21.22.23.24.25.26 ve 27.maddelerin aynıını olduğunu,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.08.2013 tarih ve 8380 sayılı nüshasının 907-912 sayıları arasında yer alan 23.4.5.6.9.10.15.16.17 ve 28.maddelerinin aynıını olduğunu ve,
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02.10.2017 tarih ve 9420 sayılı nüshasının 508 sayısında yer alan karara göre Maddde 7'de yer alan şirket merkezini Saray Mahallesi, Sokulu caddeesi, No:6 17.Kat. Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul adresine taşıdığına nit metnin aynıını onaylarını.

MÜSTENİDAT 2: (TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.)

Kurucu ortak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708 sayılarında görüldüğü üzere şirket merkez adresinin Saray Mahallesi, Sokulu caddeesi, No:6 Ümraniye/İstanbul adresine taşıdığına ait metnin aynıını onaylarını.





№ 46 1 8 9

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

29.08.2018

T.C.

BSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ

Teşekkür Sureti

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

Amasg, Karpasın, Dıymaz ve Yonulmaz

Amasg ve Karpasın, Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 1- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 2- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 3- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 4- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 5- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 6- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 7- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 8- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 9- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 10- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 11- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 12- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 13- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 14- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 15- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

№ 46 1 8 9

Amasg, Karpasın, Dıymaz ve Yonulmaz

Amasg ve Karpasın, Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 1- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 2- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 3- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 4- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 5- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 6- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 7- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 8- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Yonulmaz ve Dıymaz... MADDE 9- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Dıymaz ve Yonulmaz... MADDE 10- (1) Bu İş Yönergesinin amacı, TF Vakıfı Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun...

Handwritten signatures and stamps on the right side of the document.

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

TEŞEKKÜR SURETİ

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME**

**BİRİNCİ BÖLÜM
KURULUŞ MAKSAT VE MEVZUU FAALİYETLER
KURULUŞ**

MADDE 1

Aşağıda isimleri belirtilen kurucu ortaklar arasında 19.12.1983 gün ve 18256 mükerrer sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 83-7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnameyle 6762 no.lu Türk Ticaret Kanununu anonim şirketlerim aint şekilde kuruluması hükümlerine göre özel finans kurumuna şeklinde faaliyetle bülünmek üzere bir anonim şirket kurulmuş olup Şirket, 19.10.2005 tarih ve 5441 sayılı Bankacılık Kanunu ile Katılım Bankası'na dönüştürülmüştür.

UNVAN

MADDE 2
Şirketin ünvanı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'dir. Anonim şirket işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde Şirket olarak isimlendirilecektir.

KURUCU ORTAKLAR

MADDE 3

Kurucu ortakların isimleri, tabiiyetleri, ikametgah adresleri ve sermaye payları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	ISIM	KURUCU ORTAK	TABİİYETİ	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE (TL)
1	Hasan Hüseyin ÖZBEK	(Kurucu Ortak)	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. Özbek Apt. No:3 KAYSERİ	1.225.000.000
2	Mustafa BOYDAK	"	T.C.	Aydınlıklar Cengiz Topal C. 4/14-KAYSERİ	600.000.000
3	Hasan Hüseyin GÜROĞAN	"	T.C.	A. Ayranlı Merneviş S. No: 23/5 ANKARA	3.930.000.000
4	Nuri Mehmet BÜYÜKMIHIÇI	"	T.C.	Çamlıtepe M. Garım Ođlu Apt. No:2 KAYSERİ	3.600.000.000
5	Sadehin ERKAN	"	T.C.	Sivas Caddesi Yıbel Apt. 22/8 KAYSERİ	2.700.000.000
6	Muharrem BÜYÜKMIHIÇI	"	T.C.	İsalyon C. Çamlica Apt. No: 5/3 KAYSERİ	2.800.000.000
7	Şakir BAKTIR	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. 20/8 KAYSERİ	400.000.000
8	Rıcep FİDAN	"	T.C.	Ulucinar C. No:5777 Çiklikler Yokuşu ANKARA	691.000.000
9	Nevzat Nizam ÇULHAĞOđLU	"	T.C.	Acabaem C. Akçağdağ S. 5/1 K. Çamlica - İSTANBUL	600.000.000
10	Mehmet YILMAZ	"	T.C.	Sivas C. Uzeyr Sitesi B.81. 6/27 KAYSERİ	145.000.000
11	Mehmet Unal ARSLAN	"	T.C.	Bağcılar 20. Sokak No: 28/5 ANKARA	67.000.000
12	Halit ÖZKAYA	"	T.C.	Sivas Cad. Gökcu Apt. B.81 No:18 KAYSERİ	40.000.000
13	Fevzi İMERCAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Çankaya Cad. Erciyes Sitesi D B1 No:11 KAYSERİ	300.000.000
14	Mustafa ÖZBEK (Hasan Ođlu)	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ	1.620.000.000
15	Zübeyir ÖZBEK (Hasan Ođlu)	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ	1.724.000.000
16	Mustafa OđUZHAN (Baba)	"	T.C.	Emiraga Mah. Maire Sokak KAYSERİ	1.000.000
17	Mustafa OđUZHAN (Ođlu)	"	T.C.	Emiraga Mah. Maire Sokak KAYSERİ	1.000.000
18	Osman KAÇAR	"	T.C.	Esentepe Mah. Şeneler Koop 40/6 KAYSERİ	5.000.000
19	Hamit YANIMAZ	"	T.C.	KVY Mah. Halibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
20	Ali SOTAK	"	T.C.	Kayzır Mah. Halibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
21	Mehmet KOPAR	"	T.C.	Kayzır Mah. Halibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000

Genel Akıç / Public

- 1 -

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SÖZLEŞME GENEL MÜDÜRÜ
S. YILMAZ
Sivas Caddesi No: 5441/1
Büyükdere Mah. No: 5441/1
06100 ANKARA

22	İsmail YALINKILIÇ	"	T.C.	İsmetpaşa Mah. Alpaazarı Sok. No: 83 KAYSERİ	1.000.000
23	Mustafa AYNA	"	T.C.	İsmetpaşa Mah. Alpaazarı Sok. No: 83 KAYSERİ	1.000.000
24	Hüseyin ÇÖNGER	"	T.C.	İsmetpaşa Mah. Alpaazarı Sok. No: 83 KAYSERİ	1.000.000
25	Cemil OđULSEVER	"	T.C.	Mevlana Mah. Akşemseddin Volkan Apt. KAYSERİ	1.000.000
26	Tahir EKİCİ	"	T.C.	Sahabije M. Yıldırım C. Gülhan S. No: 5 KAYSERİ	1.000.000
27	Zübeyir ÖZBEK (Bayram Ođlu)	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. KAYSERİ	35.000.000
28	Bayram ÖZBEK	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. KAYSERİ	890.000.000
29	Hasan ÖZBEK	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. KAYSERİ	544.000.000
30	Mustafa ÖZBEK (Zübeyir Ođlu)	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. KAYSERİ	544.000.000
31	Osman SİPAHIOđLU	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. KAYSERİ	1.000.000
32	Osman GÜLEN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Esentepe Mahallesi Şeneler Kop. KAYSERİ	1.000.000
33	Yaşar OđUZHAN	"	T.C.	Eđibacak Mah. Akdeniz Cad. No: 10 KAYSERİ	1.000.000
34	Bekir BOYDAK	"	T.C.	Erciyes Sitesi No: 14 KAYSERİ	480.000.000
35	Mehmet BOYDAK	"	T.C.	Erciyes Sitesi No: 11 KAYSERİ	479.000.000
36	Sami BOYDAK	"	T.C.	Erciyes Sitesi No: 11 KAYSERİ	479.000.000
37	Haç BOYDAK	"	T.C.	Aydınlıklar M. Cengiz Opele Cad. No: 14 KAYSERİ	480.000.000
38	Şakir BOYDAK	"	T.C.	Aydınlıklar M. Cengiz Opele Cad. No: 14 KAYSERİ	599.000.000
39	Yusuf BOYDAK	"	T.C.	Erciyes Sitesi No: 2 KAYSERİ	599.000.000
40	Arif BUDAK	"	T.C.	Muammer Bay Mah. No: 15 KAYSERİ	1.000.000
41	Osman KONUK	"	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. No:20 KAYSERİ	1.000.000
42	Nazir TURKOđLU	"	T.C.	Mevlana Cad. No: 72 KAYSERİ	1.000.000
43	Mustafa BUDAK	"	T.C.	Muammer Bey Mahallesi No: 15 KAYSERİ	1.000.000
44	Mustafa BOYDAK (Sami Ođlu)	"	T.C.	Erciyes Sitesi No: 14 KAYSERİ	480.000.000
45	Mustafa GÜROğAN (Mehmet Ođlu)	"	T.C.	A. Ayranlı Merneviş S. 23/12 ANKARA	100.000.000
46	Uğur KAKILIOđLU	"	T.C.	Emek Mah. 58. Sok. No: 99/2 ANKARA	60.000.000
47	Bulent GURDOđAN	"	T.C.	A. Ayranlı Merneviş S. 23/12 ANKARA	100.000.000
48	Mehmet GURDOđAN (Mustafa Ođlu)	"	T.C.	A. Ayranlı Merneviş S. 23/12 ANKARA	100.000.000
49	Tahir GURDOđAN	"	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak No:1/2 ANKARA	80.000.000

