

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER..... 6
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER..... 7
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... 15
4. RİSK FAKTÖRLERİ..... 17
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER 18

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesinin atamasının yapılacağı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesini, (ii) Söz konusu Danışma Komitesinin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Beklenen Kar	$BK = N * BKO / 100$ BK: Beklenen Kar N: Kira sertifikalarının nominal değeri BKO: Beklenen Kar Oranı
Beklenen Kar Oranı	Dönemsel Getiri Oranını ifade eder.
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB'yi ifade eder.
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu Özet, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında halka arz edilecek kira sertifikaları dışındaki kira sertifikalarını ifade eder.

27 Mayıs 2020

Genelle Açık / Public

2

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Gmş No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atatürk V.D. 84 0313300

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi Mardin Cad. F2 C E
Levent Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 12 00
Muhis No: 0649 - 0039 - 0040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Diğer Yatırımlar	Finansman Destekleri, Kira Varlıkları ve Dayanak Varlık Kira Sertifikaları dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Dönemsel Getiri Oranı	Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı * Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankaları müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade etmektedir.
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Haklar	Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İhraç	Bu Özet, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında 179 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine dayalı Kira Sertifikalarının ihracını ifade eder.
İhraç Tavanı	5.000.000.000 TL
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İşlem Sözleşmeleri	Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi Teminat Mektubunu ve Tasfiye Taahhüdünü ifade eder.
İtfa Bedeli	Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecek İhraç Tutarımı ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1)
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında Müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası / Sertifika	Bu Özet, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında 179 gün

27 Mayıs 2020

Genel Açık / Public

3

TEVARAK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
17. K. C. No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atatürk V.D. 0330356330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokak Mardin Cad. F2 E Blok Kat: 2 Beşiktaş 34395 / İstanbul
Tic Sic No: 273131 / Şirket Sic No: 273131 / 351 65 99
Mersis No: 0649 0039 6040 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

	vadeli Yönetim Sözleşmesine dayalı Kira Sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Mevcut Pay Sahipleri	Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NCB	National Commercial Bank
Oyak Yatırım / Aracı Kurum	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	VKŞ tarafından Yönetim Sözleşmesine istinaden Türkiye Finans'a verilen yetkiye istinaden Türkiye Finans tarafından ihraç tutarının Finansman Destekleri, Kira Varlıkları, Dayanak Varlık Kira Sertifikaları ve Diğer Yatırımlara veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzuna yönlendirilmesi ile oluşturulacak ve (Yatırımcıların vekili sıfatı ile) VKŞ adına yönetilecek Varlık ve/veya Haklar'dan oluşan Portföyü ifade eder.
Portföy Borçluları	Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
Portföy Gelirleri	Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'de yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)
SerPK	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Tasfiye Taahhüdü	Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy'ün İfta Bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan taahhüdü ifade eder.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	VKŞ ile Türkiye Finans arasında akdedilen ve İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesini ifade eder.
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti

Benefit Acik / Public

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sermaye Piyasası İşleri Şubesi
Nispetiye Sokakı No: 17
Kat: 42 Üsküdar / İstanbul
T.C. 293353330

TFKB VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası İşleri Şubesi
Nispetiye Sokakı No: 17
Kat: 42 Üsküdar / İstanbul
T.C. 293353330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattlar, Etiler, Beşiktaş 34335 / İstanbul
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 310 12 00 Fax: (0212) 361 13 99
Merkezi No: 0849 - 0039 - 6040 - 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Teminat Mektubu	Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, borçlarını, gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Türkiye Finans'ın taahhüt ettiği teminat mektubunu ifade eder.
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlıklar	İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.
VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Yatırımlar	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yatırım Borçluları	Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım, vb.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
Yıllık Getiri Oranı	Piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.
Yönetim Sözleşmesi	Portföy'ün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde Varlık ve Haklar'dan elde edilen gelirlerin VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılara)

27 Mayıs 2020

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Bekirli Cad. No: 17/17
17. Kat No: 17/17 Ümraniye / İstanbul
Ailem Dağ V.D. 0212 351 05 99

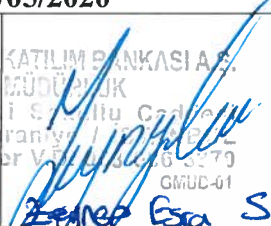
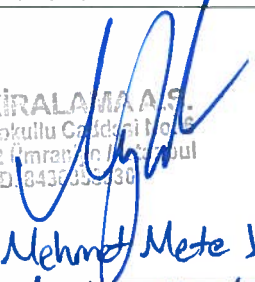
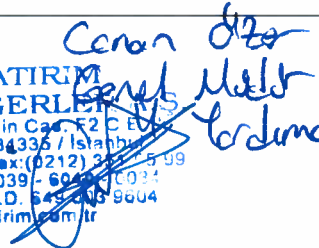
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattar, Çarşı Mardin Cad. E2 ÇE
Levent (Beşiktaş 34335 İstanbul)
Tel: 0212 419 12 00 Fax: 0212 351 05 99
E-Posta No: 0649 - 6039 - 6040 - 0031
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 603 9604
www.oyakyatirim.com.tr

