

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 08./03/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 15.000.000.000 toplam TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 500.000.000 nominal TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özete bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

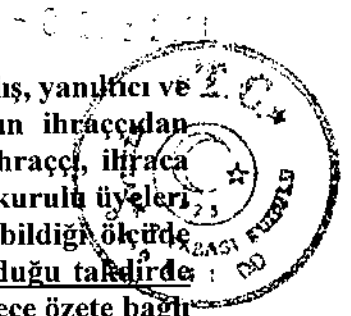
Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 22/01/2021 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 26/02/2021, 29/03/2021, 12/05/2021, .../.../2021 tarihlerinde, sermaye piyasası aracı notu ise .../.../2021 tarihinde ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr) ve [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) .../.../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

**İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççının tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.** Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Genelle Açık / Rubrik  
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Sekreteri  
Serafettin ÇELİK  
Bilgiye İnteraktif  
066 629 3319  
06661

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Serafettin ÇELİK  
17.03.2021  
Abul

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Serafettin ÇELİK  
17.03.2021  
Abul



## İÇİNDEKİLER

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....                 | 6  |
| 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....        | 7  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 14 |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                      | 16 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....                          | 18 |

## KISALTIMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar                       | Tanım                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                              | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bankacılık Kanunu                 | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banka Danışma Komitesi            | (i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder |
| BDDK                              | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beklenen Kar                      | <b>BK:</b> N*BKO/100<br><b>BK:</b> Beklenen Kar<br><b>N:</b> Kira sertifikalarının nominal değeri<br><b>BKO:</b> Beklenen Kar Oranı                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beklenen Kar Oranı                | Dönemsel Getiri Oranını ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul     | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Çoğunluk Pay Sahibi               | Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticari ünvanı National Commercial Bank)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Danışma Kurulu                    | TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dayanak Varlık Kira Sertifikaları | Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu Özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında halka arz edilecek kira sertifikaları dışındaki, kira sertifikalarını ifade eder                                                                                                                                         |
| Diğer Yatırımlar                  | Belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımları ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dönemsel Getiri Oranı             | Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı * Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Finansman Desteği                 | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE  
3  
E  
602 3370  
0311-41

GENEL AÇIK / PUBLIC  
3  
E  
602 3370  
0311-41

TF V...  
S...  
17...

OKYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder                                                                                                              |
| Finansal Kiralama Kanunu                                   | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder                                                                                                                                                                                                                   |
| Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gözde Girişim                                              | Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Haklar                                                     | Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hazine VKŞ                                                 | Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraç                                                      | Bu Özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında 172 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ihracını ifade eder                                                                                                                                          |
| İhraç Tavanı                                               | 15.000.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İİK                                                        | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İşlem Sözleşmeleri                                         | Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi Teminat Mektubu ve Tasfiye Taahhüdü'nü ifade eder                                                                                                                                                                                                           |
| İtfa Bedeli                                                | Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecek İhraç Tutarını ifade eder.                                                                                                                                                                                                 |
| KAP                                                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri                               | Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder                                                                                                                                                                      |
| Kira Sertifikaları Tebliği                                 | Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kira Varlıkları                                            | Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder |
| Kira Sertifikası / Sertifika                               | Bu Özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında 172 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine dayalı Kira Sertifikalarını ifade eder                                                                                                                                                    |
| Kredi Yönetmeliği                                          | BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder                                                                                                                                                                                                                  |
| Kurul veya SPK                                             | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MKK                                                        | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NCB                                                        | National Commercial Bank                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oyak Yatırım Araç Kurum                                    | Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

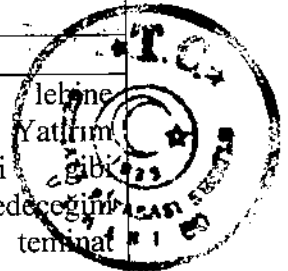


Genele Açık / Public  
 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Sermaye Piyasası Kurulu  
 34700  
 Büyükdere  
 V.D. 028 003 0070  
 61600-01

TE  
 S  
 17

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Sermaye Piyasası Kurulu  
 34700  
 Büyükdere  
 V.D. 028 003 0070  
 61600-01

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portföy                                     | VKŞ tarafından Yönetim Sözleşmesine istinaden Türkiye Finans'a verilen yetkiye istinaden Türkiye Finans tarafından ihraç tutarının Finansman Destekleri, Kira Varlıkları, Dayanak Varlık Kira Sertifikaları ve Diğer Yatırımlara veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzlarına yönlendirilmesi ile oluşturulacak ve (Yatırımcıların vekili sıfatı ile) VKŞ adına yönetilecek Varlık ve/veya Haklar'dan oluşan Portföyü ifade eder |
| Portföy Borçluları                          | Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder                                                                         |
| Portföy Gelirleri                           | Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Portföy Varlıkları                          | Portföy'de yer alan Varlık ve Hakları ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği | Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SerPK                                       | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tasfiye Taahhüdü                            | Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy'ün İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan taahhüdü ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TBK                                         | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Temel Hüküm ve Koşullar                     | VKŞ ile Türkiye Finans arasında akdedilen ve İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesini ifade eder                                                                                                                                                                                                                  |
| TFKB VKŞ                                    | TFKB Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T.C.                                        | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Teminat Mektubu                             | Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, borçlarını, gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Türkiye Finans'ın taahhüt ettiği teminat mektubunu ifade eder                                                                                                                                                                                                       |
| TKBB Danışma Kurulu                         | BDDK'nun 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım                                                                                                                                                                                   |

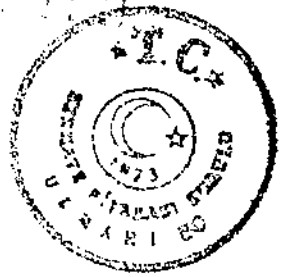


Genelle Açık / Public  
**TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.**  
 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
 34720  
 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
 066 600 2373  
 CİSİL-31

TEKİR  
 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
 17  
 Akademi

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
 17  
 Akademi

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TL                           | Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TP                           | Türk Parası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Varlıklar                    | İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı | TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Yatırımlar                   | Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Yatırım Borçluları           | Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım, vb.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder |
| Yatırımcılar                 | Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Yıllık Getiri Oranı          | Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 4.10'da belirtilen şekilde hesaplanacak yıllık getiri oranını ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Yönetim Sözleşmesi           | Portföy'ün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| YP                           | Yabancı Para                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zapt                         | Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde Varlık ve Haklar'dan elde edilen gelirlerin VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinin önüne geçecek şekilde takyidat oluşması durumunu ifade eder    |




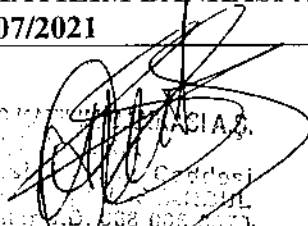
Türkiye Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdür / Başkan  
Adres: ...  
Tic. Sic. No: ...  
Mers: ...  
Gözetim No: ...

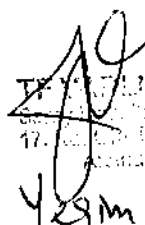
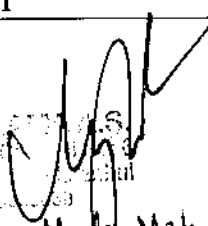
TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.  
Genel Müdür / Başkan  
Adres: ...  
Tic. Sic. No: ...  
Mers: ...  
Gözetim No: ...

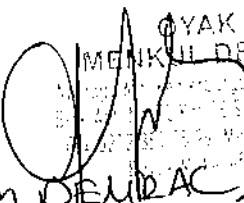
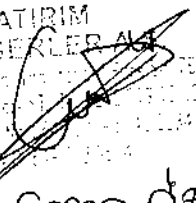
TYA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdür / Başkan  
Adres: ...  
Tic. Sic. No: ...  
Mers: ...  
Gözetim No: ...

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                |                                                                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fon kullanıcısı</b><br><b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>06/07/2021                             |                                                                                                          | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br>Zeynep SAĞDİS<br>Yönetmen | <br>Ayta AKMAK<br>Müdür | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

|                                                                                                               |                                                                                                                   |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>06/07/2021                                                |                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br>Yasin SETİN<br>Yetkili | <br>Mehmet KANAT<br>YK Başkanı | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

|                                                                                                              |                                                                                                                             |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>06/07/2021    |                                                                                                                             | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br>Adem DEMİRAC<br>Müdür | <br>Ceren ÖZER<br>Genel Müdür Yardımcısı | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |



## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı: | Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| İhraççı:         | TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi             |

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

|                                            |                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ünvan:                                     | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı) |
| Hukuki Statüsü:                            | Anonim Şirket                                         |
| Tabi Olduğu Mevzuat:                       | T.C. Kanunları                                        |
| Kurulduğu Ülke:                            | Türkiye                                               |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi: | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul       |
| İnternet Adresi:                           | www.turkiyefinans.com.tr                              |
| Telefon / Faks Numaraları:                 | 0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921          |

|                                            |                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ünvan:                                     | TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)                                  |
| Hukuki Statüsü:                            | Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)                            |
| Tabi Olduğu Mevzuat:                       | T.C. Kanunları                                                     |
| Kurulduğu Ülke:                            | Türkiye                                                            |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi: | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul |
| İnternet Adresi:                           | www.tfvarlikkiralama.com.tr                                        |
| Telefon / Faks Numaraları:                 | 0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17                      |

Konuya ilişkin bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

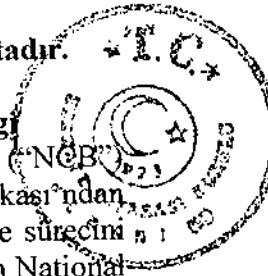
### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yurt içinde koronavirus salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemler alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Konuya ilişkin bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

- Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank (NCB) ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri ve Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticari ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. SNB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımlı olup, 31/12/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,82'sini oluşturmaktadır.



Genele Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CAD. NO:6 ÜMRANIYE/ İSTANBUL  
T.C. MÜHÜR NO: 111  
BDDK DEĞERLENDİRME VE GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
GMDL-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CAD. NO:6 17. KAT OFİS NO:42 ÜMRANIYE/ İSTANBUL

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜHÜR

2. Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir.
3. Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.5. Kar tahmin ve beklentileri**  
YOKTUR.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.**

**2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:**  
YOKTUR.

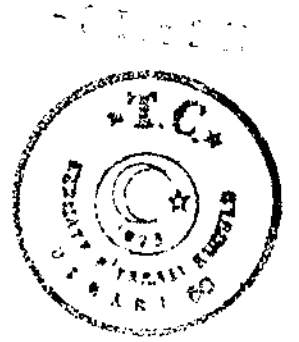
**2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları**

**2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

TF Varlık Kiralama A.Ş'ye ilişkin 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

| TF Varlık Kiralama A.Ş.<br>Geçmiş Özet Bilanço Verileri<br>(TL) | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dönen Varlıklar                                                 | 3.868.314.880                                  | 1.856.229.473                                  |
| Duran Varlıklar                                                 | -                                              | -                                              |
| Özkaynaklar                                                     | 75.389                                         | 70.470                                         |
| Toplam Kaynaklar                                                | 3.868.314.880                                  | 1.856.229.473                                  |

| TF Varlık Kiralama A.Ş.<br>Geçmiş Özet Gelir Tablosu<br>Verileri (TL) | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dönem Karı                                                            | 4.919                                          | 7.998                                          |



Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

**2.7.2 Fon kullanıcılarına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Fon kullanıcılarına ilişkin 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Genele Açık / Public  
TÜRKİYE KİRALAMA VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Serafettin Çelebi Caddesi No: 10 Kat: 10  
34398 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270900  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270900  
63550-01

TE...  
47...

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



## Bilanço

| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (Bin TL) |                                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (Bin TL)                                                                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019 |
| <b>Aktif Kalemler</b>                                                                              |                                       |                                       |
| Kullandırılan Fonlar*                                                                              | 47.739.939                            | 33.373.255                            |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                                               | <b>81.026.745</b>                     | <b>52.194.904</b>                     |
| <b>Pasif Kalemler</b>                                                                              |                                       |                                       |
| Toplanan Fonlar                                                                                    | 57.390.432                            | 39.974.370                            |
| Özkaynaklar                                                                                        | 5.504.823                             | 4.837.068                             |

## Gelir Tablosu

| (Bin TL)                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019 |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b> | <b>675.812</b>                        | <b>377.429</b>                        |

\*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 19/07/2019 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

|                        | 26/02/2021    | 07/10/2020    | 01/09/2020    | 20/05/2020    | 12/11/2019    | 19/07/2019    | Son Değişim |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP Görünüm | B+ (Durağan)  | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Durağan)  | B+ (Negatif)  | Değişti     |
| Kısa Vadeli YP         | B             | B             | B             | B             | B             | B             | Değişmedi   |
| Finansal Kapasite Notu | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | Değişmedi   |
| Destek                 | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | Değişmedi   |
| Uzun Vadeli TL Görünüm | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | Değişti     |
| Kısa Vadeli TL         | B             | B             | B             | B             | B             | B             | Değişmedi   |



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genelle Açık Duruş  
Sıra No: 9  
Gözetim Kurulu Başkanı  
17/07/2021  
C.M.S.E-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genelle Açık Duruş  
Sıra No: 9  
Gözetim Kurulu Başkanı  
17/07/2021  
C.M.S.E-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genelle Açık Duruş  
Sıra No: 9  
Gözetim Kurulu Başkanı  
17/07/2021  
C.M.S.E-01

|                        |          |          |          |          |          |          |           |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Ulusal Uzun Vadeli Not | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | Değişmedi |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 26/02/2021 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünü "Negatif"ten "Durağan"a revize etmiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**  
Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamak ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

#### **Perakende Bankacılık Grubu :**

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır.

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve " Âlâ Bankacılık" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu :**

Ticari Bankacılık Grubu tarafından "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2020 itibarıyla 45'i Ticari , 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 319 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.



Genelle Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sicil No: 272000  
Caddesi  
SİĞIRCI  
Büyükdere  
06560  
0212 663 0000  
0212 663 0000

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 272000  
Caddesi  
SİĞIRCI  
Büyükdere  
06560  
0212 663 0000  
0212 663 0000

### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

### **Hazine İşlemleri:**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir.

### **Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar sayesinde 2020 yılsonu performansı, 2019 yılsonu ile karşılaştırıldığında, aktif mobil müşteri sayısı %39, TFXtarget uygulaması aktif müşteri sayısı %50, dijital kanallardaki işlem hacmi ise %47 artış göstermiştir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 ve 6.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

### **2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine SNB sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.


**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**


### **2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**


Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 26/02/2021 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünü "Negatif"ten "Durağan"ya revize etmiştir.


TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

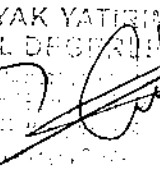
**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**


  
TÜRKİYE FİNANS  
Genel Müdürlüğü / Public  
Yönetim Kurulu Başkanı  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

  
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR  
2021

- 01.02.2021



### 2.13. Garanti hükümleri

Türkiye Finans Teminat Mektubu ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı üstlenmiştir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı Türkiye Finans asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

| Adı Soyadı              | Görevi                                                                                 | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                                                                    | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi                                                                                                 | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                         |                                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | (TL)                                     | (%) |
| Wael Abdulaziz A. Raies | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı        | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi                                            | 3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                             | -                                        | -   |
| Süleyman Murat Akşam    | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi                           | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı | Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir. | -                                        | -   |
| Shujaat Nadeem*         | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi                                                              |                                                                                                               | 2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                             | -                                        | -   |
| Eren Güra               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi          | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi       | 3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                             | -                                        | -   |
| Meriç Uluşahin          | TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi             | 3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                             | -                                        | -   |

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Mecidiyeköy, Büyükdere, Kat: 10  
34398, İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi No: 330 000 0000  
E-posta: info@tyf.com.tr

CYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Mecidiyeköy, Büyükdere, Kat: 10  
34398, İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi No: 330 000 0000  
E-posta: info@cyak.com.tr

|           |                                                                                 |                                                                                 |                                      |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
|           | Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi                                |                                                                                 |                                      |  |  |
| Müge Öner | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |  |  |

\*25/03/2021 tarihinde gerçekleşen TFKB 30. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş olan Shujaat Nadeem, Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesinde düzenlendiği şekilde yemin merasimini gerçekleştirmesini müteakip görevine başlayacaktır.

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

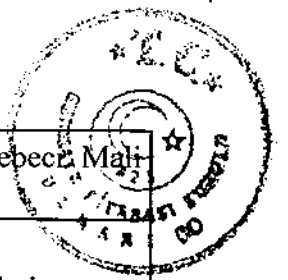
| Adı Soyadı        | Görevi                           | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi     | Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
|                   |                                  |                                            |                                      | (TL)                                      | (%) |
| Mete Mehmet Kanat | Yönetim Kurulu Başkanı           | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı           | 3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Ahmet Mert        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |                                            | 3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Ahmet Gürsesli    | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Emre Mandacı      | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi              | 3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

### 2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

01/01/2020 – 31/12/2020 dönemi için :

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2020 – 31/12/2020)                                                       |



13  
TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.  
Genel Müdür / Müdür  
S. Çelik  
008 600 00 73  
008 600 00 73  
008 600 00 73

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.  
Genel Müdür / Müdür  
S. Çelik  
008 600 00 73  
008 600 00 73  
008 600 00 73

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
S. Çelik  
008 600 00 73  
008 600 00 73  
008 600 00 73

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)                                                        |

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

### 2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için :

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01/01/2020-31/12/2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre ÇELİK                 | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre ÇELİK                 | Olumlu |

İhraççı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01/01/2020-31/12/2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre ÇELİK                 | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre ÇELİK                 | Olumlu |

### 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1.İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 500.000.000 TL nominal değerli ve 172 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ihraç edilecek ve kira sertifikalarının yatırımcılarına İfa Bedelleri ile beraber bir defa gelir dağıtımı yapılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde almaktadır.

#### 3.2.Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

Genel Açık / Public

FÜRKAN...  
TE...  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**3.3.Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

**3.4.İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Kira sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu haklarının dayanağı, SPKn m. 61 çerçevesinde Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında yönetilecek Portföy Varlıkları ile İhracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Kira sertifikası satın alacak Yatırımcıların sahip olduğu haklara ilişkin sınırlamalar ise aşağıda özetlenmektedir:

- Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıkları VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
- VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İtfa Tarihinde Beklenen Kar'ı ve İtfa Bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veyaitfa Bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktaramayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
- Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

VKŞ ve ihraç edilen TL kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:**

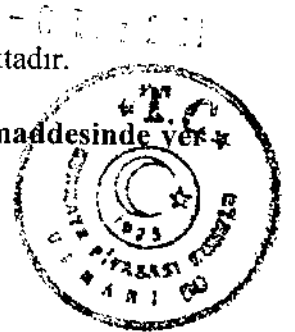
**a) Getiri oranı**

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 16 - % 20 aralığında bir Getiri Oranı geçerli olacaktır.

Genel Acık / Bilgi  
KACI A.Ş.  
Sorumlu  
UL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:**

Kira sertifikaları 172 gün vadeli olup kira sertifikalarının İtfa Bedelleri VKŞ tarafından 14/01/2022 itfa tarihinde, tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

VKŞ Yatırımcılara ödeyeceği İtfa Bedelini Türkiye Finans'ın Portföy'ün tasfiyesi için ödeyeceği bedel ile karşılayacaktır. İtfa Bedeli İhraç Tutarına eşit olacaktır.

**c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

Kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden sonra 172 gün sonra bir defa gelir dağıtımı ve itfa bedeli geri ödemesinde bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

172 Gün Vadeli Kira Sertifikalarının

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                           | 26/07/2021 |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi | 14/01/2022 |

**d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:**

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

**e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:**

VKŞ tarafından ihraç edilecek 108 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacak ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 16 - % 20 Getiri Oranı geçerli olacaktır.

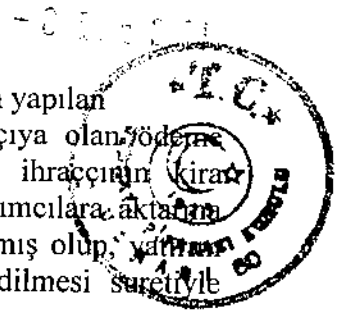
**3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**4. RISK FAKTÖRLERİ**

İhraç yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE GENELİ AÇIK İHTİRAÇ KURUMU A.Ş.  
S. No: 10000000000000000000  
Tarih: 14/01/2022

TÜRKİYE GENELİ AÇIK İHTİRAÇ KURUMU A.Ş.  
S. No: 10000000000000000000  
Tarih: 14/01/2022

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
S. No: 10000000000000000000  
Tarih: 14/01/2022



#### 4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

##### 4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ'ye, ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

##### 4.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

###### 4.1.2.1. Kredi Riski :

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

###### 4.1.2.2. Kur Riski :

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

###### 4.1.2.3. Likidite Riski :

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

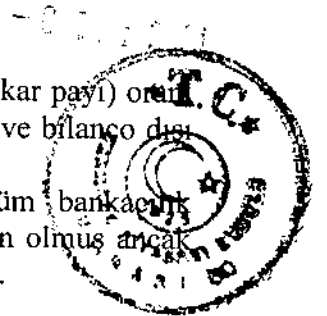
###### 4.1.2.4. Piyasa Riski :

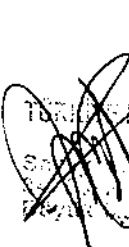
Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.


Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.


###### 4.1.2.5 Operasyonel Risk:

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir



  
Genel Müdür  
T.C. TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
17  
065 600 30 00  
065601

  
T.C. TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
17  
065 600 30 00  
065601

  
T.C. TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
17  
065 600 30 00  
065601

#### 4.2. Diğer Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler :

Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

##### 4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

##### 4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Portföyü oluşturması ve kendisine temin edilmesi için Türkiye Finans'a aktaracaktır. Türkiye Finans ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

##### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek kira sertifikaları 500.000.000 TL nominal değerli ve 172 gün vadeli olacaktır. 14/07/2021 ve 16/07/2021 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Kira sertifikası halka arzına Bireysel Yatırımcılar ve yurtiçinden başvuran Kurumsal Yatırımcılar;

#### ARACI KURUM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi  
7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul



TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Genelleme Açık / Public  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
SARİYER İLÇESİ  
AYAZAĞA MAHALLESİ  
KEMERBURGAZ CAD. NO:7 C KAT:18  
7B BLOK  
AYAZAĞA MAHALLESİ  
SARİYER İLÇESİ  
İSTANBUL  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
SARİYER İLÇESİ  
AYAZAĞA MAHALLESİ  
KEMERBURGAZ CAD. NO:7 C KAT:18  
7B BLOK

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
SARİYER İLÇESİ  
AYAZAĞA MAHALLESİ  
KEMERBURGAZ CAD. NO:7 C KAT:18  
7B BLOK

ve tüm şubeleri ile emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın tüm şubelerine ve internet şubesi üzerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. Türkiye Finans şubelerinin adreslerine [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami Kira Sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar Oyak Yatırım'ın veya emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın merkez ve şubelerine ve internet şubesine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri borçlanma aracının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.3.Menfaatler hakkında bilgi

20/11/2020 Tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, Oyak Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.4.Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

| Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı    | Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti                                       | EFT Ücreti                                                             | Diğer                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almayacaktır. | OYAK Yatırım nezdindeki müşteri hesaplarından MKK tarafından yansıtılan saklama, bakım, şifre, kupon/itfa masrafları alınacaktır. Yatırım hesabı olmayan müşterilerin OYAK Yatırım nezdinde hesap açmaları halinde MKK hesap açma ücreti alınacaktır. Hesaplardan aylık |



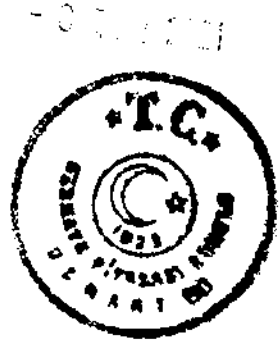
Genele Açık / Public  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
MÜHÜR  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜHÜR

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜHÜR

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜHÜR

|  |  |  |                                                                                                                            |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve diğer masraflar alınmayacaktır. |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.



TÜRKİYE  
Genelleme Açık / Public  
KURUMU  
Creditor  
17.11.2017

TÜRKİYE  
Creditor  
17.11.2017

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Creditor  
17.11.2017

**KİRA SERTİFİKALARI**  
**İHRAÇ TAKİP BELGESİ(15)**

Sayı: 254/KS-90

Tarih: 08.07.2021

|                                           |   |                         |
|-------------------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Ortaklığın Unvanı</b>                  | : | TF Varlık Kiralama A.Ş. |
| <b>İhraca İlişkin;</b>                    | : |                         |
| <b>Kurul Karar Tarihi</b>                 | : | 21.01.2021              |
| <b>Kurul Karar Sayısı</b>                 | : | 4/90                    |
| <b>Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı</b> | : | 15.000.000.000,-TL      |

| <b>Belge Tarih/Sayısı</b> | <b>Türü</b>                                  | <b>Nominal Değeri</b> | <b>Vade (Gün)</b> | <b>Satış Yöntemi</b>   |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 1) 22.01.2021, 29/KS-90   | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifika | 700.000.000,-TL       | 180               | Halka Arz              |
| 2) 09.02.2021, 52/KS-90   | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifika | 300.000.000,-TL       | 77                | Nitelikli<br>Yatırımcı |
| 3) 26.02.2021, 80/KS-90   | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifika | 700.000.000,-TL       | 177               | Halka Arz              |
| 4) 10.03.2021, 90/KS-90   | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifika | 200.000.000,-TL       | 84                | Nitelikli<br>Yatırımcı |

|                                                                |                                                |                 |     |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----|------------------------|
| 14) 24.06.2021, 233/KS-90                                      | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifikası | 800.000.000,-TL | 72  | Nitelikli<br>Yatırımcı |
| 15) 08.07.2021, 254/KS-90                                      | Yönetim<br>Sözl.<br>Dayalı Kira<br>Sertifikası | 500.000.000,-TL | 172 | Halka Arz              |
| <b>Verilen Tertip Tutarı (a)</b>                               | 500.000.000/15.000.000.000                     |                 |     |                        |
| <b>Verilen Son Tertip Hariç<br/>Satılmayan Tutar (b)</b>       | --                                             |                 |     |                        |
| <b>Verilen Son Tertip ve Satışı<br/>Gerçekleştirilen Tutar</b> | 8.850.000.000/15.000.000.000                   |                 |     |                        |

Kurulumuzca daha önce verilen tertip ihraç belgeleri kapsamında satışından vazgeçilen veya tamamı ya da bir kısmı satılmayan kira sertifikaları, ilgili ihraç tavanı dahilinde tekrar satışa sunulabilir.