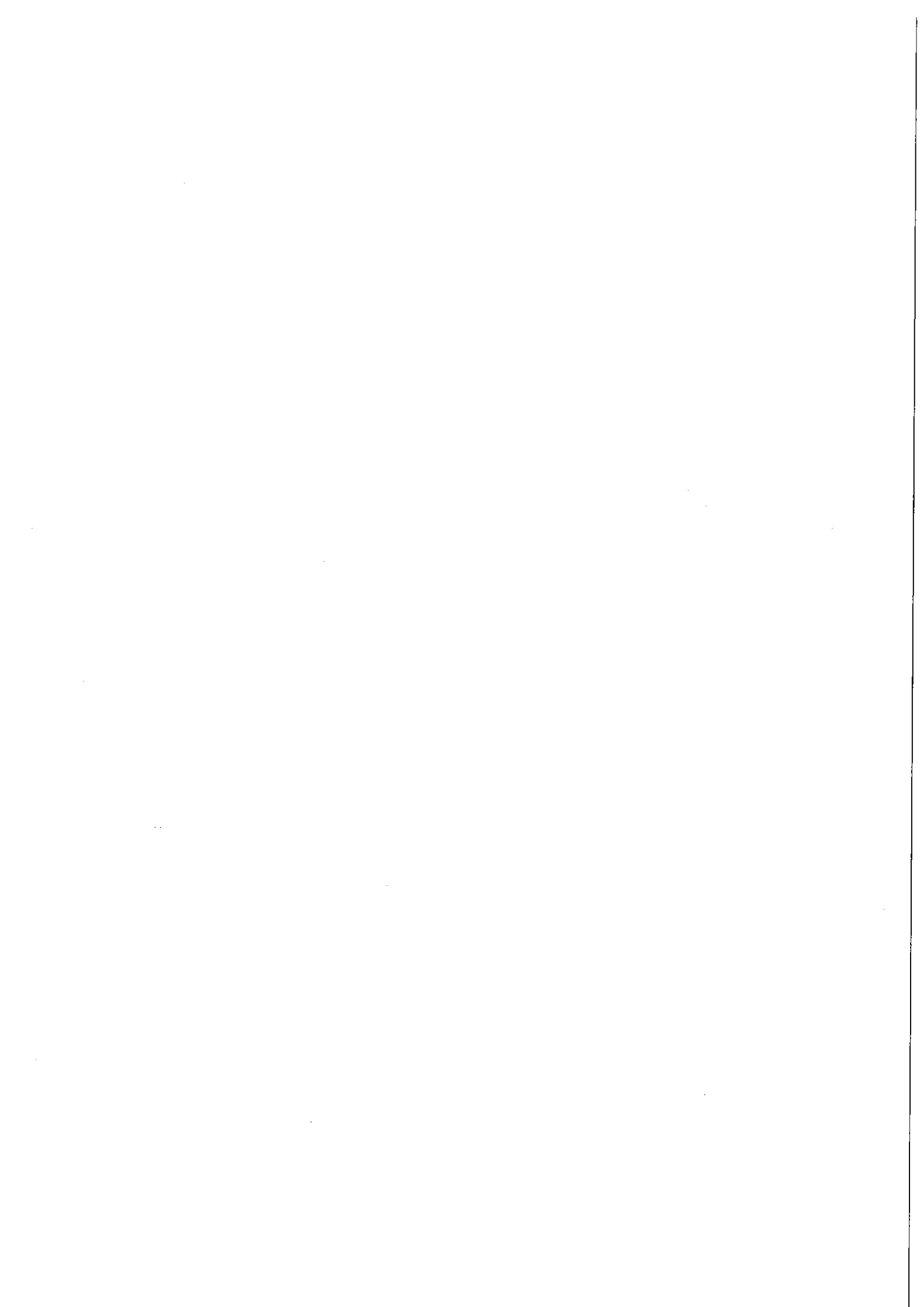
Genel Akıç / Public

- 2 -

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SÖZLEŞME GENEL MÜDÜRÜ
S. YILMAZ
Sivas Caddesi No: 5441/1
Büyükdere Mah. No: 5441/1
06100 ANKARA

<p>KARIN DAĞITIMI</p> <p>MADDE 22</p> <p>Şirketin yıllık brüt karından ve dağılılır yedek akçe üzerinden dönmemesi gereken vergiler indirildikten sonra, kalan net dönem karı aşağıdaki şekilde dağıtılır.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Net dönem karının ve dağılılır yedek akçenin %51'i (yüzde beş) genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır. 2. Kalan karın %51'i (yüzde beş) oranındaki kısmı pay sahiplerine, dönemmiş sermayeyedek payları nispetinde birinci temattü pay olarak dağıtılır. 3. Kalan kar, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı ile dağıtılmaya karar verilen yedek akçeye ayrılabileceği gibi kısmen veya tamamen pay sahiplerine dağıtılabilir veya bir kısmı TTK'nun 519 maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile Şirketin çalışanlarına temettü olarak veya sosyal gayeli temettüleri için ayrılabilir. <p>Birinci temattü payı dışındaki karın pay sahiplerine veya diğer şekilde dağılırına karar verildiği takdirde dağılırta tabii karın %10 (yüzde on) nispetindeki kısmı TTK'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının 3. bendi hükmü gereğince ayrılarak genel kanuni yedek akçeye ilave edilir.</p>
<p>KANUNİ YEDEK AKÇELER</p> <p>MADDE 23</p> <p>Genel kanuni yedek akçenin ayrılmaması, dönemmiş sermayenin beşte birine ulaşmaya kadar devam eder.</p> <p>Genel kanuni yedek akçe tutarı yukarıdaki haddi budulduktan sonra da TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrası hükümlerine göre ayrılan meblağlar eklenir. Genel kanuni yedek akçelerin herhangi bir sebeple azalması halinde kanuni miktarlara ulaşmaya kadar yeniden ayrılmamasına devam olunur. Kanuni yedek akçeler ile karın ve bu esas sözleşme hükümlerine uymaması ayrılmaması gereken paraları ayrılmadıkça pay sahiplerine kar payı dağıtılamaz. Kanuni yedek akçelerin tahsis yerleri ile kullanım biçimi TTK ve ilgili sair mevzuat hükümlerine göre tayin edilir.</p> <p>SOSYAL GAYELİ YARDIMLAR</p> <p>MADDE 24</p> <p>Genel Kurul, birinci temettüye hâleli gelmemek kaydıyla şirketin karınının %2,5'ini (yüzde ikibucuk) şirket yararına, TTK'nun 523/3. Maddesinde ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak reklam ve sosyal gayeli bütçemeler için dağılırına haklarına sahiptir.</p> <p>BESİNCİ BÖLÜM</p> <p>ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER</p> <p>ILANLAR</p> <p>MADDE 25</p> <p>Şirkete ait ilanlar TTK'nun 35. maddesinin 4. fıkrası hükümlerine göre Türk Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilir. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar hakkında TTK'nın 474. ve 532. maddesi hükümleri uygulanır.</p> <p>ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p>MADDE 26</p> <p>Esas sözleşmede yapılacak her türlü değişiklik için Yönetim Kurulu tarafından değiştirilecek maddelerin eski ve yeni şekillerini intiva eden bir tasdi menü hazırlanarak yapılacak değişikliğin kararına bağlanması için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gerekli izin alınması için müraacaat edilmesine şarttır.</p> <p>Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alındıktan sonra esas sözleşme değişikliği Genel Kurul'un tasdikine sunulur. Genel Kurul tarafından tasdik olunan esas sözleşme değişiklikleri, Yönetim Kurulu'nca, Şirket merkez ve şubelerinin bulunduğu yerlerin Ticaret Sicilleri'nde ve şirketin internet sitesinde tescil ve ilanı gerekli hususlara ilişkin öngörülen usullere uygun olarak ilan edilir.</p> <p>Esas sözleşme değişiklikleri ancak tescil ve ilandan sonra hüküm ifade eder.</p> <p>KANUNİ HÜKÜMLERİN UYGULANMASI</p> <p>MADDE 27</p> <p>Esas sözleşmede belirtilmeyen hususlar hakkında Bankacılık Kanunu, TTK ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. İş bu suret ilgilisi taraftından ibraz edilen 407492 sicil numaralı Türkiye Finans Kalkınım Bankası A.Ş.'nin esas sözleşmesinin oluşturulan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 07.10.1991 tarih ve 2875 sayılı nüshasının 105-106 sayılarında yer alan 3.maddesinin, -Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 02.07.2013 tarih ve 6354 sayılı nüshasının 465-473 sayılarında yer alan 1.2.4.6.8.9.10.11.12.13.15.16.17 (17.10 maddede hariç) 18.19.20.21.22.23.24.25.26 ve 27.maddelerinin, -Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 08.04.2016 tarih ve 8050 sayılı nüshasının 408-410 sayılarında yer alan Madde 17-10.maddesinin, -Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 08.10.2014 tarih ve 8658 sayılı nüshasının 415 sayısında yer alan 7.maddenin aynıisi olduğunu ve, -Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 708-708 sayısında yer alan 5 ve 14.maddelerin aynıisi olduğunu onaylanır.