GMIUC-01

	ödenmesinin önüne geçecek şekilde takyidat oluşması durumunu ifade eder.
--	--

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 20/05/2020		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mustafa Akman Müdür	 Zeynep Esra Sivri Müdür	ÖZETİN TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 20/05/2020		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yasin Çetin Yetkili	 Mehmet Mete Karat Yönetim Kurulu Başkanı	ÖZETİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20/05/2020		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mahir Arzu Yeşil Genel Müdür	 Canan Özer Genel Müdür Yönetim Kurulu Başkanı	ÖZETİN TAMAMI



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

Konuya ilişkin bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Nisan ayında FED politika faizinde değişiklik yapmayarak faiz oranını %0-0,25 bandında sabit bıraktı.

Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik aktiviteler yavaşlarken, virüsün etkisinin azaltılması yönünde bir takım önlemler alınmaktadır. TCMB finansal piyasaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar aldı. Yine hükümet bu dönemde 100 milyar TL olan "Ekonomik İstikrar Kalkanı" paketini duyurdu.

Konuya ilişkin bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

1. Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2019 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,34'ünü oluşturmaktadır.
2. Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9604
33 70
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul
Mevzuat V.D. 648 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattir, Sokullu Mardin Cad. F2 C. No: 17
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 75 99
Mersis No: 0849 0035 8040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir.

- Bankanın ortaklarından Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Geçmiş Özet Bilanço Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
Dönen Varlıklar	1.856.229.473	6.136.890.528
Duran Varlıklar		456.516.000
Özkaynaklar	70.470	62.472
Toplam Kaynaklar	1.856.229.473	6.593.406.528

TF Varlık Kiralama A.Ş. Geçmiş Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
Dönem Karı	7.998	3.185

Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Fon kullanıcısına ilişkin 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Genelle Açık / Public
TANIRI FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
MÜDÜRLÜĞÜ
Sokulu Çarşısı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604
GMUC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Doğulu Cad. No: 6
17. Kat / C/5 No: 2 Ümraniye / İstanbul
Kemalpaşa / D. 6490039604

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 349 12 00 Fax: (0212) 349 12 00
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0039
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Bilanço

(Bin TL)	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (Bin TL)	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
Aktif Kalemler		
Krediler*	33.373.255	31.653.317
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Pasif Kalemler		
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942

Gelir Tablosu

(Bin TL)	31/12/2019	31/12/2018
Net Dönem Karı/Zararı	377.429	445.360

*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye 02 Şubat 2017 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir;

	12/11/2019	19/07/2019	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	03/11/2017	02/02/2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP (Görünüm)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BBB- (Negatif)	BBB- (Durağan)	BBB- (Durağan)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	F3	F3	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	bb-	bb-	bb-	bb-	bb	Değişmedi
Destek	4	4	3	3	3	2	2	2	Değişmedi
Uzun Vadeli TL (Görünüm)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BB (Negatif)	BB+ (Negatif)	BBB- (Durağan)	BBB- (Durağan)	BBB- (Durağan)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	F3	F3	F3	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, 12/11/2019 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yabancı para ve yerel para (TL) kredi not görünümünü "Negatif"ten "Durağan" a yükseltmiştir. Banka'nın kredi derecelendirme notlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Şişli Mahallesi, Şişli Cad. No: 6

34399 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 75 99

Mersis No: 0649 - 0039 - 6046 - 0031

Büyükd. MDKelleler V.D. 649 003 8604

www.tykyatirim.com.tr

TEK FİNANSLİK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6

Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 75 99

Mersis No: 0649 - 0039 - 6046 - 0031

Büyükd. MDKelleler V.D. 649 003 8604

www.tykyatirim.com.tr

ÖYKAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akattler, Etiler Mahallesi, Mardin Cad. F2 Kat: 2

Levent / Beşiktaş 34335 / İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 75 99

Mersis No: 0649 - 0039 - 6046 - 0031

Büyükd. MDKelleler V.D. 649 003 8604

www.oykalyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi
Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Perakende Bankacılık Grubu :

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu :

Ticari Bankacılık Grubu, "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2019 itibarıyla 45 i Ticari , 5 i Kurumsal ve 259 u Perakende olan 309 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Gökkuşluk Sok. No: 6
17/12/2019
GİRÜD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Gökkuşluk Sok. No: 6
17/12/2019
Alimdağ V.D. 430030020

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Mardin Cad. F2 Kat
Laleli - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 5 59
Mersis No: 0849 - 0029 - 6040 - 002
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır. Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışmalarımız sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 2019 yıl sonunda, 2018 yıl sonuna göre, %38, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 49 artış göstermiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 ve 6.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, 12/11/2019 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yabancı para ve yerel para (TL) kredi notu görünümünü "Negatif"ten "Durağan" a yükseltmiştir. Banka'nın kredi derecelendirme notlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Türkiye Finans Teminat Mektubu ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı üstlenmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Mabeyni Sokulu, Çarşıesi
Etiler Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Etiler Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
CMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Serafiye Mahallesi Seyhanlı Caddesi No: 6
11. Kat Çis No: 62 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. No: 335330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Büyüka Mardin Cad. 22 Ç.Ş.
L2 Blok - Beşiktaş 34200/İstanbul
Tel: 0212 319 12 00 Fax: (0212) 351 75 99
Meris No: 0849 - 0039 - 0040 - 0031
Büyük Mükahatler V.O. 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020



2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı Türkiye Finans asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.


2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık GMY	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük/genel müdür vekilliği görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*	-	-

27 Mayıs 2020

Genelle Açık / Public


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi
No: 6
17. Kat Kat: No: 4 Ümraniye / İstanbul
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0649 0035 6040 0035
www.tyfyatirim.com.tr

TF VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 6
17. Kat Kat: No: 4 Ümraniye / İstanbul
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0649 0035 6040 0035
www.tyfyatirim.com.tr

TYF VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 6
17. Kat Kat: No: 4 Ümraniye / İstanbul
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0649 0035 6040 0035
www.tyfyatirim.com.tr

Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleşene kadar görevine devam edecektir.*		

* COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik olarak, 20/03/2020 tarih 31074 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Organizasyonların Erteleme konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile usulüne uygun olarak toplantıya çağrılmış genel kurulların ileri bir tarihte yapılmak üzere şirketlerin yönetim organlarının alacağı bir karar ile iptal edilebileceğini belirten 20/03/2020 tarih ve 53382221 sayılı Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü yazısı çerçevesinde, Türkiye Finans Yönetim Kurulu 23/03/2020 tarihli ve 6527 sayılı kararı ile 27/03/2020 tarihinde yapılması planlanan 29. Olağan Genel Kurul Toplantısının ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmesine karar vermiş olup bu husus 25.03.2020 tarih ve 10044 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Bu nedenle, 29. Olağan Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilene kadar, Türkiye Finans Yönetim Kurulu Banka faaliyetlerini yürütmeye devam edecektir.

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Emre Mandacı	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir).	-	-

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

01.01.2019-31.12.2019 dönemi için :

Genelle Açık / Public
13
G.M.L.E-01

TEKİRKIRILAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
T.C. Karar No: 42 Üsküdar İlçe Mahallesi
Atilaadağ Y.D. 82/30000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ehlülis Mardin Cad. F2 Kat
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 75 99
Merkez No: 0649 - 0030 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01.01.2019 – 31.12.2019)

01.01.2018-31.12.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 – 31.12.2018)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2019 – 31.12.2019 ve 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için:Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2019-31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre ÇELİK (01.01.2019 – 31.12.2019)	Olumlu
01/01/2018-31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem UÇARLAR (01.01.2018 – 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 – 31.12.2018)	Olumlu

İhraççı için: Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2019-31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre ÇELİK (01.01.2019 – 31.12.2019)	Olumlu
01/01/2018-31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre ÇELİK (01.01.2018 – 31.12.2018)	Olumlu

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 27
Daire: 54-57-59 Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi: Emre ÇELİK
Mükellefler V.D. 649 003 9504
www.gnyayatirim.com.tr

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 27
Daire: 54-57-59 Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi: Emre ÇELİK
Mükellefler V.D. 649 003 9504
www.gnyayatirim.com.tr

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattar, Eski Mardin Cad. F2C Kat: 2
L. No: 1 - Beşiktaş 34395 İstanbul
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99
Merkezi No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504
www.gnyayatirim.com.tr

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1.İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 225.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecek, 179 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ihraç edilecek ve kira sertifikalarının yatırımcılarına İtfa Bedelleri ile beraber bir defa gelir dağıtımı yapılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2.Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3.Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

