

19 Temmuz 2019



TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 28 MART 2019 TARİH VE 19/445 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 MART 2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Nisan 2019 PPK toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini %24'te sabit tuttu. Açıklama metninde son dönem açıklanan verilerle birlikte ekonomide dengelenme eğiliminin devam ettiği, dış talep gücünü korumaya devam ederken, iktisadi faaliyetin yavaş seyir izlediği, cari dengedeki iyileşme eğiliminin devam etmesi beklendiği belirtildi. İç talebe bağlı olarak enflasyonda iyileşme olduğunu belirten TCMB, gıda fiyatları ve ithal girdi maliyetlerindeki artışlar enflasyon beklentilerindeki yüksek seyrin fiyat istikrarına yönelik risklerin devam ettiğini belirtti. TCMB, 2019 yıl sonu enflasyon beklentisini %14,6 olarak ilan etti.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir. TCMB'nin bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını politika faizi olarak tanımlamasıyla birlikte sadeleşme süreci tamamlanmış olup piyasalarda öngörülebilirlik artmıştır. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2018 İtibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler* ise %16,5 oranında artmıştır.

TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Saray Mh. Beşiktaş Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8460356030

TURKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mh. Beşiktaş Sokullu Caddesi
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2979
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akkaya, Ebulula Mahallesi, Beşiktaş
Lütfiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0849 0039 8040 00000000000
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr



Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1.24%	19.2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47 Kat Çiğli No: 42 Ümraniye / İstanbul
Asımadağ V.D. 8430958330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sokullu Mahallesi Sokullu Caddesi
57 Kat Çiğli No: 42 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 000 3979
GMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Marjinali Caddesi
Ünvanı - Beşiktaş 34399 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 15 99
Merkezi No: 0649 - 0649 - 6040 - 1034
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 6004
www.oyakyatirim.com.tr



Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929.243 milyon Bireysel, 73.371 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

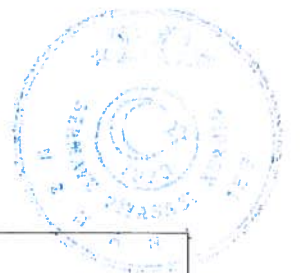
- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,

Genel Açık / Public

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845066030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
34090 No: 17 Kat Ofis No: 42 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 033 036 2379
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş Mahallesi
Levent - Beşiktaş 34398 Kat: 10
Tic. Sic. No: 271120 / Şirket Sic. No: 271120 / 3500000000
Tic. Sic. No: 0649 - 0099 - 8040 / 1524
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 0004
www.oyakyatirim.com.tr



- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı. 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir (69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

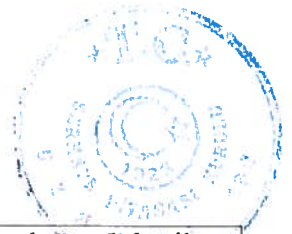
Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokutlu Caddesi No: 6
17 Kat Üstü No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alet No: 843063630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokutlu Caddesi
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 033 036 2179
CMTUD-01

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Ünvanı - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (012) 310 12 00 Faks: (012) 310 12 05 99
Tic. Sic. No: 0849 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 0004
www.gyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48 'i Ticari 4'ü Kurumsal olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri naktidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ için 128 kişilik, Ticari için 116 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Finansal Kurumlar :

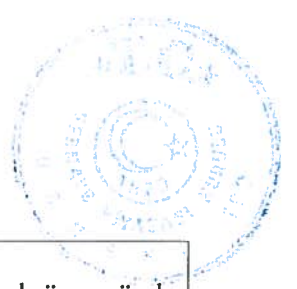
Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2018 itibarıyla yaklaşık 2,155 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında işbirliği TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.r.

Genelle Açık / Public
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
Tf. Varlık No:42 Upraniye / İstanbul
Altıyıldız V.D. 8450356380

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
KURUMSAL BANKACILIK MÜDÜRLÜĞÜ
Karatay Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:5 Upraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 608 006 0079
CI:UD-01

NYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavaler, Ebulbula Mardin Caddesi
Kıvırcı - Beşiktaş 34397
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 09
Menkis No: 0649 - 6039 - 6040
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 0004
www.nyakyatirim.com.tr



Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterik yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre % 32 arttırıldı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 41'e yaklaştırıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Kepçe hesap açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e- posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

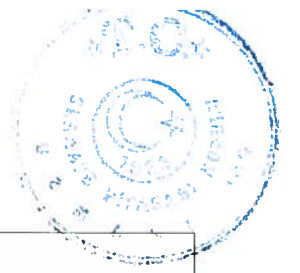
Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Şişli No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.8450356630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
35568 Nispetiye ÜSTANBEK
Büyük Mükellefler V.D. 048 006 9970
E-Posta: genelmud@oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mahallesi
Linyen - Beşiktaş 34397
Tel: (0 212) 319 12 00 Fax: (0 212) 319 12 09
Müşteri Hizmetleri No: 0649 - 0099 - 6040
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 9970
www.oyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