TÜRKİYE FİNANS KALKINIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜR
 SERİNOVA
 SAKARYA YOLU
 ÇUKURCI MAHALLESİ
 ÇUKURCI MAHALLESİ
 06810 ÇUKURCI
 06810 ÇUKURCI



T.C. NOTERLİĞİ
Etiler Mahallesi Çad. No: 2 D:3-4
KATILIM BANKASI
ANKARA

SURET

№ 46188

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI/ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULUNUN

ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE

29 Ağustos 2018

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam;

MADDE 1- Bu İç Yönergenin amacı; Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak;

MADDE 2- Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar;

MADDE 3- Bu İç Yönergede geçen;

a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,

b) Kanun: 1370/12011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,

c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,

d) Toplantı Başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak, toplantıyı yönetmek üzere, şirketin esas sözleşmesi hükümleri uyarınca ve/veya genel kurul tarafından seçilen toplantı başkanından, gereğinde toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

Uyulacak hükümler;

MADDE 4 - Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar;

MADDE 5 - (1) Toplantı yerine, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunulan listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, Yönetim Kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları ve diğer kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunulan listesinde kendileri için göstermiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, Yönetim Kurulunca veya Yönetim Kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesince yahut Yönetim Kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına ve buna ilişkin gerekli ekipmanın seçilmesine toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler Yönetim Kurulunca yerine getirilir.

Toplantının açılması;

MADDE 6 - (1) Toplantı şirket merkezlinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulunca kararlaştırılacak Türkiye içinde herhangi bir şehir veya yerde, önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 nci maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) Yönetim Kurulu Başkanı ya da başkan yardımcısı veya Yönetim Kurulu üyelerinden birisi tarafından, esas sözleşmenin 16 ncı maddesinde ve Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının oluşturulması;

MADDE 7- (1) Genel kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmamışsa halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde genel kurul Toplantı Başkanını kendisi seçer.

(2) Genel kurul iki kâtip ile şahsen veya vekâleten en çok oyu temsil eden iki hissedarı oy toplayıcı üye olarak seçer.

(3) Toplantı Başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanaga dayanak oluşturulan diğer evrakı imzalama nususunda yetkilidir.

№ 46188
29 Ağustos 2018

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Mahallesi Çad. No: 2 D:3-4
KATILIM BANKASI
ANKARA
T.C. Noterlik Mühür No: 013/008/2018
29.08.2018

(4) Toplantı Başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu üç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının görev ve yetkileri;

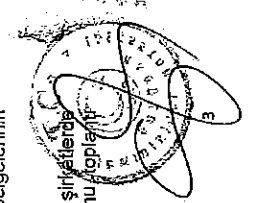
29 Ağustos 2018

MADDE 8 –Toplantı Başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

- Toplantının ilanda gösterilen, adreste yapılarak yapılmadığı ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.
- Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılarak yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeyi taahhütü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.
- Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediğini ve toplantı yerine girişe ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin Yönetim Kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.
- Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplantı halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.
- Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tablolarının gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa Yönetim Kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarısının, esas sözleşme değişikliği Gümruk ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişikliğe tasarısının, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunmalar listesinin, genel kurul erteleme toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıyla ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula kullananlar kimlik kontrolünü itiraz yazı üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas Üyeler ile en az bir Yönetim Kurulu Üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.



TÜRK MENKUL DEĞERLER KURUMU BAŞKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar hariçinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yapılmak ve sonuçlarını bildirmek.

ii) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunmalar listesini, gündemli, önerileri, varsa seçilmişlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakta hazır bulunan Yönetim Kurulu Üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler;

MADDE 9 – Toplantı Başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik olması olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi;

TÜRK MENKUL DEĞERLER KURUMU BAŞKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090

MADDE 10 – (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur.

29 Ağustos 2018

- Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.
- Yönetim Kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.
- Süresi dolan Yönetim Kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.
- Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.
- Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
- Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.
- Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılımasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulde karara bağlanır.

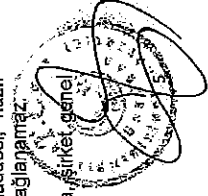
c) Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin maddede bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümlüğünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi hakki sebeplerin varlığı halinde, Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulde hazır bulunmalarını oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunmayanlar oy birliği ile karar verilmemişse yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
SAYI: 2018/29
TARİH: 29.08.2018
DÜŞÜNENLER VAKFI
CUMHURİYET CİHAZI
C/100



(6) Gündem, genel kurul toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

Toplantıda söz alma;

MADDE 11 – (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu Toplantı Başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlanmış hali, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürülebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı Başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlanmasını gerektiremeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konusunda, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

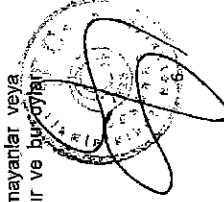
(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurulda elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirtilmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve oy kullanma usulü;

MADDE 12 – (1) Oylamaya başlamadan önce, Toplantı Başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylanması yapılacak ise, bu yazılı oylak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilemez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılabilir. Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanımlanacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyları saymaya imkân tanıyan başka araçlar aracılığı ile de kullanılabilir. Ancak genel kurulda temsil edilen hissedarların yimide biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya baş vurulur. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerçekleşen, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
SAYI: 2018/29
TARİH: 29.08.2018
DÜŞÜNENLER VAKFI
CUMHURİYET CİHAZI
C/100



№ 46188

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullarınlarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

29 Ağustos 2018

Toplantı tutanağının düzenlenmesi;

MADDE 13 – (1) Toplantı Başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunulan listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özeti olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oyların ve oylamsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, Toplantı Başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplantı pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa yazılı olarak belirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten otağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı sonunda yapılacak işlemler;

MADDE 14- (1) Toplantı Başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurula ilişkin diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde tutanağın noterce onaylanmış bir suretini Ticaret Sicili Müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabii hususları tescil ve ilan ettirmekte yükümlüdür.

TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
0532 497 2770
Gözetim
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
0532 497 2770
Gözetim

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya elektronik ortamda katılma;

MADDE 15- Genel kurul toplantısına Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda, yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanununun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler;

MADDE 16 – (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunulan listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar;

MADDE 17 – Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmaması halinde genel kurula verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

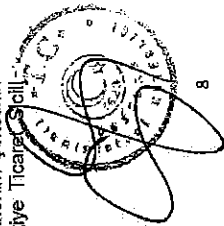
İç Yönergenin kabulü ve değişiklikleri;

MADDE 18 – (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü;

MADDE 19 – (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
0532 497 2770
Gözetim



29 Ağustos 2018

№ 46188

Türkiye Cumhuriyeti

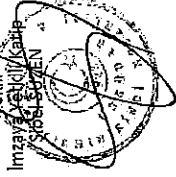
Tarih: 29/08/2018
Yev.No:
(B)

№ 46188

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen aynı ödcüğünü, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek
dairede saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylam. (Yımbdokuz Ağustos
İdbihonsekiz) Çarşamba günü 29/08/2018


ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
Süheyla YURDAKUL

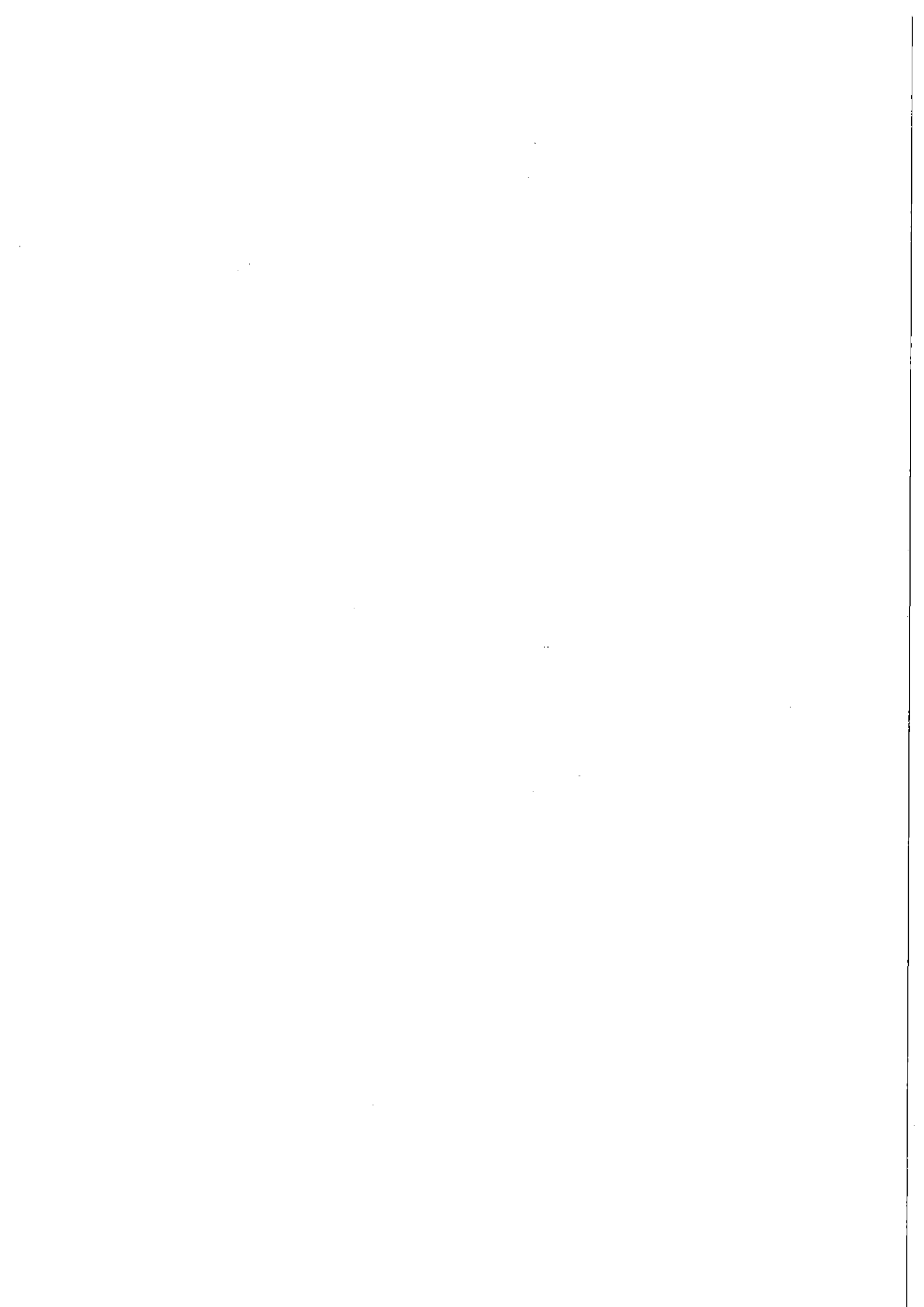
Mekki:
İmza/Şahidi/Şahit
ŞÖBESİZDEN


T.C.
NOTERLERİ

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SHEYL'A YURDAKUL

INKILAP MAH.
KOCUKASU CAD.
ÇESMENİZ SOK. N:23-A
ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tic Sicil No: 290218324110
Faks: 90218324110


T.C. Cumhurbaşkanlığı Halkla İlişkiler Başkanlığı
Medyasyon ve Çözümleme Birimi
ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SHEYL'A YURDAKUL
0900218324110



ve/veya Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan Yönetici ve üstü unvanlım sahip en az iki birinci derece izmir yetkisine sahip Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzalaması gerekmektedir.

- (3) Banka'nın adı tasamuzlar üzerinde aynı teminat tesisi ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 12. maddesi uygulanır.
(4) Banka'nın alacak olduğu durumlarında menkul kıymetler ile ilgili teminat tesisi edilmemesinde bu İç Yönerge'nin 20. maddesi uygulanır.
(5) Banka tarafından ihbar edilecek ve/veya Banka'nın fon kullanması olarak yer alacağı kira sertifikaları kapsamında verilen aynı teminatlara ilişkin Tasamuzlar dâhil) bu İç Yönerge'nin 21. maddesi uygulanır.
(6) Banka'nın alacak sıfatıyla taraf olacağı aynı teminat sözleşmelerinin Banka açısından bağlayıcı olması için en az iki birinci derece izmir yetkilisi Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imza alması gerekir. Tasamuzlar üzerinde tesisi edilecek aynı teminatlar ile ilgili bu İç Yönerge'nin 12. maddesi uygulanır.

(7) Bu maddede belirtilenlere ilaveten ilgili Banka'nın veya üyeleri kişilerin özeru için aynı teminat verilebilmesi (Tasamuzlar hariç olmak üzere) için genel müdür yardımcısının unvanına sahip en az iki birinci derece izmir yetkilisinin imzası gerekir. Tasamuzların aynı teminat olarak verilebilmesi ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 12'inci maddesi uygulanır.

- (8) Bu İç Yönerge açısından aynı teminat ifadesinden tasamuz, tasamuz, hak ve alacaklar üzerinde rehin tesisi, tasamuz, tasamuz, hak ve alacakların mültüyetinin teminat amaçlı olarak Banka'ya veya üyeleri kişilere devredilmesi ve/veya tasamuz, tasamuz, hak ve alacaklar üzerinde teminat amaçlı olarak sırtı aynı hak tesisi edilmemesi anlaşıyor.
(9) Bu İç Yönerge açısından aynı teminat ifadesinden paramın ve/veya diğer bankalar ve finansal kuruluşlar nezdindeki alacakların depolama işlemleri rehin edilmemesi veya mültüyetinin devredilmemesi anlaşıyor.

Rehinlerin Kaldırılması ve Alınak Teminlerine İlişkin Yetki MADDE 19

- (1) Bankamın alacaklı sıfatıyla yer aldığı;
a) Tasamuz ipotegi ve diğer tasamuz rehinlerinin,
b) Gemi ipotegi ve deniz ulaşım araçlarının rehininin,
c) Hava aracı ipotegi,
d) Mâden ipotegi,
e) Tezari İşleme rehininin,
f) Fikri ve Sırtı Haldarın rehininin,
g) Lâsın rehininin,
h) Şirket paylarının ticaride tesisi edilen rehinlerin;

fedkârlanması ve Banka'nın kullandığı krediler ile ilgili alacakların üyeleri kişilere temlik edilmesi için Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Müdür ve üstü unvanlım sahip veya Tezari Kredi Kontrol Müdürlüğü veya Kredi Operasyon Müdürlüğü bünyesinde çalışan Yönetici ve üstü unvanlım sahip herhangi iki birinci derece izmir yetkilisi Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzası gerekir.

- (2) Bu maddenin birinci fıkrası kapsamında, işlem amudu meblâğı 200.000.00 TL'ye (ikiYüzBinTürkLirasına) kadar olan Banka lehine tesisi edilmemiş tasamuz ipotegünün fakkı ile meblâğı 200.000.00 TL'ye kadar olan Banka'nın kullandığı krediler ile ilgili alacakların teminli konusunda Şubelerdeki ve/veya Bölge Müdürlüklerindeki en az birinci birinci derece izmir yetkilisi olan ve Yönetici ve üstü unvanlım sahip herhangi iki Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imza alması gerekir. Bu fıkraya istisna olarak bu İç Yönerge'nin 12. maddesinde belirtilenler hariç olmak üzere, Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sırtı Tezari Vekilleri Genel Müdürlük adında da işlem yapabilirler.

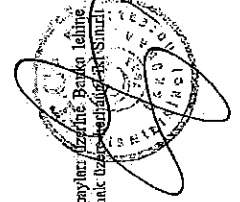
Menkul Kıymetler Üzerinde Hükümler MADDE 20

- (1) Şirket payları dışındaki menkul kıymetler ile ilgili her türlü hukuki işlemin Banka açısından bağlayıcı olması için Hazine ve/veya Hazine Operasyon ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derece izmir yetkilisi olan Yönetici ve üstü unvanlım sahip en az iki Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imza alması gerekir.
(2) TF Yatırım Kiralama A.Ş., TFİKB Yatırım Kiralama A.Ş. ve Banka'nın işbirliği olan diğer şirketler tarafından ihrap edilebilecek olan kira sertifikalarının satın alınması ile ilgili en az birinci birinci derece izmir yetkili olmak üzere herhangi iki Sırtı Tezari Vekili'nin imzası gerekir.