3.4.İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

VKŞ ve ihraç edilen TL kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kira sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu haklarının dayanağı, SPKn m. 61 çerçevesinde Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında yönetilecek Portföy Varlıkları ile İhracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Kira sertifikası satın alacak Yatırımcıların sahip olduğu haklara ilişkin sınırlamalar ise aşağıda özetlenmektedir:

- Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıkları VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
- VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İtfa Tarihinde Beklenen Kar'ı ve İtfa Bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veya İtfa Bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktaramayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
- Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

Genelle Açık / Public

15

GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mahallesi Sokulu No: 6
17. Kat Ofis No: 41 Umurlu / İstanbul
Atem Tag V. 0430356330

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Edirne Çarşısı, Eminönü, İstanbul
Levent, Beşiktaş 34335
Tel: (212) 499 12 00 Fax: (212) 351 75 99
Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

VKŞ ve ihraç edilen TL kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Getiri oranı

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 6 - % 9 aralığında Getiri Oranı geçerli olacaktır.

b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:

Kira sertifikaları 179 gün vadeli olup kira sertifikalarının İtfa Bedelleri VKŞ tarafından 04/12/2020 itfa tarihinde, tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

VKŞ Yatırımcılara ödeyeceği İtfa Bedelini Türkiye Finans'ın Portföy'ün tasfiyesi için ödeyeceği bedel ile karşılayacaktır. İtfa Bedeli İhraç Tutarına eşit olacaktır.

c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

Kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden sonra 179 gün sonra bir defa gelir dağıtımı ve itfa bedeli geri ödemesinde bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

179 Gün Vadeli Sertifikaların

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	08/06/2020
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi	04/12/2020

d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

VKŞ tarafından ihraç edilecek 179 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacaktır ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 6 - % 9 Getiri Oranı geçerli olacaktır.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Genel Açık / Public
16
TMMOB KURULAMA A.Ş.
Zuray Caddesi No:6
17. Kat Dış No:41 Karzolu / İstanbul
Kıyıdağ Yolu No:43500033
GMUC-01

TMMOB KURULAMA A.Ş.
Zuray Caddesi No:6
17. Kat Dış No:41 Karzolu / İstanbul
Kıyıdağ Yolu No:43500033

27 Mart 2020
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Edipa Marjın Cad. F2 C E
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 15 99
Merkezi No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır. Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

4.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski :

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

4.1.2.2. Kur Riski :

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski :

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

4.1.2.4. Piyasa Riski :

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Mükelleplerin Bilgi ve İletişim Merkezi
Sıhhiye Cad. No: 6
06480 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mükelleplerin Bilgi ve İletişim Merkezi
0312 319 12 00
0312 351 75 89

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 6
17. Kat, C/5 No: 42 Üsküdar / İstanbul
Atatürk V.D. 84300 0339

27 Mayıs 2020
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Cad. F2 Kat
Beşiktaş - Beşiktaş 34336 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 75 89
Mersis No: 0648 0000 6040 0001
Büyük Mükellepler V.D. 849 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

4.1.2.5 Operasyonel Risk:

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler :

Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlı Olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, kira sertifikalarından sağlanacak fonu, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden varlık ve hakların Türkiye Finans'tan temin edilmesi ve/veya belirli bir portföyün oluşturulması ve yönetilmesi amacıyla Türkiye Finans'a aktarılması için kullanacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2.Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek kira sertifikaları 150.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 225.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecek ve 179 gün vadeli olacaktır. 04-05/06/2020 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Kira sertifikası halka arzına Bireysel Yatırımcılar ve yurtiçinden başvuran Kurumsal Yatırımcılar;

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
18 GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi
Sarıyer No:6
Etiler Kat:1
Etiler Mahallesi
0806-01

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Seyhan Caddesi No: 6
Türkiye İşleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğü
Atatürk Bulvarı D: 69 34399 Beşiktaş İstanbul

27 Mayıs 2020
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mahallesi, F2 Blok
Levent İş Merkezi Kat: 34335 / İstanbul
Tel: 0212 339 12 00 Fax: (0212) 351 7 5 99
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0031
Büyükdere Mükellefleri B.D 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ARACI KURUM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul

Tel. (0212) 3191200 Faks. (0212) 3510599

ve tüm şubeleri ile emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine ve internet şubesi üzerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine www.turkiyefinans.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır.

Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1.-TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar Oyak Yatırım'ın veya emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın merkez ve şubelerine ve internet şubesine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri borçlanma aracının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3.Menfaatler hakkında bilgi

10/07/2019 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, Oyak Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4.Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer

Genel Açık / Public

19

TEK NOLUK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
K. Kat. No: 2 Ümraniye / İstanbul
Aranca 0212 34333330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Ebulula Mahallesi Cad. F2 C Blok
Levent Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0001
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