Türkiye Finans sektöründeki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değiştiren müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2018 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında toplam ATM sayısı 610'a, şube dışı ATM sayısı ise 198'e ulaşmıştır. Şubelerde bulunan eski nesil ATM'ler yenileriyle değiştirilmiş ve ATM'lerden de Arapça dil desteği hizmeti verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında nakit çekme ve yatırma işlemlerinin %67'si ATM kanalından gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2018 yılında 2,9 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %53'ü Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	445.360	375.372

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

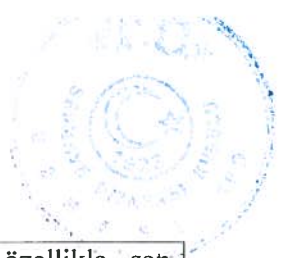
Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planınının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişme baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 8
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Aleringdağ V.D. 845836630

TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 8
35760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 066 9270

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aveolar, Ebulula Mardin Cad. E2 Blok Kat: 10
Etiler - Beşiktaş 34398 Kat: 10
Te: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 350 06 09
Mersis No: 0849 0009 6040 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6664
www.oyakyatirim.com.tr



kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2018			31.12.2017		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Haziran 2019 PPK toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini %24'te sabit tuttu. Açıklama metninde fiyatlama davranışlarına dair riskleri sınırlamak ve enflasyonun düşüş sürecini hızlandırmak amacıyla sıkı parasal duruşun korunduğu belirtildi. Önceki açıklama metnindeki "gıda fiyatları ve ithal girdi maliyetlerindeki artışlar ile enflasyon beklentilerindeki yüksek seyir fiyat istikrarına yönelik risklerin devam ettiğini göstermektedir" ifadesi çıkartılmış, yeni metinde fiyatlama davranışlarına dair riskleri sınırlandırmak ve enflasyonun düşüş sürecini hızlandırmak amacıyla sıkı parasal duruşun korunacağı belirtilmiştir.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte

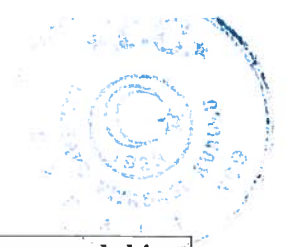
Genelle Açık / Public

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:5
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alerdağ M.D. 8470356030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34781 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 683 009 3577
CUID:01

GYEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aker M. Ebulula Mardin Çarş. No:2 Kat:1 K.
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Te: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 55 99
Mersis No: 0849 0039 - 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.gyeyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31.12.2018 İtibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler* ise %16,5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1.24%	19.2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Domik Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık

Ticari ve Kurumsal Bankacılık

Finansal Kurumlar ve Hazine

Dijital Bankacılık

Genelle Açık / Public

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat: 4/ His No: 42 Umranıye / İstanbul
Alemdağ V.D. 84 00 58 030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34368 No: 42 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 2379
CRUC-01

AYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulhava Mardin Sok. E2/11 K
Zeytin - Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: (0 212) 319 12 00 FAX: (0 212) 35 05 99
Mersis No: 0849 0039 - 6040 1001
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 5004
www.ayakyatirim.com.tr



Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929.243 milyon Bireysel, 73.371 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KRALIĞI A.Ş.
Saray Mahallesi/Soluklu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Beşiktaş / İstanbul
Alemdağ V.D. 1430358330

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
Saray Mahallesi/Soluklu Caddesi
3768 No: 6 Ümürlü Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 1430358330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Ebulula Marjın Caddesi
Kavart - Beşiktaş 34395 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 12 99
Mersis No: 0849 - 0039 - 6040 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 0004
www.oyakyatirim.com.tr



Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir (69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

19 Temmuz 2019



Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır.Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından , "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48 'i Ticari 4'ü Kurumsal olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri naktidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ için 128 kişilik, Ticari için 116 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:36
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8460358530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 023 622 0270
CMUB-61

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Ebulula Mahallesi Çarşı Sok. No:10
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 99
Mersis No: 0649 - 0019 - 8040 0001 0004
Eylem Mükellefler V.D. 849 063 8004
www.eyekyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2018 itibarıyla yaklaşık 2,155 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisini Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre % 32 arttırıldı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 41'e yaklaştırıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlem den 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Kepçe hesap açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e- posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Genel Açık / Public
Saray Mükellefi Sokulu Caddesi No: 6
47. Kat / His No: 42 Umranıye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271000 / Şirket Sic. No: 271000 / V.D. 84 00000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mükellefi Sokulu Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefi No: 000 006 2270
EMUR-01

ÖYAK YATIRIM
MENNUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Marjinali Caddesi
Levent - Beşiktaş 34365 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 09
Mersis No: 0649 - 0039 0004 0000 0001 0000
Büyük Mükellefi No: 049 003 0004
www.eyekyatirim.com.tr



İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye **alındı**.