- (3) Sırtı Tezari Vekilleri Şirket paylarının alınması ve Banka'nın sahip olduğu şirket paylarının üyeleri kişilere devredilmesi, Şirket paylarının Banka tarafından satın alınabilmesi veya Banka tarafından sahip olunan şirket paylarının üyeleri kişilere devredilmesi için en az iki Yönetim Kurulu Üyesinin birlikte imza alması gerekir.
(4) Şirket payları ile ilgili aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için en az birinci Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip olmak üzere iki birinci derece izmir yetkili Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzası gerekir:

- a) Kredi kullandırarak anaecıyla şirket kurılması ve/veya şirket paylarının devralınması;
b) Kredi ilgisizinden yeniden yapılandırılması amacıyla şirket paylarının devralınması;
c) Banka alacağına mahsuben şirket paylarının devralınması;
d) Yönetim Kurulu üyeleri kişilerin şirket paylarının üyeleri kişilere devri.

(5) Menkul Kıymetleri konu alan (şirket payları dâhil) teminat sözleşmeleri ile şirket payları üzerinde Banka lehine sırtı aynı hak tesisi ile ilgili işlemlerde en az birinci birinci derece izmir yetkilisi olan ve/veya Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzası gerekir.



Handwritten signatures and names of officials, including 'Genel Müdür Yardımcısı' and 'Genel Müdür'.

(6) Bu maddede yer alan şirket ifadesinden JTİK 124. maddede zikredilen ticaret şirketleri payları ve bu payları temsil eden kıymetli evrak niteliğünde olan/olması mümkün olan limonabazeler de dâhil olmak üzere her türlü senesi anlaşılır. Banka'nın Fon Kullanacağı Kira Sertifikalarının İlişkin Sözleşme ve Evrakları MADDE 21

- (1) Banka tarafından ihrap edilecek ve/veya Banka'nın fon kullanması olarak yer alacağı kira sertifikaları ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakların imzalanması, teminatin verilmesi, tasamuz, tasamuz hak ve alacakların mültüyetinin Banka'nın işbirliği olan TF Yatırım Kiralama A.Ş., TFİKB Yatırım Kiralama A.Ş. veya üyeleri kişilere devredilmesi ve bu kişiler lehine tasamuz, tasamuz, hak ve alacaklar üzerinde her türlü aynı ve şâhî hakların tesisi edilmesi, her türlü garantinin verilmesi konularında Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Hazine Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına sahip en az iki birinci derece izmir yetkisine sahip Sırtı Tezari Vekili'nin imzalanması gerekmektedir.

Mal ve Hizmet Tedariki MADDE 22

- (1) Banka'nın taraf olacağı mal ve hizmet tedariki sözleşmelerinin Banka açısından bağlayıcı olması için Genel Müdürlük bünyesinde çalışan en az iki birinci derece izmir yetkisine sahip Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzalanması gerekmektedir.

- (2) Şube ve/veya Bölge Müdürlüğü çalışanları Genel Müdürlük ve/veya Şubeleri ve/veya Bölge Müdürlükleri adına, birliktelik imzalaması gerekmektedir. Şube ve/veya Bölge Müdürlüğü çalışanları ile ilgili sözleşmeler, haric olmak üzere, konusu mal ve hizmet tedariki olan sözleşmeler, güvâhlik ihbarı ve/veya Bölge Müdürlükleri güvâhlik ihbarı ile ilgili hukuki işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için iki birinci derece izmir yetkisine sahip Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzası gerekir.

- (3) Tasamuzlar dışındaki malların konu alan ve Banka'nın kiracı sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu maddede hükümler uygulanır.
(4) Tasamuzlar kiralan ile ilgili bu İç Yönerge'nin 12. maddesi uygulanır.

Dava ve İcra Faaliyeti Yetkileri MADDE 23

- (1) Banka'nın taraf olduğu dava ve icra takipleri, davaların kabul edilmesi, suli olunması ve dava ve icra emriyle feragat edilmesi konularında verilecek vekaletlerde en az Genel Müdür Yardımcısı Unvanına sahip iki Sırtı Tezari Vekili'nin birlikte imzası gerekir.

BESİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

İç Yönergenin Kabulü ve Değişiklikler MADDE 24

- (1) Bu İç Yönerge, Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konular, tesisi ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usulle tabidir. Yürürlükten Kaldırılabilir Hükümler MADDE 25

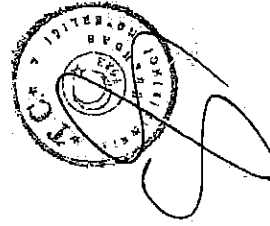
- (1) Bu İç Yönerge ile Yönetim Kurulu tarafından imza yetkilerinin belirlenmesine ilişkin 12.12.2013 tarihli yönetim kurulu kararının yürürlükten kaldırılmıştır. Yönetim Kurulu tarafından bu İç Yönerge'nin yürürlüğe girmesinden önce belirlenen birim ve ikidü derece izmir yetkilerinin yetkileri bu İç Yönerge'de belirtilen şartlarda devam edecektir.

Yürürlük MADDE 26

- (1) Bu İç Yönerge, Yönetim Kurulu'nun 20.03.2015 tarihli toplantısında kabul edilmiş olup, Ticaret Sicilinde tesisi edildiği an yürürlüğe girer.

Yürürlük MADDE 27

- (1) Bu İç Yönerge Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konular.



Handwritten signatures and names of officials, including 'Genel Müdür Yardımcısı' and 'Genel Müdür'.

Türkiye Cumhuriyeti

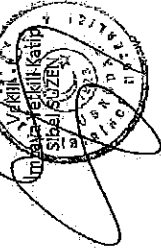
Tarih: 29/08/2018
Yev.Ner: (B)

ÖRNEK

№ 46190

Bu örneğin, ibraz edilen aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek
dairesinde saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylarım. (Yirmi dokuz Ağustos
iki bin onsekiz) Çarşamba günü 29/08/2018

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SÖMEYLA YURDAKUL



T.C.
ÜSKÜDAR 21.
NOTERLÜĞÜ

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SÖMEYLA YURDAKUL

İNKILAP MAH.
KÖKSU CAD.
ÜSKÜDAR 21. NOTERLÜĞÜ
SÖMEYLA YURDAKUL
Telin: 802165324141
Faks: 802165324110

T.C. İNKILAP MAH. KÖKSU CAD. ÜSKÜDAR 21. NOTERLÜĞÜ
SÖMEYLA YURDAKUL
Telin: 802165324141
Faks: 802165324110
Görsel: 61

A-2/1-1

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt beceril maddeler karşılığı tahallül edilmiştir.
SS/6 AY/S Yeri: 3/0 Kod: 3/1
NBS/NC: 2016029041421 - 2500055692

SERMAVE PİYASASI KURULU
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06330 ANKARA

10/07/2019

Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Kattılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 10.000.000.000.-TL'lik ihraç işlemi çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kurulunuza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuru yapılmıştır.

Kurulunuz tarafından düzenlenmiş ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında belirtilen hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Hazırlayan: Av. Uğur Çebi

10/07/2019



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
GİRİŞ.....	2
1 TANIMLAR.....	2
2 İNCELENEN BELGELER.....	3
3 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME.....	4
4 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME.....	5
5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ.....	7
6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER.....	9
7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI.....	10
8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR.....	15
SONUÇ.....	18
EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI.....	19
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI.....	20
EK-3 ALIM-SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI.....	21
EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI.....	22

M. Lebe

GİRİŞ

TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 10.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesini amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") ihraççı bilgi dokümanının ("İBD") onaylanması için başvuru yapılmıştır.

Bu Hükük Durum Değerlendirme Raporu ("Rapor") SPK tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Kira Sertifikaları Tebliği") Ek-1 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

1 TANIMLAR

Bu Rapor'da, aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda yer alan terimler, karşılıklı olarak yer alan anlamları ifade edecektir.

Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Banka	: TFKB'yi ifade eder.
Banka Danışma Kurulu	: TFKB'nin Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
Danışma Kurulu	: TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Emtia	: Madde 7.3'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İBD	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Tavanı	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İkame Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	: (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullarını, (b) Alım Satım Sözleşmesini, (c) Kira Sözleşmesini, (d) Hizmet Sözleşmesini (e) Alım Taahhüdünü, (f) Yürütüm Sözleşmesini, (g) Tasfiye Taahhüdünü, (h) Teminat Mektubunu, (ı) Emtia Alım Satım Sözleşmesini (i) Sertifika Hüküm ve Şartlarını, ifade eder.