Türkiye Finans sektördeki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2018 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında toplam ATM sayısı 610'a, şube dışı ATM sayısı ise 198'e ulaşmıştır. Şubelerde bulunan eski nesil ATM'ler yenileriyle değiştirilmiş ve ATM'lerden de Arapça dil desteği hizmeti verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında nakit çekme ve yatırma işlemlerinin %67'si ATM kanalından gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2018 yılında 2,9 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %53'ü Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullanılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	445.360	375.372

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planınının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün

Genele Açık / Public

TFX MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat - Çiğli No:42 Ümraniye / İstanbul
Kıdemet V.D. 5260983030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34766 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 050 2270
CMUD-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Ebulula Mahallesi Kat:12 Kat:12
Etiler - Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 15 99
Mesaj No: 0849 - 0034 - 6040 - 3114
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr



çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2018			31.12.2017		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

1 Mayıs 2019 tarihinde yapılan toplantıda faizlerde bir değişiklik yapmayan FED önceki ifadelerini korudu. FED’in enflasyon ve büyüme verilerine göre hareket edeceği beklentisi devam etmektedir. Avrupa’da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi’nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit’e ilişkin belirsizlikler devam ederken, İngiltere’de anlaşmasız çıkış ve erken seçim söylemleri ağırlık kazandı. FED, ECB ve BOJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.



ABD ile Çin arasında devam eden ticaret görüşmeleri gündemde yerini korumaya devam ediyor. Görüşmelerin pozitif yönde ilerlemesi beklenirken, piyasalar global büyüme verilerine odaklanacak. Gelişmiş ülkelerin büyüme verilerinin önem derecesi yükselirken, gelebilecek olan zayıf veriler piyasayı olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Türkiye’de 2018 yılının son aylarında görülen yurtiçi piyasalardaki ılımlı süreç beklentileri bir miktar iyileştirmiştir. Bu noktada Türkiye’de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması muhtemeldir. Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye’nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Haziran ayında FED faizleri %2,25-2,50 aralığında sabit bırakırken, TCMB de faizlerde bir değişikliğe gitmedi. FED’in 2020 yılı için faiz tahmini %2,60’dan %2,10’a revize edilerek faiz indirimi yapabileceği sinyalini verdi. FED’in faiz indirme sinyali ile birlikte, yurtiçi risklerin azalması durumunda TL varlıkların pozitif etkilenmesi beklenmektedir. TCMB, PPK toplantısı özetinde fiyatlama davranışlarına dair riskleri sınırlandırmak ve enflasyon düşüşünü hızlandırmak amacıyla sıkı parasal duruşun korunduğu belirtmiştir. ABD’nin ticaret görüşmeleri ve FED faiz kararı yurtdışı piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

Yurtiçi piyasalarda jeopolitik riskler piyasalar için önemli risk oluşturmaktadır.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali global risk iştahını arttırırken Türkiye’de ihraç edilen menkul kıymetlere olan talebin artması beklenmektedir.

Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye’nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

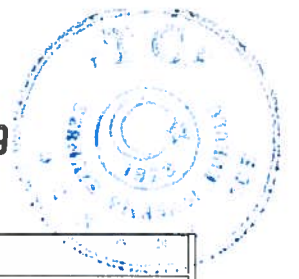
Genelle Açık / Public

TEKNOLOJİ KURUMU A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Sokulu Cad. No: 3
17. Kat, Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ailem Dağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi, Sokulu Cad. No: 3
34768 Niğde Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 3273
CMUD 01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahişler, Ebulula Mahallesi, Sokulu Cad. No: 3
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 FAKOD 17 319 12 99
Mersis No: 08430039 - 6040 0001 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3004
www.eykyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019

**ESKİ ŞEKİL:**

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	90.270.640
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	93.407.458
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	787.166.951
MURAT ÜLKER	%5,35	139.113.583
DİĞER	%27,6198	718.209.970
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)

Genel Açık / Public
TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokutku Caddesi No: 6
17. Kat Şişli No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8330358333

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokutku Caddesi No: 6
17. Kat Şişli No:42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 8330358333

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 99
Mersis No: 0849 0038 0040 0001 31
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 8004
www.oyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,68	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	90.270.640
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	93.407.458
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	787.166.951
MURAT ÜLKER	%5,48	142.488.892
DİĞER	%27,4998	714.834.661
TOPLAM	%100	2.600.000.000