M. Lebe

- Katılım Bankacılığı İhtekleri** : Faizsiz bankaçılık ihteklerinin Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankaçılığı ihteklerini ifade eder.
- Kira Sertifikaları Tebliği** : Giriş'te kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- Portföy** : Sabıplığe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına dayanan varlık ve hakların oluşturduğu portföyü ifade eder.
- Portföy Borçluları** : Madde 7.1'de ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- Rapor** : Giriş'te kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- SPK** : Giriş'te kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- SPKn** : 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ifade eder.
- TBK** : 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
- TYMK** : 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
- TFKB** : Giriş'te kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- TKBB** : Türkiye Kaulım Bankaları Birliğini ifade eder.
- TKBB Danışma Kurulu** : BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankaçılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
- TTK** : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu ifade eder.
- VKŞ** : Giriş'te kendisine atfedilen anılamı ifade eder.
- Yatırım Borçluları** : Madde 7.1 ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anılamı ifade eder.

2 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında:

- (a) VKŞ'nin esas sözleşmesi,
- (b) TFKB'nin esas sözleşmesi,
- (c) VKŞ'nin 21 Haziran 2019 tarihli 80/105 sayılı yönetim kurulu kararı,
- (d) TFKB'nin 19 Haziran 2019 tarihli 1603/6399 sayılı yönetim kurulu kararı,
- (e) BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nun TFKB'ye hitaben yazdığı 26 Haziran 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-E.7905 sayılı ve "Kira Sertifikası İhraçı Hakkında" konulu yazısı,
- (f) TFKB'nin 20 Mart 2015 tarihli ve 2015/1 sayılı iç Yönergesi,
- (g) TFKB'den Hakan Uzun, Şafak Denizci, Ayla Akman, Zeynep Esra Sivri, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç'ın imza sirküleri,

Genel Akış / Public

3

(h) VKŞ'den Mehmet Mete Karat, Hakan Uzun, Ahmet Övreseli, Ayla Akman, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç'ın imza sirküleri,

(i) İşlem Sözleşmeleri'nin taslatık metinleri, incelemiştir.

3 VKŞ'NİN İHRAÇCI SİPATILAÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.1 Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

SPKn m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakların finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralaması şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralaması şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (b) hükmüne göre ise kira sertifikası; "Her türlü varlık ve hakların finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralaması şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymet" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralaması şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

3.2 VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarında ihraç için alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraççı için Kurulca istenecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 21 Haziran 2019 tarihli 80/105 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte; "Şirketimizde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. Maddesinin 3. Fikrasi çerçevesinde, Türkiye Finans Kaulım Bankası A.Ş.'nin ("Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı, SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelede, itibari değerinde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birliktede kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şeklinin birliktede kullanılması yönüyle, 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) ihraç tavani ile sınırlı olarak terüpler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine" karar verilmiştir.

Genel Akış / Public

4

Söz konusu yönetim kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraç için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

4 TKFB'NİN FON KULLANIMCISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

4.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadedi olarak satıldığı veya başka alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, esas sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişi veya yitkenciyi" ifade etmektedir.

İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; (i) sahipliğe dayalı olarak, (ii) yönetim sözleşmesine dayalı olarak, (iii) alım-satım dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılmasına suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafta bildirilmiştir.

Bu nedenle, TKFB'nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarında ihraç ilişkisi alınan kararın noter onayıdır" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kuruluş İletilecek Başvuru Belgeleri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda TKFB'nin kira sertifikası ihraç için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatın oyuyla başka bir kanun kurulduğunda, gözetim ve denetimine tabii olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraç engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığının dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihraç için başka bireriltilen karar veya onayın gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; geciktirmesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almaktadır.

TKFB de Bankacılık Kanunu gereğince BDDK'nun denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikaları Tebliği EK/1 m. 4'üncü maddesinin 4'üncü fıkrasının 1'inci fıkrasında yer alan "Kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirilmesi gerekmektedir."

4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre kaynak kuruluş; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adı ortaklığı..." ifade etmektedir.

TTK m. 124 (2) hükmüne göre ise "Bu Kanunda, kolektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır".

Genelle Açık / Public

5



Bu kapsamda:

(a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir.

(b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmemektedirler.

(c) TKFB de anonim şirket statüsünü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre kaynak kuruluş; "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketler" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliği m. 12 (1) hükmüne baktı; geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TKFB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.4 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketler" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliği 12 (1) (ç) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TKFB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.5 Esas Sözleşme

TKFB'nin esas sözleşmesinde, TKFB'nin İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

4.6 Yönetim Kurulu Kararı

TKFB'nin 19 Haziran 2019 tarih, 1603/6399 sayılı yönetim kurulu kararı ile bünyesinde "TP Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından gerçekleştirilecek, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (ML-61.1; RG: 07.06.2013, 28670 ("Tebliğ")) maddesi 10 (3) gereğince, izahnamenin (ihraç bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı tarihten ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasından kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılmasına aynen; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şeklinin birlikte kullanılmasına, yönetimiyle 10.000.000 TL'lik (10 Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde alınması üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınması" karar verilmiştir.

Genelle Açık / Public

6



Yönetim kurulu kararı, TFKB Esas Sözleşmesi, TTK, Bankacılık Kanunu ve Kira Sertifikaları Tebliğine uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararı alınmıştır.

4.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nun TFKB'ye hitaben yazdığı, 26 Haziran 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-E.7905 sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı Hakkında" konulu yazısının ikinci paragrafında; "Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihraçının gerçekleştirilmesinde 541 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerini aşmadan bir sakınca bulunmamaktadır." ifadesi kullanılmıştır.

Bu kapsamda, Kira Sertifikaları Tebliği EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ

5.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek terfih ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şeceli ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken ifa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin dayanarak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm terfih ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihraçı bresinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

5.2 Alın Satım Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraç dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraç dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şecilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile Banka arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.3 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraç dayanak teşkil eden varlığın kiralanması ihtimalkin tasnir veya tasnir bir eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.

Genelç Akış / Public

7

5.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraç dayanak olan varlık ve hakların idaresi, bakım ve onarım ile vengi ve sigortalıların ödenmesine ve takibi ile sair hususlara ilişkin olarak TFKB tarafından VKŞ'ye verilecek hizmetlere ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.5 Alın Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken ifa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve hakları ifa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alın Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle ihtimalkin olmaması ve İhraç edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye ifa bedelinden sertifika gelirlerinin çıkarılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetimin sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.7 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraç dayanak varlık ve hakların ifa bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.8 Teminat Mektubu

Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve ifa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nin VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini sağlamak amacıyla teminat altına alınması halinde ise, ödenmeyen alacakların azami kira sertifikalarının beklenen kar kadarkı kısmını ve (varsa) zararı vade/ifa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödenecek TBK m. 128 anlamında iftinalı teminat eden statüsünde nakden ve defaten VKŞ'ye ödenecek teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve ifa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir. İfa tarihinde tek seferde getirilmediği takdirde, teminat mektubu devredilebilir.

Genelç Akış / Public

8

5.9 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ilünce esas varlıkların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedavülükten satın alınması, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; (i) TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu kabul etmesi; (iii) TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanına kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satım dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.10 Sertifikalı Hüküm ve Şartları

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile bu sözleşme ile İhraç Tavani çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanıklılık ve hak, sertifikaların tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer almayan diğer şartlar ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer almayan diğer şartlar ve benzeri konular düzenlenmektedir.

6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGELERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

6.1 VKŞ Aşısından

VKŞ'nin 21 Haziran 2019 tarihli 80/105 sayılı yönetim kurulu kararı ile kira sertifikalarının ihraçı ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ yönetim kurulu üyesi* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

VKŞ'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat : Yönetim Kurulu Başkanı ve imza yetkilisi
Haluk Uzun : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve imza yetkilisi
Ahmet Gürsesli : Yönetim Kurulu üyesi ve imza yetkilisi
Ayta Akman : İmza yetkilisi
Yeşim Çetin : İmza yetkilisi
Zeynep Sağdıç : İmza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda yazılı yönetim kurulu üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

*Bağımsız yönetim kurulu üyesi Emre Mandacı'nın imza yetkisi olmadığı kararlaştırılmıştır.

6.2 TFKB Aşısından

TFKB, 19 Haziran 2019 tarihli, 1603/6399 sayılı yönetim kurulu ile kira sertifikalarının ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü yetkilendirmiştir.

TFKB'nin 20 Mart 2015 tarihli, 2015/1 sayılı İş Yönergesinin 7, 8 ve 21'inci maddelerine göre;

- (n) TFKB'nin yönetim kurulu üyelerinden,
(b) TFKB'nin genel müdür yardımcılarının,
(c) TFKB'nin Hazine Müdürlüğü ve Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza yetkililerini incelediğimiz TFKB'nin amirli yetkili ticari vekillerinin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir.

Haluk Uzun : Genel Müdür Yardımcısı ve 1. Derece imza yetkilisi
Şafak Donizei : Hazine Pazarlama Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Ayta Akman : Finansal Kurumlar Müdürü ve 1. Derece imza yetkilisi
Zeynep Esra Sivri : Akad Pasif Yönetimi Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Yeşim Çetin : Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi
Zeynep Sağdıç : Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

*TFKB tarafından verilen bilgilere göre, Hazine Müdürlüğü Akad Pasif Yönetimi ve Hazine Pazarlama Müdürlüğü olmak üzere ikiye bölünmüştür. TFKB'nin İş Yönergesi m. 10 (3) hükmüne göre, "Sıralı Yetkili Ticari Vekiller, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İş Yönerge ile verilen temsil ve ilzım yetkisi, birinin adının değişmesi veya Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aynı Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder". Bu kapsamda, Şafak Donizei ve Zeynep Esra Sivri TFKB adına, yukarıda adı geçen diğer imza yetkililerinin herhangi birisi ile birlikte sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI

7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında;

- (a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçına dayanarak teşkil edilen varlık ve hakların ("Portföy") mülkiyetini VKŞ'ye devrederek, Portföy de yer alan varlık ve hakların devri tesile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

(b) VKŞ, Portföy'de yer alan varlık ve hakların değerinin azami %90' kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihrası gerçekleştirilecektir.

(c) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(d) VKŞ, TFKB'den satın alınan olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir, taşınır veya taşınmaz esya veya üzerinde lisans tesis edilebilir, bak ise söz konusu varlık ve hakların TFKB'ye kiralaşacağıdır.

(e) Kira Sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemesini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmesinin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.

(f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek ve iftadan önce kupon ödemesi yapılması sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında;

i) VKŞ'ye satılmı olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir, taşınır veya taşınmaz esya veya üzerinde lisans tesis edilebilir, hak değışse ve iftadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecektir, TFKB Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir.

ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirecektir.

iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekalet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

iv) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl katan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçlular" ve "Yatırım Borçlular") borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBİK n. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçlular'ın ve Yatırım Borçlular'ın borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, Banka:

(A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,

(B) Portföy'den hiç kar emez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, Portföy Borçlularını ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve TFKB hesabında beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır.

(g) Kira sözleşmesi akdedilmeyen gerçekleştirilecek ve iftada ihraç tutarının üzerinde bedeli bir kar maaşu eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekalet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

Güncel Açık / Public

11

106

(h) Yularında, (c), (f) ve (g) belirtilen şekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.

(i) İfta tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü ifta bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki medenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve itera edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye ifta bedeli kadar tazminat ödeyecektir.

(j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği ifta bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları ifta edilecektir.

7.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

(a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(c) VKŞ yatırımcılar topluluğu ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.

(d) TFKB, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu varlık ve hakları, finansman desteklerini veya Danışman Kurul'u'na uygun görülecek başkaca varlık ve haldan ("Uygun Portföy Varlıkları") VKŞ'ye tahsis edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları").

(e) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda TFKB, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.

(f) Başlangıç Portföy Varlıkları veya TFKB tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekilli süresi ile TFKB tarafından yönetilecektir.

(g) TFKB, dilere, Başlangıç Portföy Varlıklarını, Temel Hüküm ve Koşullar'da tanımlanan uygun Portföy varlığı niteliğini hatz başka varlık veya haklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VKŞ'nin vekilli olarak değiştirebilir.

(h) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirecektir.

(i) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekalet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

(j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl katan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçlular" ve "Yatırım Borçlular") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBİK n. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçlular'ın ve Yatırım Borçlular'ın borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:

Güncel Açık / Public

12

- 1) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Serifikta Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde etmeye ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
- ii) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar eder, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Serifikta Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

1. VİKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VİKŞ ve yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve TFKB dahilinde beklenen karı VİKŞ'ye ödemek zorunda kalmayacaktır. Şu kadar ki, Başlangıç Portföy Vahitliklerinin ihraç tarihi itibarı ile belirli olanları veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Serifikta Hüküm ve Şartlarında belirtilen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkelere Doğrultusunda VİKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin bulunduğu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kıra Serifikaları arasında TFKB'nin ihraçtan elde edeceği hasılat ile beklenen elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kasusu veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VİKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, VİKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Başlangıç Portföy Vahitlikleri'nin ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadıkları veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Serifikta Hüküm ve Şartlarında belirtilen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkelere Doğrultusunda VİKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin bulunduğu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kıra serifikası ihraçlarında TFKB tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılmasına ilişkin riske maruz kalmayacaktır. Şüphesiz mahall vermemek için belirlenecek gerçektir ki, Başlangıç Portföy Vahitlikleri'nin belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Serifikta Hüküm ve Şartlarında belirtilen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkelere Doğrultusunda VİKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Vahitlikleri'nin belirlediği yönetim sözleşmesine dayalı Kıra Serifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Vahitlikleri, Kıra Serifikası ile değiştirilince de TFKB bu şartı rüyet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kıra serifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TFK m. 128 anlamında üçüncü kişilerin fiilini taahhüt eden sıfayla üstleneceklerdir. Bu kapsamda, VİKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını geçeceği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmesini riskine maruz kalmayacaktır. İfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kıra serifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir.

(b) TFKB, ifada tek seferde kupon ödemesi yapacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VİKŞ'ye aktarılacağı kıra serifikası ihraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VİKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda portföy gelirleri vektörel ücretli olarak TFKB'de kalacaktır.

(c) VİKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapılmış olduğu tahsilat yatırımcılara aktaracaktır.

(m) İfa tarihinde, TFKB Tasfiye Tazahhüdüne istinaden, Portföy ü ifa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

(n) Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VİKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kıra serifikaları ifa edilecektir.

Genel Açık / Public

13



7.3 Alım Satımına Dayalı Kıra Serifikalarının Yapısı

Alım-satımına dayalı olarak gerçekleştirilecek kıra serifikası ihraçlarında:

- (a) TFKB, alım-satımına dayalı kıra serifikası ihraçında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nu VİKŞ'ye gönderecektir.
- (b) Sipariş formu üzerinde, VİKŞ, kıra serifikası ihracına dayanarak teşkil edecek varlık veya hakların ("Emtia") vadeli satış bedelini de içeren Teklif Mektubunu TFKB'ye ileticektir. Teklif Mektubunda, ihraç tutarının üzerine kıra serifikalarının gelirisini eklemek suretiyle beirlenecek ve VİKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.
- (c) TFKB, VİKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VİKŞ'ye ileticektir.
- (d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VİKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.
- (e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VİKŞ tarafından alım-satımına dayalı kıra serifikası ihraçta gerçekleştirilecektir.
- (f) VİKŞ ihraçta gerçekleştirecek kıra serifikalarını, kıra serifikalarını satın alan yatırımcılara, kıra serifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (g) İhraç gerçekleştirildikten ve yatırımcılar kıra serifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VİKŞ, ihraç piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VİKŞ'nin TFKB'ye vardığı vektörel istinaden TFKB tarafından VİKŞ adına satın alınacaktır.
- (h) Emtia, VİKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti TFKB'nin hükmen teslimine ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.
- (ı) TFKB, VİKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedeller emtianın tedarüküne dışındaki üzüldü bir kişiye satacaktır.
- (i) Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Serifikta Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde TFKB tarafından VİKŞ'ye ödenecektir.

(k) VİKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapılmış olduğu tahsilat yatırımcılara aktaracaktır.

(l) İfa tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VİKŞ'ye ödeyecektir.

(m) Vadeli Emtia satış bedelinin VİKŞ'ye ödendikten sonra, VİKŞ ifa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kıra serifikaları ifa edilecektir.

*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum gibi metal veya kimyevi maddelerdir.



Genel Açık / Public

14

8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR

8.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nin Dayanıklı Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

(a) Kira Sertifikaları Tebliği m. 4 (6) hükümüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini durumunda, dayanıklı varlık veya hakları satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (c) hükümüne göre; "VKŞ'nin temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması"

zorunludur.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 12.02 (a) (1) hükümüne göre; "Sahipliğe dayalı ihraçlarda VKŞ, Banka'nın temerrütü halinde; Varlık ve Haklar Üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliği'ne uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirdiği şartlarda yapılacak değerleme çerçevesinde ve piyasaya koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. Kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına malisaben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir".

Yukarıda belirtilen sözleşme hükümü çerçevesinde; Kira Sertifikaları Tebliği m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (c) hükümünde belirtilen şartların gerçekleştirildiği sonucuna ulaşılmıştır.

8.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri

8.2.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliği m. 4 (6) hükümüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini durumunda, dayanıklı varlık veya hakları satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasını yönlük VKŞ yönetimi kurulu tarafından alınacak tedbirlerin kurulu yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur".

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraca dayanıklı varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirmeye yetkisi, yukarıda m. 8.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

8.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorumu

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükümüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nin ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanmayacaktır.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

Genel Akış / Public

15

8.2.3 Erken İfâ Hali

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 11.01 hükümüne göre, TFKB halinde çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarını erken ifasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den temruz ifâ edilmiş tüm borçlarını ifâ etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 11.01'de belirtilen erken ifâ halleri aşağıda yer almaktadır:*

(a) "Sertifikatı alan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar hariç, gübünde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin eğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücünü yitirmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, ifas, konkordato, ifasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeyi zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, verilmekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın hak/fül ediyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyum atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufla bulunması, sınıflandırılması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya maliyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken izinlerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'den kaynaklanan edimlerinin ifası için gerekli izinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi"

*Bu Raporda yer alan erken ifâ halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

8.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması*

(a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükümüne göre; "Sahipliğe dayalı ihraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak doğarsa, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu alan Portföy Varlığı ile aynı değerde ikame Portföy Varlığı hiba beşel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve taslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu ikame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi, yapılması, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanması gereken kuraları uygulanacaktır".

Genel Akış / Public

16

(b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmine göre;

a) "Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişiyi sahip olduğu bir hak devletir, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İktame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek, bunları VKŞ'ye ihale edilecektir."

b) Yukarıda (a) bendinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden oluyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel oluyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu İfa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

(c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar: Zapta konu olursa, TFKB, sahipliğe dayalı Kira sertifikaları açısından İktame Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İktame Portföy Varlıklarını VKŞ'ye ihale etmek zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakların mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden oluyorsa ve Portföyden elde edilmesi gereken gelirin İhraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödemesini engelleyorsa, TFKB, İktame Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.

(d) Ayrıca, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.03 hükmine göre "Alım-satım dayalı İhraçlarda, Zaptın Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez". Bu kapsamda, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Emtia üzerinde Zapt olmasını İleri sürerek TFKB, VKŞ'ye karşı ödemelerinden üstüne edemeyecektir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

8.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Halkların Devri

(a) Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (a) hükmüne göre; "Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (b) hükmüne göre; "Devre konu varlık ve hakların devrinin tesçile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi",

gerekmektedir.

Tarafımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamda, her bir terfip kira sertifikası ihraçından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde veya tesçile tabi olmadıkça dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye geçmiş olacaktır.

Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi ve/veya tesçil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerektiririz oraya çıkacaktır.

Genel Açık / Public

17

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; "Portföy Varlıklarının devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, Tarifler arasında ayrıca resmî şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıklarını ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil mevzuatında, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıklarının mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir".

Bu kapsamda, her terfip kira sertifikası ihraç öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tesçil, vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleştirilmiş olacaktır.

8.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı

Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası İhraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerinin % 90'ını aşmaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bir durum belirtilmiştir.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 10 Temmuz 2019 itibarıyla mevcut durumunu yansıtmaktadır.

İncelememiz neticesinde; taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafımıza sunulan şekilde imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

EKLER

EK-1 : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraç Yapısı

EK-2 : Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Yapısı

EK-3 : Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraç Yapısı

EK-4 : Hukukçu Tecrübe Beyanı

Saygılarımla,



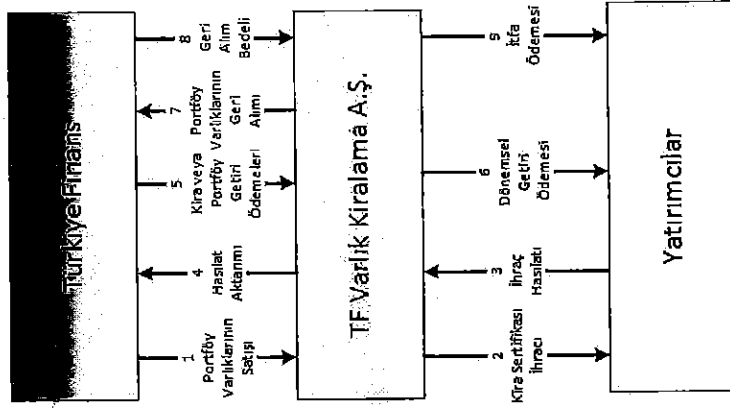
Av. Uğur Çebi

Genel Açık / Public

18

EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

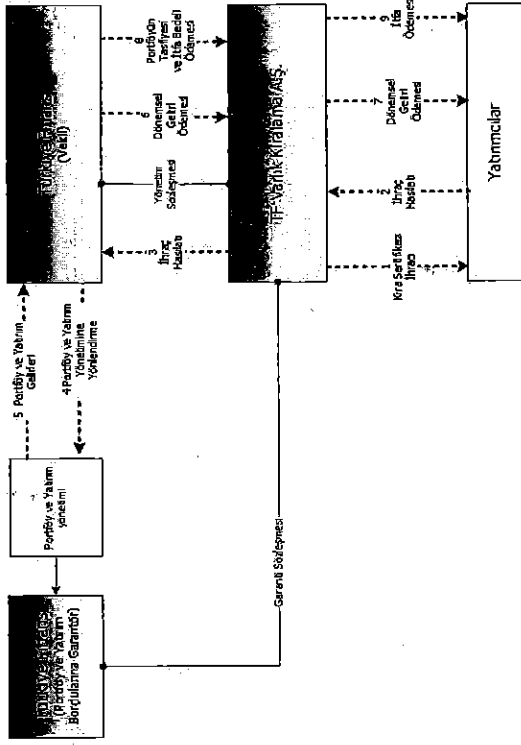
SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



M. Lebe

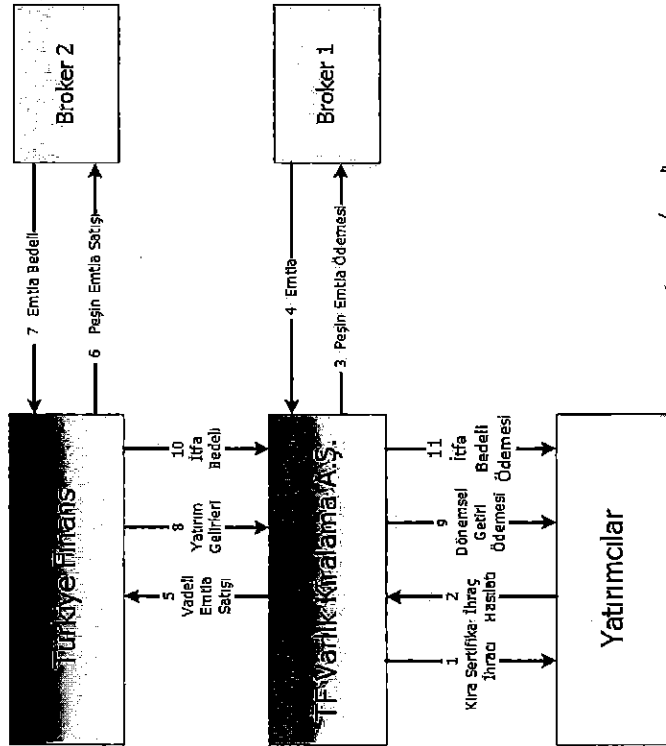
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



M. Lebe

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KIRA SERTİFİKASI İHRACI



M. Uğur Çebi

EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 10/07/2019

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında ise "Anonim Ortaklık Payının Rehmi" konulu ve bağlılı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından mezun olmuş hali hazırda Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programı kapsamında akademik çalışmalarına devam etmektedir.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Kurum Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kederli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden bu yana Kederli Müşavir Avukat görevlerinde bulunmuş; bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil fairsiz finansman alanında birçok işlemi gerçekleştirmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerimize azı ederim.

Saygılarımla,

M. Uğur Çebi

Av. Uğur Çebi