Genele Açık / Public

TF VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Halkası Sokullu Caddesi No:6
11. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Merkezi M.Ş. 849005330

TÜRKİYE FİNANS SERMAYE PİYASASI A.Ş.
Saray Mh. Halkası Sokullu Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler M.Ş. 088 020 3219

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemer, Ebulula Mardin Caddesi
Lavant - Beşiktaş 34359 İstanbul
Tel: (212) 319 12 00 Fax: (212) 319 15 99
Mersis No: 0849 0037 6040 0001 34
Büyük Mükellefler M.Ş. 649 003 5004
www.eyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****b) İhraççı**

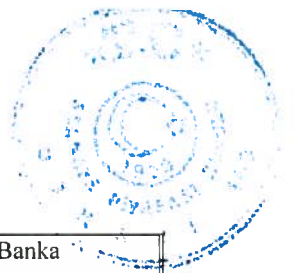
VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka

Genel Acik / Public
T.C. MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Saray Mülhürleri Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat / No: 42 / Üsküdar / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mülhürleri Sokullu Caddesi No: 6
34768 No:6 Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 023 649 003 004

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akef Kar. Ebulula Mardin C. No: 15
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 35 71 5 99
Müşis No: 0649 - 0039 / 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 004
www.eyakyatirim.com.tr



80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genele Açık / Public

TEZELİK KRALIYAS
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No: 17
Kısmi No: 42 Ümraniye / İstanbul
Aranıdag V.D. 643666030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No: 17
Kısmi No: 42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 643666030
CNUG-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akşar, Edürlü, Mağmud, Caddesi No: 12
Etiler - Beşiktaş 34397
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 5 99
Marsis No: 0649 - 0030 - 6040 - 00000000000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0004
www.oyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL*	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*İşbu İBD nin düzenlenme tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu iletilmiştir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

YENİ ŞEKİL:

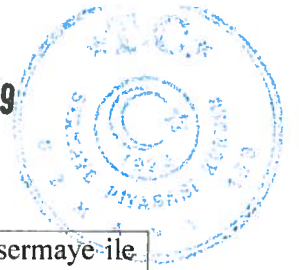
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) İhraççı

Genelle Açık / Public
TF VADİ İHRAÇÇI
Saray Mahallesi Şişli Sokulu Caddesi No: 4
17. Kat / Ofis No: 47 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430365030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Şişli Sokulu Caddesi
No: 47 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ateşlar, Ebulhadi Mardin Caddesi
Zevcevi - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 319 12 99
Mersis No: 0649 0031 0004 0001 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr



VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

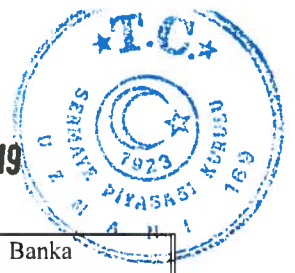
Genelle Açık / Public

TEV YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyönü Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
K: 7 Kat: Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843 053330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyönü Mahallesi Sokullu Caddesi
3728 ÜMRANİYE ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 053 056 3279
CMUC-G1

TEV YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebuşula Tarım Cad. F2 Kat: 2
Merkezi - Beşiktaş 34396 / İstanbul
Tel: (0 212) 319 12 00 Faks: (0 212) 319 15 99
Mersis No: 0649 0039 - 6040 0001 0000 14
Büyük Mükellefler V.D. 049 063 6604
www.tevyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

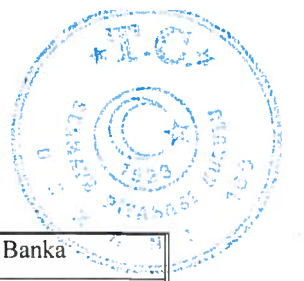
Genele Açık / Public

TEV EKONOMİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çile No: 42 Umranıye / İstanbul
Kremdag V.D. 84 00 00 00 30

TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 3 Umranıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3079
CMUD-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Akmerkez - Beşiktaş 34320 / İstanbul
Tel: (212) 319 12 00 Faks: (212) 319 12 01
Mersis No: 0649 0009 6040 0001 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3004
www.oyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL*	60 Gün	18.07.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*İşbu İBD nin düzenlenme tarihi itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu iletilmiştir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

Genel Açık / Public

TFV MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 42 Ümranîye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
33761 No: 5 Ümranîye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 663 626 3279
GMUD-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Ebulüla Mahallesi Sokullu Caddesi
Kat: 10 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271123 / Şirket Sic. No: 271123
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6040 / Şirket Sic. No: 0649
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.oyakyatirim.com.tr

19 Temmuz 2019



İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep SAGDIÇ Yönetici	 Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim ÇELİK Yetkili	 Ahmet GÜRSELi Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİRAL Müdür	 Canan ÖZER Genel Müdür Vekili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI