



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAVALI KIRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TC Varslık Kralama A.Ş. ("VKŞ") yürüttürim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ilaci gerçekleştirm.
 2. VKŞ yürüttürimlerden doğrudan ilaci tutarını Katılım Bankacılığı İkilemlerine uygun yollarla yönetmek ve deşirleştirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu TürkİYE Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktor. Aktürlük hali tutarı Banka'nın gerçekleştireceği finansmanın ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların elinde olduğu sertifikalar arasında kılınması onanılmış gelocaktır.
 3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ilaci tutarını müstorkularına Katılım Bankacılığı İkilemlerine uygun yollarla finansman eniglaması ve/veya yatırım işlemleri suretiyle deşirleştür."("Portföy")
 4. Portföy, Varsılım Sözleşmesine İhtiyaçlı, VKŞ'ın vekili sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirilerin olası edilmesini engelleyecek işlem yapmak şartıyla vekil kılınır. Banka da vekleti hali şartla kabul etmektir.
 5. Banka Portföy'den olde edacegi gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlilerde VKŞ' ye Üzeyicektir. Portföy'den olde edilen gelir beklenen her oramını geçse sız konusu tutar veklet olacak olarak Banka'ya alt olacaktır.
 6. Banka, Portföy' de yer olan finansmanın ve/veya yatırımlar kapsamındaki bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafının borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak İfa edenlerini VKŞ ile ortasındaki veklet ilişkisinden bağımsız olarak ditzonlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamında Banka "Portföy Borçluları"nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz İfa etmeğin rollesinde Portföyden beklenen kâr olde ndemek ise beklenen kâr VKŞ' ye Uzeyicektir. Su kadar da, Banka kurus veya Sözcüm'e 'ye oylarlık bulunuşmaması şartıyla, basitelli bir tâcî gibi piyasas şartlarının giro vekâleti görevini yorlu gâthırken, beklenen kâr olası edecek kadar finansman enigliminin ve/veya yatırım yapmaiz İsa Banka'nın, VKŞ' ye karşı kârın olası edilmesini veya zarar edilmesi nedoluyla herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."
 7. Kira sertifikası İfa tarihinde Portföy Banka'nın Tosfîys Tâbiihâtâne İstihâde Tosfîye edilmesi ve ilaci tutarı VKŞ' ye İfa edilecektir. VKŞ de ilaci tutarını yatırımcılara Üzeyicektir ve kira sertifikaları İfa edilecektir.
 8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ilacdan olde edilen kira sertifikası tutarının ilaci inancı kapsamındaki finansmanın ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları İdnellî nivaslarının İslam gubrelecektir.

Eğer bir sevin en doğrusunu sadecə Allah'ı teala bilsin.

Doç. Dr. İsaç Emin AKTEPE	Prof. Dr. Hande BÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN
		

16.10.2019-

Geoduck / Public

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى رَسُولِ اللَّهِ

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan ve gayrîmenkul sahipliğini temsil eden Hazine Müsteşarlığı Kira Sertifikalarının ("Varlıklar"), TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satması;
2. VKŞ'nın sözkonusu satış bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nın sertifika sahipleri adına Varlıklarını belirlenen vade boyunca kendi mülkiyetinde tutması ve TFKB'ye vade sonunda önceden belirlenmiş bir kararname ile geri satması;
4. İhraca konu olan varlıkların başlangıçta anlaşılan vade tarihinde ve anlaşılan satış bedeli üzerinden satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzlenmesi;
5. TFKB' nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, İhraca konu Varlıklar, en başta VKŞ ile tesis etmiş olduğu Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nın bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

19.01.2015

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL İDARİ Daire
Sorumlu Genel Müdür: Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE
T.C. No: 11020000000000000000
Gölyük İmaliyetleri Mah. 000/000 34700
İzmir

1

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Kâdüm Bankası A.Ş.'nin ("TPKB") mülkiyethinde bulunan mühürlü taşımlı veya taşınmazların, TİF Vâzîk Kâdümâma Şâfiâti A.Ş. ("VKŞ")'ne satış yoluyla menkul kıymetlerin satılması;
2. VKŞ'nın bu entisim bedelli kura ettiğî sertifikalarдан elde ettiğî gelir ile ûdomes;
3. VKŞ'nın mülkiyedine elmiş olduğu gayrimenkulleri TPKB'ye gericâ kiralayarak, TPKB'den bedelli dâvâmetlerde elâcığı kira bedelleryle, sertifikâ sahiblerine dâvâmetel kar payı ödemelerini yapması;
4. Kira bedellerinin târafâr açısından bedelli ve târafâr arasında anlaşılmazlığı yol açmaya ve tek gecikme olumsuz bir standart formîle hâlini, olsa bir endekse bağılmazlık devâlikten örenâk bir gecikme bedellerinmesi;
5. Değişken örenâk kira bedellinin tespitinde târîfâren anlaşılmazlığı yol açmaya ve tek gecikme olumsuz bir standart formîle hâlini, olsa bir endekse bağılmazlık devâlikten örenâk bir gecikme bedellerinmesi;
6. İhren konu olan varlıkların kira ettişâ sonunda bağılangıçta anlaşmazlığı artıç bedell tâzerinden geri satır olumusunâ ilâşkin TPKB tarafından Alınan Tâzihîdettil dâvâmetlesi;
7. Bağılangıçta Alınan Tâzihîdettilde belirlenen piâz bedellinde târafâren anlaşılmazlığı yol açmaya ve tek gecikme olumsuz bir standart formîle hâlini, olsa bir endekse bağılmazlık devâlikten örenâk bir gecikme bedellerinmesi;
8. TPKB'nin, Kira Sertifikalarının vadeliinde, ihraç konu varlıklar, Bağılangıçta Alınan Tâzihîdettilde belirlenen bedel tâzerinden ya da varlığın rayîs değerî tâzerinden Alınan Tâzihîdettil'e uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alınması ve VKŞ'nın bu hâsiyeten elde ettiğî gelir, sorılıca sahiblerin payları nüspelinde bâlîstirilmesi,

Yukarıda İzah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikesi İhraci ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci pîyesâda olmusp satılması Kâdüm Bankâosluqâ Prensiplerine uygundur.

Elibette her şeyin doğrusunu sadecâ Allah (C.C.) bîllî:

05.11.2016

Dip. Dr. İshâk Bâni AKTEPB

Genele Açık / Public

Türkâye Finans Kâdüm Bankâosu A.Ş.
Genel Müdüriyetli Yâkutâk Muvâkkîl Adâsiâ Rabîye Caddesi No:189 34076 Kartal/İstanbul/Turkey
Tel: +90 216 686 70 00, Fax: +90 216 686 63 26

TÜRKİYE FINANS KÂDÜM BANKÂOSU A.Ş.
Genel Müdüriyetli Yâkutâk Muvâkkîl Adâsiâ
Caddesi
34076 Kartal/İSTANBUL
Tel: +90 216 686 70 00, Fax: +90 216 686 63 26

TÜRKİYE FINANS KÂDÜM BANKÂOSU A.Ş.
Genel Müdüriyetli Yâkutâk Muvâkkîl Adâsiâ
Caddesi
34076 Kartal/İSTANBUL
Tel: +90 216 686 70 00, Fax: +90 216 686 63 26



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

اللّٰهُمَّ إِنِّي أَعُوْذُ بِكَ مِنْ شَرِّ هَٰذِهِ الْأَيَّارِ

ALIM SATIMA (MURABAHA) DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI

İGAZET BİLOĞRİ

- TP Vatılk Kiralama Şirketi A.Ş.'nin (TPVKŞ) alım-satima dayalı İhra sertifikası İhra ederken yarınmılardan İhraç hasılatını temin etmesi,
- TPVKŞ, elde ettiği İhraç hasılatı ile, İmle piyasalarında alınır satılabilen, katalan bankacılığı prensiplerine uygun varlık ve haldarı peşin bedel ile satın alması,
- TPVKŞ, tarafindan satın alınan varlıklarını ve haldarını, peşin alım bedell üzerinde eklenerek İhrac ile hesaplanacak vadeli fiyatları, vadeli olarak Türkiye Khanîs Katılım Bankası A.Ş.'ye (TPKB) satılmış,
- TPKB'nin, vadeli olarak satın aldığı varlıklarını ve haldarını bedelini, TPVKŞ ile yaptığı sözleşmede belirten şartlarda ve vadelerde TPVKŞ'ye ödemesi,
- TPKB, taksit ödemelerini yaptıça, TPVKŞ'nin de, kira sertifikası sahiplerine vade boyunca haldenin periyodik ödemeleri yapması,
- TPKB'nin, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve haldarını da Itfa ödemelerinin TPVKŞ'ye yapılması,
- TPVKŞ'nin, elde ettiği Itfa ödemelerini, kira sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gorçürlücek kira sertifikası İhraç, Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur,

Bilhassa her seyin doğrusunu sadice Allah (G.C.) bilsin.

27.08.2014

Doç. Dr. İshak Durmuş AKTBPK

Göndere Aşık / Public

Türkiye Khanîs Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlüğü Yıldız Mah. Nevzat Adnan Mahmut Cad. No:139 34076 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Tel: +90 216 566 70 00, Fax: +90 216 566 63 26

TÜRKİYE KHANÎS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL DİREKTÖRLÜK
Mah. Yıldız Mah. Nevzat Adnan
Mah. 139/34076 Kartal/İstanbul
Tels: +90 216 566 70 00, Fax: +90 216 566 63 26
E-mail: info@tkb.com.tr

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL DİREKTÖRLÜK
Mah. Yıldız Mah. Nevzat Adnan
Mah. 139/34076 Kartal/İstanbul
Tels: +90 216 566 70 00, Fax: +90 216 566 63 26
E-mail: info@tkb.com.tr

31.12.2020

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ
اللّٰهُ أَكْبَرُ وَالصّٰلٰهُ عَلٰى رَسُوْلِهِ

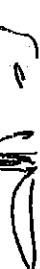


DAYANAK VARUKLARIN KİRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNDE DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI İÇAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")ının yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçeklestirmesi,
2. VKŞ'nın ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarının satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktarması,
3. VKŞ'nın yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Türkiye Finans") aktarması,
4. İhraç tutarının Türkiye Finans'a ait olmasından birlikte, dayanan varlıkların ("Portföy") VKŞ'ye tahsis edilmesi, bu varlıkların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkının VKŞ'ye akt olması şarttır, VKŞ'ın Türkiye Finans tarafından yönetilmesi, Türkiye Finans'ın yönetim yetkisine istinaden Portföy'de yer alan dayanan varlıkların ikame varlıklar ile değiştirilebilmesi,
5. VKŞ'nın kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralaması ve Türkiye Finans'ın kira bedellerini VKŞ'ye ödemesi,
6. VKŞ'nın Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini yatırımcılara aktarması,
7. Türkiye Finans'ın tasfiye tasarrufuna istinaden, Portföy'ü ifta bedelin ödemek suretiyle tasfiye etmesi,
8. Türkiye Finans'ın ifta bedelini VKŞ'ye aktarması,
9. VKŞ'nın, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği ifta bedelinin yatırımcılara aktarması,
10. Bu yapıyla ihracat gerçekleştirilen sonra kira sertifikalarının içində piyasalarda işlem görmesi,

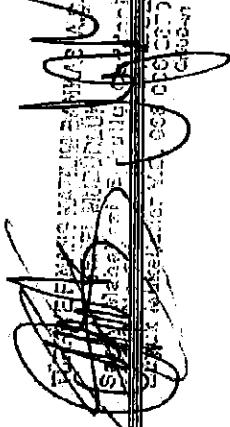
Katılım Bankacılığı işkelerine uygundur.

Elbette her sevin en doğrusunu sadee Allah Teâla bittir.


Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE


Prof. Dr. Vecdi AKYÜZ


Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN





T.C. TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

KÜDAR 21. NOTERLİĞİ

Çalışma Mah. Küçükşen Cad.
Kuruluş Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları
Çesminaz Sok. No: 2 D:3
Ümraniye - İSTANBUL
Kuruluş
Madde 1 Tel : 0216 632 41 41

Birinci Bölüm
Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları

S U R E T

№20311

17 Nisan 2018

Aşağıda ünvanı belirtilen kurucu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 01.04.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri: III, No:43 no'lu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i'ne ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda bir anonim şirket kurulmuştur.

Kurucunun Ünvanı: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Merkezi : Saray Mah.Sokullu Cad.No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

Uyruğu : T.C

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 401492

Vergi No : Büyük Mükellefler V.D / 0680063870

Şirketin Ünvanı

Madde 2

Şirketin Ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin mûteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır

Şirketin Amaç ve Konusu

Madde 3

Şirket münhasırın kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

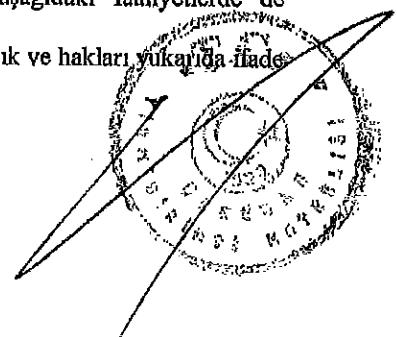
- a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya tıpkınlı kişilere kiralamak,
- b. Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâbil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- d. Bir ortak gîşîme ortak olunması,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. İhraca dayanan varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bâltümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler

Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksı Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırıluncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

- a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.



- b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir aynı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.
- c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tâhsili amacı da dâhil olmak üzere hâzedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhraçı

Madde 5

Kira sertifikalarının ihraççı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendî tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihraççı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir terti kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gereklî olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirküllerde yer alır.

Kira sertifikası ihraççı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasyyla düzenlenmiş olması zorunludur

Madde 6

Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirküllerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

Şirketin Merkezi ve Şubeleri

Madde 7

Şirketin Merkezi İstanbul ili, Ümraniye ilçesindedir. Adresi; Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 17.Kat. Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebliğat şirket yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini kanunen öngörülen süre içerisinde tescil etmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi

Madde 8

Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. İlgili merciden izin alınmak kaydıyla, Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İkinci Bölüm Sermaye ve Paylar

Sermaye

Madde 9

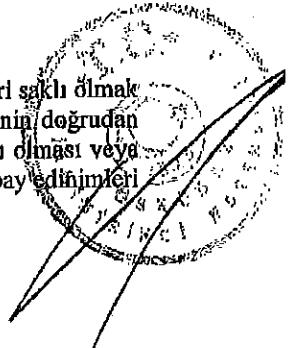
Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri

Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortaga ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri

17 Nisan 2018
No: 20311



ile bir ortaça ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

20311

**Üçüncü Bölüm
Şirket'in Organları ve İdaresi**

17 Nisan 2013

Genel Kurul

Madde 11

Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarında asgari Türk Ticaret Kanunu'nun 409'ncu maddesinde kayıtlı hususlar tartışılar ve ilgili kararlar alınır.

Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır.

Genel Kurul toplantı ve karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Yeri

Madde 12

Genel Kurullar, Şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması

Madde 13

Toplantılarda temsilci bulundurulması hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. Maddesi hükmü uygulanır.

Oy Hakkı

Madde 14

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibarı değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibarı değerinin toplamına orantılı olarak hesaplanır.

Pay sahipleri genel kurul toplantılarına kendileri katılabileceğii gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilirler.

Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi temsilci atamak suretiyle oy kullanabillirler.

Yönetim Kurulu

Madde 15

Şirketin İşleri ve İdaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimle ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağrısını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunuğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunuğu ile toplantı ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunuğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanımıcı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraça dayanak oluştururan önemli işlemlerin gerçekleştirilemesine ilişkin kararında bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

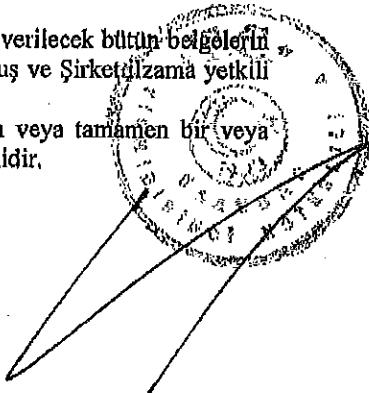
Üyelerden hiçbir toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı önerisi, üye tam sayısının en az çoğunuğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tımlımlı Yönetim Kurulu karar defterine yapılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil ve İlzamı

Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket İlzamı yetkili iki imza taşımaması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.



Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki ve Ücretleri

Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların iftası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereklidir. Bu iş ve işlemlerini yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertiplerde kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraç dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamında Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnameye veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yonettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkı satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılımcıları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktarı ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

Yönetim Giderleri

Madde 18

Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve şirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

**Dördüncü Bölüm
Yıllık hesaplar ve Kar Dağıtımu**

- 17 Nisan 2018
No 20311

Hesap Dönemi

Madde 19

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının ilk gündünden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Bilanço Kar ve Zarar Hesabı

Madde 20

Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve net dönem karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır. Bilanço, kar ve zarar oetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görtilecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

Kar'ın Dağıtılması

Madde 21

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktarıdır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanunu yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır.

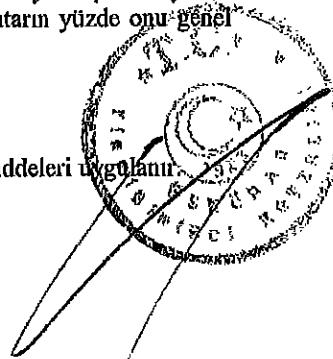
Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekilde ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödedikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılabilecek toplam tutarın yüzde onu genel kanunu yedek akçeye eklenir.

Yedek Akçeler

Madde 22

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 519. ve 523. maddeleri uygulanır.

Beşinci Bölüm



Ceşitli Hükümler

Yetkili Mahkeme

Madde 23

Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket işlerine ilişkin olarak çıkabilecek anlaşmazlıklar, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye ticaret mahkemesinde görürlür.

No 20311

17 Nisan 2018

Gizlilik

Madde 24

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

İlan

Madde 25

Şirket'in ilanları, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi 4. fıkrası hükmüne göre Ticaret Sicil Gazetesi ile yapılır. Genel Kurulun toplantıya çağrılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 414. Maddesine göre yapılacaktır. Sermaye azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 474. ve 532. maddeleri uygulanır.

Kanuni Hükümler

Madde 26

İşbu esas mukavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuya ait hükümleri uygulanır.

Denetim

Madde 27

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair mevzuatta öngörülen hususlarda denetiminde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyması zorunludur.

Şirketin Tasfiyesi

Madde 28

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.

Yurt içinde İhraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İş bu suret ilgilisi tarafından ibraz edilen 854563 sayılı numaralı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.'nin esas sözleşmesini oluşturan ;

MÜSTENİDAT 1: (TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.)

-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 15.02.2013 tarih ve 8259 sayılı nüshasının 510-512.sayfalarında yer alan 1,8,11,12,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,26 ve 27.maddelerin ayını olduğunu,

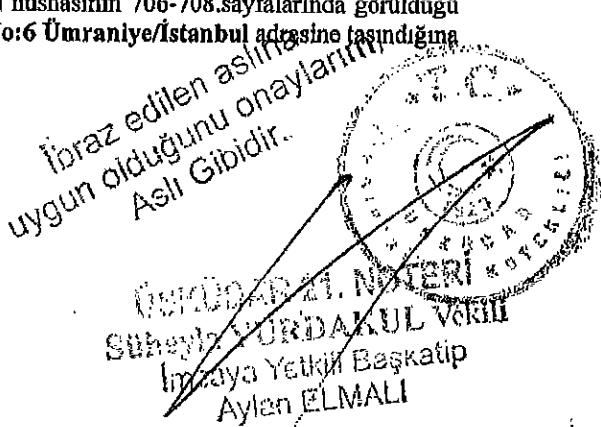
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 07.08.2013 tarih ve 8380 sayılı nüshasının 907-912.sayfaları arasında yer alan 2,3,4,5,6,9,10,15,16,17 ve 28.maddelerinin, ayını olduğunu ve,

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 02.10.2017 tarih ve 9420 sayılı nüshasının 508.sayfasında yer alan karara göre Madde 7'de yer alan şirket merkezinin Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 17.Kat, Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul adresine taşındığına ait metnin ayını olduğunu onaylıyorum.

MÜSTENİDAT 2: (TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.)

Kurucu ortak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nın

- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708.sayfalarında görüldüğü üzere şirket merkez adresinin Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 Ümraniye/İstanbul adresine taşındığına ait metnin ayını olduğunu onaylıyorum.



TORAH YISRAEL SICHERTS

11 AUGUST 2013 SAVAGE ET AL.

15 ŞUBAT 2013 SAYI: 422

1951 VOL 24 NO 12

三八四八

TSKIVNE TICADET SİGİL ÖZETLERİ

15.4(2013) 24M: 1152

የግብር የዕስራ አገልግሎት ማቅረብ

GRÜNKÜNSTLICHE SICHLÖZETE

544A:34

(Baskıtaşı 707. Sayfada) Bakanlık Temsilcisi Sayın Özcan İmza Oy Toplayıcı Lütfi Muhemmed B. Basit İmza Oy Toplayıcı Yusuf Gülmüş İmza Kalep Abdüllâh Özkaynak İmza Kalep Emre Mündeci İmza Toplantı Başkanı Sade Mohammed A. Alghamdi İmza	İşinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve tribut bürosan ile mühimlikler testis edebilir. Şubeferin açılış ve kapattırma Bankotik Dilekçesi ve Denetleme Kurumuna bildirilir. Bu gibi şube ve büroların testis, bantları sermaye tahsis edilmesi, faydalıya şubesini, herşeylerin topluluk testis, ve yasal yasaklarla yürürlükte olan Bankotik Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.	Müge Öner İmza Moğed Hamdan A. Alghamdi İmza Oye Sade Mohammed A. Alghamdi İmza Başkan	Büyükdere /Mecidiyeköy Şube Üye Moğed Hamdan A. Alghamdi İmza Oye Sade Mohammed A. Alghamdi İmza Başkan	Güddes /H-4	Hazır Bulunmuş Süleyman Sözen Yönetimi Kurulu Başkanı Salı Ergün Özcan Muammer Cenap Sezgin Oye Javier BERNAL DIONIS Başgmaz Üye Ricardo GOMEZ BARREDO Üye Belkis Sema Yurdum Başgmaz Üye All Fatih Erbil Üye- Genel Müdür Yönetim Kurulu Başkan Vekili Jorge Saenz-Azcunaga Carranza, Üyeler Jaime Sainz De Tejada Pulido ve Rafael Salinas Martinez de Leeda mazelerinden blassen bu toplantıda bulunmuştur.
Türkçe Finans Katalım Bankası A.Ş. Eras İşletme Taşılı Metni Eski Metin Merkez Ve Şubeler Modde 9	Sirket, Bankotik Kanunu ve İlgili mevzuat hükümlerini saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.	Ticaret Ünvanı TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. DÜYÜKÖRE CADDESİ MECIDIYEKÖY SUBESİ	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü Şehir Numarası 449402		
Sirket'in merkezi İstanbul'dadır, Sirketin adresi Yakacık Meyhî Adnan Kavaklı Cad. No: 139 81450 Karataş'tadır. Sirketin odesi deşlikliştişit şubeleriyle, tesisi esittir, Ticaret Sesi Gözetevine yasakları ve gerekli diğer mülkereleri bildirilir. Tesilli ve yasalnameyi adresi gönderilen tarihle şubeye yasaklı olanak kabul edilir. Sirketin testisli ve yasalnameyi eksi adresin terk etmekten sonra yeni adresini verilen süre içinde teseli etmemesi şirketin taşıyıcısına sebeb olabilir.	Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1.00-TL'lik (Bir Türk Lirası) payın bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler. Oylamalar, el kalemdeki veya çanega kalkıtmak ya da ayrı ayrı kabul veya rol denilimkaydırları yapılabileceği Genel Kurul günü toplantı salonunu giriş vurusunda berber pay sahiblikleri, adını tanımlayan elektronik olasız veya toplantı salonunda kullanım oyları saymaya imkân tanınır. Başkese aqarlar aracılığı ile de yapılabilir. Ancak Genel Kurul'da temsil edilen paylarda yalnız bir gizlilik sözleşmesi olmalıdır.	Ticari Merkezi İstanbul Şehir Mecidiyeköy Eşnaf ve Mah. Büyükdere Cad. No: 119/A	İstanbul Merkezi İstanbul Şehir Mecidiyeköy İstiklal Mah. Büyükdere Cad. No: 119/A	Ünvanı: İmza Ordu-Dereceli H-4 4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-	Gündeme görülecek başka bir konu bulundugündan başkan tarafından oturuma son verildi.
Sirket, Bankotik Kanunu ve İlgili mevzuat hükümlerini saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.	Sirketin Beyoğlu 36.Nöterliginde 19.2.2018 tarih 2890 sayılı oysu, yönetim kurulu kararının tesisi ve İlan İstemi olsakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Mükemmîlikmüzdeki vesikalara dayanarak 28.3.2018 tarihinde tesisi edildiği ilan olur.	Süleyman Sözen İmza Başkan İngilizce karar metni tarafında okunmuş ve kabul edilmişdir. Jorge Saenz Azcunaga Carranza İmza Berkan Vekili-Başgmaz Üye Dr. M. Cenap Sezgin İmza Üye İngilizce karar metni tarafında okunmuş ve kabul edilmişdir. Ricardo Gomez Barredo İmza Üye Belkis Sema Yurdum Başgmaz Üye All Fatih Erbil Üye- Genel Müdür	Türkçe Garanti Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu 2385 Nömrə Toplantı Zapiti		3- Aşağıda isimleri yazılı personelinden nakkıl, tıyal, torf, əlamətlərinin yapsızlığı, 4 Aralık 2014 tarih ve 2327 sayılı.
Türkçe Finans Katalım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Kanunu Toplantı Tarihi: 22.03.2018 Toplantı No: 1492 Karar No: 6198 Toplantı Yeri: Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 34768 Ümirelye İstanbul Öüler Sade Mohammed A. Alghamdi Faiul Omar A. Alrogaf Moğed Hamdan A. Alghamdi Eren Güra Merle Uluşahan Müge Öner Wael Abdulsaeed A. Rales	Toplantı Tarihi: 31.01.2018 Toplantı Saati: 10:00 Toplantı Yeri: Genel Müdürlük/İstanbul Həzir Bulunmuş Süleyman SÖZEN Yönetimi Kurulu Başkanı Jorge SABAN AZCUNAGA CARRANZA Başkan Vekili Başgmaz Üye Muammer Cenap Sezgin Oye Javier BERNAL DIONIS Başgmaz Üye Ricardo GOMEZ BARREDO Üye Belkis Sema Yurdum Başgmaz Üye All Fatih Erbil Üye- Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyeleri Ergün Özcan, Jaime Sainz De Tejada Pulido ve Rafael Salinas Martinez de Leeda mazelerinden blassen bu toplantıda bulunmazları.	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü Şehir Numarası 220780		4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-, 24-
Yeni Metin Merkez Ve Şubeler Modde 5 Sirket'in merkezi İstanbul'dadır, Sirketin adresi Yakacık Mah. Sokullu Cad. No: 119 Ümirelye/İstanbul'dadır. Sirketin adresi deşlikliştişit şubeleriyle tesili ve yasalnameyi eksi adresin terk etmekten sonra yeni adresini verilen süre içinde teseli etmemesi şirketin taşıyıcısına sebeb olabilir.	Bankotizm 22 Mart 2018 İsrili 27. Olağan, Genel Kurul Toplantısında, yönetim kurulu üyeler olark sepiye, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası 10153185240 ola ve Akat Mah. Şehit Erdogdu Sok. 31 Daire 6 İlçesi Beşiktaş-İstanbul adresinde yerlesik Sayın Müge Öner' 23 Mart 2018 tarih ve 5837 karar numaralı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında kullanımın üzerine imzayı yekili verilmesine	Gündem 1-, 2-, 3- Personel işleri, 4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-	Ticaret Ünvanı TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. YENİBORNA TİCARI SUBESİ		Gündeme görülecek başka bir konu bulundugündan başkan tarafından oturuma son verildi.
Karar Verilmelidir.			Ticari Merkezi: İstanbul Bakırkoy 15 Temmuz Mah. Bahar Cadde No: 7/A		Süleyman Sözen İmza Başkan Ergün Özcan İmza Üye Dr. M. Cenap Sezgin İmza Üye İngilizce karar metni tarafında okunmuş ve kabul edilmişdir.
Wael Abdulsaeed A. Rales İmza Üye ve Genel Müdür Faiul Omar A. Alrogaf İmza Üye Eren Güra İmza Üye Merle Uluşahan İmza Üye			Ticari Merkezi: İstanbul Bakırkoy 15 Temmuz Mah. Bahar Cadde No: 7/A		Javier Bernal Dionis İmza Başgmaz Üye Ricardo Gomez Barredo İmza Üye Belkis Sema Yurdum İmza Başgmaz Üye All Fatih Erbil İmza Üye Genel Müdür
İmza, yekillerini kullenmelmiş, deşlikliştişit ve şubeleri ile İlgi Oylarca kargo görs bilidirilmeli olup, oy bilgilili kabul edilmişdir.			Türkçe Garanti Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu 2386 Nömrə Toplantı Zapiti		
			Toplantı Tarihi: 01.03.2018 Toplantı Saati: 10:00 Toplantı Yeri: Genel Müdürlük/İstanbul		

(Fıncaları 906. Sayfada) nokti ve aynı kredilerin kullanılması, sözleşmelerin imzalanması,

5.2 Hukuki işlem tarihindeki tutar 350.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen, yatırım yapmış, mal veya hizmet satın alına veya satma sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelarının imzalanması,

5.3 Hukuki işlem tarihindeki defterdeği 100.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen ve şirket içinde bulunan sabit kaynakların sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelarının imzalanması,

5.4 250.000 USD veya muadiline kadar olan miktar için tuzel kişiler lehine ve namı düzende kaydi tek çekide edilmesi,

5.5 Genel Müdür ve Direktör pozisyonları hariç olmak kaydıyla, personel hizmet sözleşmelerinin imzalanması ve feshedilmesi,

5.6 2.000.000 USD veya muadilini geçmeyen Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde açılmış butunan şirket hisseleri borçlanılmak suretiyle yurt içinde veya yurtdışında mukim (özel ve/veya gerçek) kişiler lehine hizmet, viyana, EFT ve telegrafik transfer işlem yoluyla ödeme emirleri verilmesi,

5.7 Bitişco, kar/zarar cetevillerinin tanzimi,

5.8 Şirket lehine gelir yaratın vadeli mevduat, bono, tahvil, repo, fize ve kur riskini azaltmaya yönelik hedging ve benzer finansal enstrümanları ilişkin talimatların verilmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması,

5.9 Şirketin genel olarak teknik yetki verme, sadece elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi Kamu ve/veya özel hizmet kuruluşları, yerel yönetimler ve merkezi yönetimle bağlı kamu idareleri nezdinde işlerin ve sözleşmelerin yapılabilmesi amacına taşıyan vekiletliliklerin verilmesi,

6. İki (B) Grubu İmza ile Geçerli Olacak İşlemler

6.1 Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde Şirket adına her türlü hesap açılış ve kapatış işlemlerinin verilmesi ve gerekli sözleşmelerin imzalanması,

6.2 Banka ve/veya finans kuruluşları ile her türlü yazışmının yapılması,

6.3 Sigorta polisi, zeytinname, hasar ve lozuminan ilişkili bilinçli işlemlerin yapılması ve imzalanması

7. En Az Bir (B) Grubunu Alt İki İmza ile Geçerli Olacak İşlemler (Diğer C Grubu Üyelleri)

7.1. İhracat, ithalat ve gürünük münneteleriyle ilgili evrakın, taahhütnamelerin, bildirgelerin ve beyannanelerinin tanzimi ve imzası,

7.2 İşten ayrılmış personele verilecek referans mektuplarının tanzim ve imzası, sigortalı hesap işlemlerin tanzim ve imzası,

7.3. Faturalanın düzenlenmesi ve her türlü mal ve hizmetin teslimi alınması,

7.4. Hesap mutabakat ve leylit belgelerinin tanzim ve imzası,

7.5. Fatura, alacak, borç dekontolarının tanzim ve imzası.

7.6. Yatırım teşvik belgesi alınması için müdürelerle buluma, istenen evrak ve belgeleri ibraz ve imza, harç ve rüsumları ödeme konusundaki tüm işlemlerin ifası,

8. Üst derecedeki imza yetkililerinin, altındaki işlemlere ilişkin imza vazelinin hakları mühafizdir.

9. Şirkeli izlem edicek imzalar, Şirket ünvanı ya da kaşesinin üzerine elihâz.

Alıntılar Türlü ve Ticaret Anonim Şirketi

(A) Grubu İmza Yetkilileri
Hüsni Akhan -Yönetim Kurulu Başkanı

Sadi Göğdün
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şehmuz Ahmet Sedid

Kuruluşoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi
Sabri Melin Ar

Yönetim Kurulu Üyesi
Elhem Naci Başerdem

Yönetim Kurulu Üyesi-Dogus

Turizm Grubu Başkanı
Abdullah Murat Aydoğan

Mati İşler Grup Başkanı

(B) Grubu İmza Yetkilileri
Emin Çelik
Oteller Operasyon Direktörü
Göksev Özalkın

Mali İşler Direktörü
Büre Uruk

Hukuk Müşaviri

(C) Grubu İmza Yetkilileri
Dilek Beder
İnsan Kaynakları Direktörü

oybirliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Başkanı
Hüsni Akhan imza

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Sadi Göğün imza
Üye

Şehmuz Ahmet Sedid

Kuruluşoğlu imza
Üye
Sabri Melin Ar imza
Üye
Elhem Naci Başerdem imza

(S/A)(5/480357)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası:851563

Ticaret Ünvanı
TF VİRLİK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul Kartal Yıldız Esaslı Mevkii Adnan Kalırcı Cad.No.139

Ticaret İmza Yetkilileri

EFEMLİ MÜTFAK EŞYALARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin T.C.Ogmürk ve Ticaret Bakaulığı İle Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 5843 sayılı tödi mukavelesinin, Beyoğlu 21.nöterinden 29.7.2013 tarih 10431 sayılı ite onaylı olğanlıktan genel kurul kararı, İY Yönetmeni tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalere dayanarak 1.08.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Birim Mutfak Eşyaları Sanayi Ticaret Limited Şirketi Karar Metni

Karar No: 2

Sicil No: 386517

Karar Tarihi: 17.07.2013

Toplantı Konusu: Merkez Nakli Hk.

Şirket merkez adresi Osmanpaşa Mahalleleri Söğütlüçeşme Caddesi Özkan Han No:37/12 Altyol/Kadıköy/İstanbul adresine nakil edilmiş, tescil ve ilan edilmesini karar verilmiştir.

Mehmet Basri Efe imza
15713216938
(S/A)(5/479919)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası:851563

Ticaret Ünvanı
TF VİRLİK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul Kartal Yıldız Esaslı Mevkii Adnan Kalırcı Cad.Cad.No.139

Ticari Merkezi ile Sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin T.C.Ogmürk ve Ticaret Bakaulığı İle Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 5843 sayılı tödi mukavelesinin, Beyoğlu 21.nöterinden 29.7.2013 tarih 10431 sayılı ite onaylı olğanlıktan genel kurul kararı, İY Yönetmeni tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalere dayanarak 1.08.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

EFEMLİ MÜTFAK EŞYALARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ticaret İmza Yetkilileri

SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Aliylo Osmanpaşa Mah. Sağlıklıjes Cad. Özkan Han No.37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkelin Bakaulığı 2.nöterinden 30.7.2013 tarih 14021 sayılı ite onaylı genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Daha fazla 910. Sayfada)
Üçüncü Bölüm
Çeşitli Hükümler
Bakanlık Temsilcisinin
Katılımı Ve Geçer Kurul
Toplantısına İlişkin Belgeler
Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilciler istemezse ve bu temsilcilerin görev ve yetkilere ilişkin Anonim Şirkelerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümüşük ve Ticaret Bakanlığının Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerini sekhdir.

(2) Genel kurulu katılabilecekler ve hazır bulunulanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılabilecek temsilcileri ile toplantıların düzenleneceğine birinci türkçe belirtilen Yenişembolik hükümlerine uyulması zorunludur.

**İç Yönetmeliğe Öngörülmemiş
Durumlar**
Madde 17-

(1) Toplantılarda, bu iç Yönetmeliğe öngörülmemiş bir duruma karşılmaması halinde genel kurula verilecek karar doğrultusunda harket edilir.

**İç Yönetgenin Kabulü Ve
Değişiklikler**
Madde 18-

(1) Bu İç Yönete, TF Vardık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürütülüğe konulur, teşvi ve ilan edilir. İç Yönete de yapılabilecek değişiklikler de aynı usulü takip eder.

İç Yönetgenin Yürürlüğü
Madde 19-

(1) Bu İç Yönete, TF Vardık Kiralama Anonim Şirketinin 26.07.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan tarihiyle yürürlüğe girer.
İmzalar

**T.C. Gümüşük Ve Ticaret
Bakanlığı İç Ticaret Genel
Müdürlüğü**

Sayı: 67300147/431 02.59615-
944634-8245-5843
Konut Esas Sözleşme Değişikliği

**TF Vardık Kiralama Anonim
Şirketi**
Hürriyet Mahalles Adnan
Kahveci Caddesi No:139
Kıralı/Istanbul

İlgili 22.07.2013 tarihli yazınız.
Şirketinize esas sözleşmesini etkileşî lâli tasarrusunda bulunmuş şekliyle -değiştirmesine; Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2013 tarihli ve 7700 sayılı yazılarını istinaden 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 333.ancı maddesi hükmün gereğince izin verilmiştir.
5.İftihas Genel Mükemmîlümüz mührü ile tasdik edilerek, ilişkile gönderilen lâli tasarruların Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre toplantuya şahitlik eden genel kurulun onayından geçirildikten sonra

genel kurul tarihinden itibaren, imtiyazlı pay bulunuşu ve bu pay sahiblerinin haklarının ihlal edilmesi holinde ise imtiyazlı pay sahibleri kurulu toplantılarından (T.L.K.454) itibaren 15 gün içinde ilgili tescit sieci müdürlüğü'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan işlemlerinin yapılmak üzere ilan itirazları ile Türkiye Ticaret Siçli Gazetesi'ne Bakanlığımıza gönderilmesi gereklidir.

Bilgi edinilmesini ve gerekini eiderim.
Cezmi Gü'l İmza
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

**TF Vardık Kiralama Anonim
Şirketi Ana Sözleşmesi
Metni**
Eski Metin

**TF Vardık Kiralama Anonim
Şirketi Ana Sözleşmesi
Şirketin
Önvanı
Madde 2**

Şirketin Önvanı "TF Vardık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu ana sözleşmenin mütakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

**Şirketin Anıñ Ve Konusu
Madde 3**

Şirketin, kaynak kuruluşlarından devraldığı varlıkların lekar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayak olarak kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

**Şirketin Anıñ Ve Konusu
Madde 3**

Şirket, kaynak kuruluşlarından devraldiği varlıkların lekar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayak olarak kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Şirket, amme doğrultusunda başhekim eşliğindeki faaliyetleri yürüterek:
a. Kira sözleşmesi ihraç etmek,
b. Kendi name ve kira sözleşmesi sahiblerine hesabın her türlü varlığı devralmak, kiralanan varlıklardan elde edilen gelirleri payları ormanında kira sözleşmesi sahiblerine ödemek,

c. Kira sözleşmesinin sonunda, başhekim eşliğindeki faaliyetleri yürüterek:

d. Sahip olduğu varlıklarını, yukarıda envanlı faaliyetleri içeren edilecek gelirlerini kira sözleşmesi sahiblerine ödemek,

e. Yerkarıdan andan faaliyetleri gerçekleştirerek ona maaş, kira sözleşmesi okdejmek,

f. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alcaklıklarını veya rüskelerini teominatlıdırma için her türlü ipotek, rehin almak, bu anlaþla sair bireylere hukuki muamelelerde bulunmak,

g. Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkulleri üzerinde tâbi sicilinde kaynak kuruluşu içine onelik hakkı tesis eder ve/veya gayrimenkulleri kaynak kuruluşu geri satışı teminen gerektili anlaþmaların dâznesi,

**Yasal Faaliyetler
Madde 4**

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir tescit sieciyle anlaşmayaçığı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzlemlerini tarafından kuralaştırılmıştır.

a. Her ne ad altında olsun olsun kredi kılınanın, borçlenmesi, sahip olduğu varlıklar yukarıda ifade edilen faaliyetlerin olağan ifası dışında kullanınamaz.

b. Sahip olduğu varlıklar üzerinde tâbi olan kişilerin lehine hiçbir aynı hukuk testis edemez,

c. Varlıklar, kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

**Kira Sıçıklıklarının İhraç
Madde 5**

Şirket, kaynak kuruluşlarından devraldiği varlıkların lekar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayak olarak kira sözleşmesi ihraç eder.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluşu

BRNC SOUM 181:0216632-11-6

KURULUS MAKSAT VE MEVZUİ FAALİYETLERİ

KORUUS

MADDE 1

Asağıda İst

Yukarıda isimlenen belirtilen kurulu ortaklar arasında 49.12.1953 gün ve 18256 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 83-7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesiyle 6762 no lu Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin anı şekilde kurulması hakkındaki hükümlerine göre özel finans kurumu şeklinde faaliyette bulunmak üzere bir anonim şirket kurulmuş olup Şirket, 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile Kâtipim Bankası'na dönüştürülmüştür

UNVAN

MADDE 2

**Şirket'in üvvanı TÜRKİYE FİNA
'Şirket' olarak İslmlendirilecektir**

KURUCU ORTAKLAR

MADDE 3

Kurucu ortakların isimleri, tabiiyetleri, ikametgah adresleri ve sermaye payları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	İSİM	KURUCU ORTAK	TABİİYETI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE (TL)
1	Hasan Hüseyin ÖZBEK	(Kurucu Ortak)	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. Özbek Apt. No:3 KAYSERİ	1.225.000.000
2	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler Cengiz Topel C. 4/14 KAYSERİ	600.000.000
3	Hasan Hüseyin GÜRDÖĞAN	" "	T.C.	A.Ayrancı Meneviş S. No : 23/6 ANKARA	3.930.000.000
4	Nuh Mehmet BÜYÜKMIHÇİ	" "	T.C.	Camikebir M. Gavrem Oğlu Apt. No:2 KAYSERİ	3.600.000.000
5	Sadettin ERKAN	" "	T.C.	Sivas Caddesi Yücel Apt. 22/8 KAYSERİ	2.700.000.000
6	Muharrem BÜYÜKMIHÇİ	" "	T.C.	İstasyon C. Çamlıca Apt. No : 8/3 KAYSERİ	2.900.000.000
7	Şükri BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	400.000.000
8	Recep FİDAN	" "	T.C.	Ulucanlar C. No: 57/7 Çıraklıgil Yokuşu ANKARA	591.000.000
9	Nevzat Nüzhet ÇULHAOĞLU	" "	T.C.	Acıbadem C. Akçaąaç S. 5/1 K. Çamlica - İSTANBUL	600.000.000
10	Mehmet YILMAZ	" "	T.C.	Sivas C. Uzay Sitesi B B1. 6/27 KAYSERİ	145.000.000
11	Mehmet Ünal ARSLAN		T.C.	Bahçelievler 20.Sokak No: 28/6 ANKARA	67.000.000
12	Halit ÖZKAYA	" "	T.C.	Sivas Cad. Göksu Apt. B Bl.No:19 KAYSERİ	40.000.000
13	Fevzi MERCAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Çankaya Cad. Erciyes Sitesi D Bl.No:11 KAYSERİ	300.000.000
14	Mustafa ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S.Özbek Apt.KAYSERİ	1.620.000.000
15	Zübeyir ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ	1.724.000.000
16	Mustafa OGUZHAN (Baba)	" "	T.C.	Emirağa Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
17	Mustafa OGUZHAN (Oğul)	" "	T.C.	Emirağa Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
18	Osman KAÇAR	" "	T.C.	Esentepe Mah. Şenevler Koop. 40/6 KAYSERİ	5.000.000
19	Hamit YANMAZ	" "	T.C.	Akyazı Mah. Hallibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
20	Ali SOYAK	" "	T.C.	Akyazı Mah. Hallibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
21	Mahmut KOPAR	" "	T.C.	Akyazı Mah. Hallibey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
22	İsmail YALINKILIÇ	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atپazarı	1.000.000

			Sok. No : 83	KAYSERİ	
23	Mustafa AYNA	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
24	Hüseyin CÖNGER	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
25	Cemil GÖLSEVER	" "	T.C.	Mevlana Mah. Akşemseddin	1.000.000
				Volkan Apt. KAYSERİ	
26	Tahır EKİCİ	" "	T.C.	Sahabiyé M. Yıldırım C.	1.000.000
				Gülhan S. No: 5 KAYSERİ	
27	Zübeyir ÖZBEK (Bayram Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	35.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
28	Bayram ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	890.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
29	Hasan ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
30	Mustafa ÖZBEK (Zübeyir Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
31	Osman SİPAHİOĞLU	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
32	Osman GÜLEN	(Kuruçu Ortak)	T.C.	Esentepe Mahallesi Şenevler	1.000.000
				Kop. KAYSERİ	
33	Yaşar OGUZHAN	" "	T.C.	Eğribucak Mah. Akdeniz Cad.	1.000.000
				No : 10 KAYSERİ	
34	Bekir BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 14	480.000.000
				KAYSERİ	
35	Memduh BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
36	Samî BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
37	Hacı BOYDAK	" "	T.C.	Aydınliklevler M. CengizTopel	480.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
38	Şükri BOYDAK	" "	T.C.	Aydınliklevler M. CengizTopel	599.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
39	Yusuf BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 2	599.000.000
				KAYSERİ	
40	Arif BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mah. No : 15	1.000.000
				KAYSERİ	
41	Osman KONUK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban S. No:20 KAYSERİ	
42	Nazif TÜRKOĞLU	" "	T.C.	Mevlana Cad. No : 72	1.000.000
				KAYSERİ	
43	Mustafa BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mahallesi	1.000.000
				No : 16 KAYSERİ	
44	Mustafa BOYDAK (Samî Oğlu)	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No: 14	480.000.000
				KAYSERİ	
45	Mustafa GÜRDÖĞAN (Mehmet Oğlu)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				23/12 ANKARA	
46	Uğur KAKILLİOĞLU	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sok.	60.000.000
				No : 65/2 ANKARA	
47	Bülent GÜRDÖĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				23/12 ANKARA	
48	Mehmet GÜRDÖĞAN (Mustafa Oğlu)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				23/12 ANKARA	
49	Tahsin GÜRDÖĞAN	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak	60.000.000
				No : 1/2 ANKARA	
50	Mehmet Ali ERDOĞAN	" "	T.C.	Kızılpınarı Cad.	90.000.000
				No : 183/6 ANKARA	

No: 20312 17 Nisan 2018

17 Nisan 2018

No 20312

51	Mustafa GÜRDÖĞAN (Ali Oğlu)	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak No : 1/2 ANKARA	100.000.000
52	Hilmi GÜRDÖĞAN (Kuruou Ortak)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/11 ANKARA	100.000.000
53	Mehmet GÜRDÖĞAN (Mehmet Oğlu)	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/12 ANKARA	60.000.000
54	Hamit GÜRDÖĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S. No : 23/4 ANKARA	100.000.000
55	Mustafa BÜYÜKMIHÇİ	" "	T.C.	İstasyon Cad. Sültsever Apt. No: 6 KAYSERİ	192.000.000
56	Ahmet BÜYÜKMIHÇİ	" "	T.C.	İstasyon Cad. Çamlıca Apt. No: 6 KAYSERİ	190.000.000
57	Hamdi KINAS	" "	T.C.	İstanbul Cad. Küçük Mustafa Mah. No: 2 KAYSERİ	3.000.000
58	Mehmet Alper BÜYÜKMIHÇİ	" "	T.C.	Sümer Mah No: 1 KAYSERİ	10.000.000
59	Kadir ÖZMEN	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
60	Nurullah POYRAZOĞLU	" "	T.C.	Karpuzatan Mevkii No : 6 KAYSERİ	1.000.000
61	Gürhan KAYSERİLİOĞLU	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
62	Musaťafa GÜNEŞ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
63	Hamit GENÇ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt. No : 5 KAYSERİ	1.000.000
64	Seyfi ERKAN	" "	T.C.	Ethem Eefendi Cad. Ülke S. 67/17 İSTANBUL	600.000.000
65	Hüseyin ERKAN	" "	T.C.	Ethem Eefendi Cad. Ülke S. 8/18 İSTANBUL	600.000.000
66	Kadir ERKAN	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	600.000.000
67	Seyfi CAĞLAR	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	1.000.000
68	Mustafa EFİLTİ	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
69	Şeref FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
70	Mahmut FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
71	Mehmet Ali ÖZTÜRK	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
72	Hüseyin GÜMÜŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
73	Şevket GANIÖĞLU	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
74	İlhan ATILLA	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/6 ANKARA	1.000.000
75	Naim AYDIN	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/7 ANKARA	1.000.000
76	Şükrü BAKTIR (Kuruou Ortak)	" "	T.C.	Sokullu Cad. Late Apt. No : 29/20 KAYSERİ	200.000.000
	(Şükrü Oğlu)				
77	Necmettin BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
78	Zafer BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
79	All BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	200.000.000
80	Levent YILMAZ	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçili Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
81	Adem Özcan GÜNDOĞDU	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçili Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
82	Zeynel BEKMEZCI	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçili Apt. No : 3/10 KAYSERİ	1.000.000
83	Levent Ali FİTİL	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
84	Arif ÇAMUR	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
85	Avni ÇİFTÇİ	" "	T.C.	Yenidogan Mah. No : 3/2 KAYSERİ	1.000.000

86	Hamdi BAKTIR	" "	T.C.	Yukarı Mahalle No : 61 Hacılar KAYSERİ	1.000.000
87	Mahmut ILGOZ	" "	T.C.	Fevzi Çakmak Bozantı Cad. No : 7/19 KAYSERİ	1.000.000
88	Ömer KESER	" "	T.C.	Mimar Shan M. Tarsus Sok. No: 39/11 KAYSERİ	1.000.000
89	Rasim AKKAS	" "	T.C.	Mimar Shan M. Gökeu Sok. No : 20/13 KAYSERİ	1.000.000
90	Köksal EROĞLU	" "	T.C.	Alpaslan Mah. Çiftçiler Cad. No : 25 KAYSERİ	1.000.000
91	Ahmet ÖZÇELİK	" "	T.C.	Alpaslan Mah. No: 29 KAYSERİ	1.000.000
92	Hacı Mehmet ERKAN	" "	T.C.	Sevimli Sok No : 8/13 ANKARA	1.000.000
93	Abdurrahman ÖZKAYA	" "	T.C.	Seyitgazi Mah. No : 4/11	10.000.000
94	Abidin ÖZKAYA	" "	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi No : 3/9 KAYSERİ	10.000.000
95	Oğuz ÖZKAYA	(Kurucu Ortak)	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi No : 3/9 KAYSERİ	10.000.000
96	Osman İBİŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
97	Burhanettin ALAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
98	Ahmet ÇELİKER	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
99	Mahmut DEVECİ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
100	Yusuf ALPARSLAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
				TOPLAM :	30.000.000.000

№ 20312

MAKSAT VE MEVZUU

MADDE 4

Şirket'in Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde gerçekleştirileceği başlıca faaliyetleri;

4.1. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, ziraat, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle ıstıgal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere katılım etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri falzsız olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek,

4.2. İşbu 4. maddenin birinci paragraf hükümlerine ve mevzuata uygun olarak,

17 Nisan 2018

4.2.1. Mall işler ve bununla ilgili ırıltıları alanlarda faaliyyete bulunmak,

4.2.2. Şirket gayelerine uygun olarak ve Şirket tarafından kararlaştırılacak şart ve devreler ıllarıyle borç almak ve avans kabul etmek,

4.2.3. Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, ilgili kanunların verdiği izin çerçevesinde şirket olarak; çek, police, tudeme emri, akreditif, bono, kambiyo senedi, konşimento, varant, fatura, devri kabil menkul kıymetleri ve sair belgeleri tanzim etmek, ihraç etmek, çekmek, kabul etmek, ciro etmek, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası veya mevzuatin müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında ve/veya borsa dışı piyasalarında ve/veya yurt dışı borsa piyasalarında, ilgili ülkenin yasal mevzuatına göre işlem gören hisse senetleri, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere, her türlü borsa ve sermaye piyasalarında, alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi veya müşterileri adına almak, satmak, devretmek, menkul kıymetleri ciro etmek, bu amacıyla aracı kurumlarla agentlik anlaşması yaparak, aracı kurum name ve hesabına işlem yapmak, şirketlerin sermayesine katılmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyyete bulunmak,

4.2.4. Yatırım, yönetim, teknik ve mall konularda müşavirlik ve danışmanlık yapmak,

4.2.5. Şirket gayelerinin gerçekleştirilmesi amaç ile sermaye kullanımı gerektirecek fırsatlar aramak ve temin etmek,

4.2.6. Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara katılım etmek,

4.2.7. Ödenmiş sermaye de dahil olmak üzere Şirket'in mevcut ve müstakbel emval, emlak ve varlıklarının tamamen veya kısmen ipotek veya rehîn edilmesi veya sair suretlerle teminat gösterilmesi karşılığında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın uygun görülecek suretlerle uygun görülecek menkul kıymetler ihraci surelîlikte istikrarda bulunmak, para temin etmek,

4.2.8. Şirketle İş yapan hakki ve hükmü şahıslar name ve hesabına fatura ve sair kıymetli evrak tehsilat yapmak,

4.2.9. Yeddi emrin tayin etmek veya edilmek, yeddi emrin, tenfish ve tasfiye memuru ve vekilharç olarak her türlü hizmet vermek,

4.2.10. Yatırıma katılma kaçı olup olmasına bakılmaksızın her nevi sizibillite etfüd yapmak, her nevi ticari, ziraat veya sınai şirket veya firmayı kurmak, sahib olmak, işletmek, denetlemek, satmak veya sair surellerle kullanmak,

4.2.11. Gerçek kişiler veya tüzel kişiler veya kendi adına gemi, makine, ekipman emtia, fabrika, gayrimenkul ve tesisler almak,

sahip olmak, kiralamak, finansal kiralama yapmak, işletmek, ve/veya satmak, bu gayelerle şirket kurmak,

4.2.12. İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değerli halz diğer varlıkların satışı alınımasını finanse etmek,

4.2.13. Yatırım şirketleri ve bunlarla ilgili işleri kurmak, tesis etmek ve işletmek,

4.2.14. Ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek ve her türlü mal depolamak,

- 4.2.15. Şirket gayelerinin tahakkuku için her türlü patent, marka, imtiyaz, ihtiia beraati, lisans, know-how, telif hakkı, tıcarı vanlar veya sair teknik ve sinal hakları almak, iktisap etmek, kısmen veya tamamen satmak veya devretmek, bunları kullanmak, geliştirmek, tesis etmek ve bu haklardan sair suretlerle istifade etmek,
- 4.2.16. Gereklili zaman ve yerlerde teknik işbirliği faaliyetlerinde bulunmak,
- 4.2.17. İlgili mevzuat çerçevesinde, yetkili makamlar ile şirket gayelerine erişmeyi mümkün kıracak her nevi düzenleme veya anlaşma yapmak,
- 4.2.18. Şirketin kurabileceğil neviden veya bunlarla bağlantılı veya doğrudan veya dolaylı olarak şirket menfaatine idare olunabilecek neviden bir iş kurmuş veya kurmayı öngören herhangi bir şahıs, firma veya şirketin iş, varlık, borç ve muamelatını kısmen veya tamamen devralmak,
- 4.2.19. Emval, hak ve borçlarını kısmen veya tamamen devralmak gayesiyle veya şirketin doğrudan veya dolaylı menfaatine olacak durumlarda diğer şirketleri mal açıdan desteklemek, geliştirmek, yardım etmek,
- 4.2.20. Müşterileri, çalışanları ve amirme nezdinde şirketin itibar ve popüleritesini yükseltmeye yarayacak şekilde şirket envallının yıpramasını karşılamak, bakımının temini, geliştirilmesi, yenilenmesi veya şirket borçlarının ifası için amortisman, ihtiyat ve sigorta fonları tesis etmek,
- 4.2.21. Yurt içinde veya yurt dışında şube, büro, ırtibat bürosu kurmak, İşletmek ve filialları tesis etmek,
- 4.2.22. Toplumun düzen ve yararına şirket prensipleri ve ilgili mevzuat dahilinde sosyal gayeli yardımlarda bulunmak,
- 4.2.23. Carı mevzuata uyarak, kendi nam ve hesabına veya müşterilerin nam ve hesabına döviz alım satım işlemleri yapmak, döviz pozisyonu tutmak, döviz havale ve transferleri yapmak, mevzuat uyarınca Türkiye içinde ve dışındaki banka ve finansman kurumlarında carı hesapları katılma hesapları açmak dahil her türlü mevduat ve döviz işlemleri yapmak,
- 4.2.24. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; carı hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılaşmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müşterekken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara istirak etmek, her nevi hisse, hisse senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devremek, paraya çevirmek,
- 4.2.25. Her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde müstakar bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı itthalatçıları finanse etmek, ihracatçıların yurt dışında iş yapan mülteahitlerin ve işadamlarının mülletlerarası ihalelere katılımasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara istirak etmek, eşi geçenlerin gereklilikinde yabancı ortaklıklar kurmasına yardım etmek,
- 4.2.26. Hesaplarda biriken paralar dışındaki fonlarla ihracat sahasında çalışmak üzere "Uluslararası Gözetim Şirketi" kurmak,
- 4.2.27. Şirketçe uygun bulunan yer ve zamanlarda münferitden veya Türkiye içinde veya dışında bulunan bankalar ve/veya diğer finans kurumları ile birlikte mevzuata uygun olarak Türk Lirası veya dövizli natık teminat mektupları ve/veya sair garanti veya teminatlar vermek,
- 4.2.28. Müşteriler için çek, senet, fatura, temettü ve kupon tahlili yapmak, istihbarat, muhafaza, kredi kartı, seyahat çeki, kasa kiralama gibi hizmetler ile diğer finans kurumlarının uluslararası sahalarda yaptığı sair hizmetlerini vermek,
- 4.2.29. Bu konuda faaliyetine izin verilmek kaydıyla, Türkiye içinde kurulmuş sigorta şirketlerinin acentalığını yapmak,
- 4.2.30. Kanunlara uygun olarak kendisiin, sermayesine katıldığı veya finanse ettilgi şirketlerin ilmi, rasyonel ve rüntabıl birligi içinde çalışarak başarıya ulaşmasını sağlamak amacıyla idari, mali, ekonomik, hukuki, ilmi ve teknik konularla muhasebe, dış ticaret, gümrukreme, eğitim ve benzeri sair alanlarda teşkilat ve organizasyonlar kurmak, gayesine erişmek için eğitim ve bilgi işlem merkezleri açmak ve işletmek, kurslar, konferanslar, seminerler düzenlemek,
- 4.2.31. İlgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak üzere gayesine ulaşmak için ticari amaçla menkul ve gayrimenkul malları her çeşit hakları menkul kıymetleri; Üzerlerinde rehln, ipotek, hadz, kira şerhleri bulunması halinde dahi satın almak, blzzat lnsa elmek, sair şekillerde iktisap etmek, kiralamak, bunları kısmen veya tamamen başkalarına satmak, intifa hakkını devretmek, kiraya vermek, kira şerhi koymak, devremek, her türlü gayrimenkul üzerinde kendisi veya başkaları lehine ipotek ve sair aynı veya şahsi haklar teslis etmek, bunları temlik etmek, temlik almak, devremek, fekretmek ve sair her türlü tasarrufa bulunmak,
- 4.2.32. Şirket gayelerini kısmen veya tamamen tahakkukuna faydalı veya yardımcı ilgili mevzuat dahilinde her nevi İş, İşlem ve muameleyi gerçekleştirmek.

MERKEZ VE ŞUBELER

MADDE 5

Şirketin merkezi İSTANBUL'dadır.

Şirketin adresi Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil edilir, Ticaret Siy. Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adresle gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adresini terk ettikten sonra yeni adresini verilen sürede tescil etilmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.

Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve ırtibat büroları ile muhabirlikler teslis edebilir. Subelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, bunlara sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini taflı ve/veya taflı etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabılır.

SİRKETİN SÜRESİ

MADDE 6

Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

IKİNCİ BÖLÜM

SERMAYE VE HISSELER

SERMAYE

MADDE 7

Şirketin sermayesi 2.600.000.000.-TL (İkinciylaraltıyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1.00-TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerli 2.600.000.000 (İkinciylaraltıyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin önceki sermayesinin tamamı pay sahipleri tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Bu defa artırılan 825.000.000.-TL (Sekizyüzüyirmibeşmilyon Türk Lirası) sermayenin 225.000.000- TL'lik (İkinciylıyüzmibeşmilyon Türk Lirası) kısmı müvazaadan arı olarak nakden taahhüt edilmiş olup; 600.000.000-TL'lik (Altıyüzüyümilyon Türk Lirası) kısmı bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanacaktır. Nakit olarak taahhüt edilen 225.000.000-

TL'nin (İkili Üzülmüş Beş Milyon Türk Lirası) 100.000.000-TL'si (Yüz Milyon Türk Lirası) sermaye artırımının tescili öncesiinde, kalan 125.000.000-TL'si (Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) ise en geç 31.10.2014 tarihine kadar Genel Kurul ve Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 461. maddesi çerçevesinde belirleyeceği usule ve takvime uygun olarak ödenecektir. Yönetim Kurulu apel borçları sebebiyle mütemerrit hale düşmüş pay sahibi mütemerrit ortağı İştirak Taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından mahrum etmeye ve yerine başka ortak almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa bunları iptal etmeye yetkilidir. Taahhüt edilen sermayenin pay sahipleri tarafından yükümlülükler gereğince ödenmediği hallerde Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 482 ve 483 numaralı maddelerin hükmünerine uygun olarak hareket etmekte yetkilidir.

PAY SENETLERİ

MADDE 8

Şirket'in sermaye payları, her biri Bir Türk Lirası (1.00.-TL) nominal değerde pay senetleri ile temsil edilir. Yönetim Kurulu bu pay senetlerinin taşınmasını ve muhafazasını kolaylaştırmak amacıyla birden fazla payı bir araya getirmeye ve daha büyük köprüler halinde ihraç etmeye karar verebilir.

Bütün pay senetleri nakit karşılığı ve nama yazılı olarak ihraç edilir.

Yönetim Kurulu hisse senetlerinin Menkul Kıymetler Borsalarına kaydettirilmesine karar verebilir. Bu senetler ilgili makamların müsaadelelerine bağlı olarak bastırılabilir.

MADDE 9

İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanımamayı amaçlı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmamacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ŞİRKETİN YÖNETİMİ VE İDARESİ

YETKİLİ ORGANLAR

MADDE 10

10.1. Şirketin yetkili organları aşağıda gösterildiği gibidir.

A. Genel Kurul

B. Yönetim Kurulu

C. Yönetim Kurulu'na Bağlı Komiteler

10.2. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 367. maddesinde belirtildiği şekilde iç yönnergelere göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç Yönetim Kurulu Üyesi veya Üçüncü kişiye devrelmeye yetkilik kılınmıştır. Yönetim Kurulu, gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu kararları almak yoluyla, ilgili mevzuat gereğince bankalar tarafından kurulması zorunlu komiteler de dahil olmak üzere Şirket'in İşleri hakkında tam yetki ve sorumluluğa sahip belli komitelerin düzenlenmesi iç yönere doğrultusunda kurulmasını ve faaliyet göstermesini sağlayacaktır, şöyle ki; Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülnanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, HurİYE Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Samil) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nurun Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükür Boydak, Tülay Konuk, Türkmen Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım OrtaklıĞı A.Ş. ("Mevcut Pay Sahipleri")nın sahib olduğu paylar İedavüldeki tüm payların %10'unun altında olmadığı sürece, The National Commercial Bank ("Coğunluk Pay Sahibi") tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmiş bir (1) üyenin bu komitelerden her birine atanmasına izin verecektir.

10.3. Şirket, bu komiteleri Bankacılık Kanunu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ikincil mevzuatına göre kuracaktır. Ayrıca, Şirket Türk Ticaret Kanunu uyarınca da komiteler kurabilecektir.

A.ORTAKLAR GENEL KURULU OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL

MADDE 11

11.1. Ortaklar Genel Kurulu Olağan ve/veya Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her hesap döneminin bitiminden itibaren üç (3) ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarında TTK'nın 409. maddesinde kayıtlı hususlar tartışılar ve ilgili kararlar alınır. Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve TTK, hükümlerine göre toplanır. Yönetim Kurulu, Genel Kurulların kanunu esas ve usullerine uygun olarak toplanmasını temin etmekle sorumludur.

11.2. İşbu esas sözleşmede aksi öngörülmemiş ve/veya Türk Ticaret Kanun tarafından gereklilik kılınmadığı sürece, herhangi bir Genel Kurul Toplantısı'nda toplantı nisabı, Şirket'in paylarının en az yüzde yirmi beşinci (%25) elinde tutan pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla toplantıda hazır bulunmasıyla teşkil edilecektir. Genel Kurul kararları ise, Genel Kurulda hazır bulunanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınacaktır.

11.3. Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahib pay sahiplerinin bizzat veya vakalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usulde uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyıyla alınacaktır:

- (I) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (II) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (III) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına gelirlerin sınırlamaları ve
- (IV) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahi veya birleşmesi.

11.4. Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'deki payı, tedavülde olan toplam payların %10'unun altına düşüğü takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nda aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlarda Genel Kurul kararları 11.2 maddede öngörülen usulde göre alınacak, 11.3. maddedenki usulde kullanılmayacaktır.

11.5. Genel Kurul'un Türkçe olarak tutulan tutanaklarının İngilizce tercümesi her toplantıdan sonra derhal hazırlanacak ve tutanak defterinde muhafaza edilecek, bir kopyası ise Coğunluk Pay Sahibi'ne ve isteyen diğer pay sahiplerine sunulacaktır.

17 Nisan 2018 № 20312

TOPLANTIYA DAVET

MADDE 12

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul, görev süresi dolmuş olsa dahi Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılacaklar. TTK'nun 411. maddesi hükmüne göre azlık hakkı mahfuzdur. Toplantının tarihi, yeri, saatı ve gündemi, ilan ve toplantı günü harf olmak üzere en az İki hafta önceden Ticaret Sıclı Gazetesi'nde ilan olunur. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini Ispallayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktıığı veya gıkacağı gazeteler, İadeli teahhütli mektupla bildirilir. Genel Kurul, bir mahkeme hükmüne istinaden toplantıya çağrılmış ise işbu huküm mezkür mektup ve veya ilanda belirtilir.

GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

MADDE 13

Genel Kurul toplantıları İstanbul'da veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirdeki uygun bir yerde yapılacaktır.

OY HAKKI

MADDE 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1.00-TL'lik (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler. Oylamalar, el kaldırma veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmesi suretiyle yapılabileceği gibi Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanımlanacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyalar saymaya imkân tanıyan başkaca araçlar aracılığı ile de yapılabilir. Ancak Genel Kurul'da temsil edilen payların yirmide biri gizli oylama talep ettiğü takdirde gizli oya başvurulur.

OYDAN MAHRUMIYET

MADDE 15

Hicbir pay sahibi; kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hâkimdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu Üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarında kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

TOPLANTI BAŞKANI VE SEKRETERYA

MADDE 16

Genel Kurul toplantıları, bir başkan, İki katip ve İki oy toplayıcı Üyeden leşekkül eden bir divan tarafından idare edilir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde Genel Kurul toplantı başkanını kendi seçer. Buna bağlı olarak Genel Kurul İki katip ve şahsen veya vekaleten en çok oy temsil eden İki pay sahibini oy toplayıcı üye olarak seçer. Başkan, toplantılarının kanun daresinde yapılmasından ve tutanağın toplantıya uygun tutulmasından sorumludur.

B. YÖNETİM KURULU

MADDE 17

17.1. Şirket Genel Müdür ("CEO") de dahil olmak üzere yedi (7) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare edilir.
 17.2. Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dahil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen İki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düşüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu üyesi aday gösterme hakkı olmayacağı.

17.3. Şirket'in Genel Müdür'ü, Çoğunluk Pay Sahiblince atanın Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir.

17.4. İşbu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmemiği sürece, toplantı nıslabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.

17.5. Aşağıda (i) den (iv) e kadar istelenen bentlerde belirtlen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20inden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nıslap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) Üyelerin oylu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20inden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nıslap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) Üyelerin oylu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değerli toplantıda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrilenmenkull alımları;

(ii) Değeri münferden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı İhraç;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değerli münferden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık İktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

17.6. Yönetim Kurulu'nun her biri Üyesi üç (3) yıl süreyle veya istifa, aciz, ölüm veya kendisini atayan pay sahibi ("Atayan Pay Sahibi Grubu") tarafından Yönetim Kurulu'na gönderilen söz konusu öyenin artık Atayan Pay Sahibi Grubu'nu temsil etmediğini bildiren yazısı ile ilgili öyenin istifa mektubunu içeren yazılı bildirime katılır, görev yapar. Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirlər.

17.7. Yukarıda belirtilen herhangi bir nedenden dolayı Yönetim Kurulu'nda bir üyelik boşalırsa, Atayan Pay Sahibi Grubu, ilgili öyenin haleflini aday gösterme hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu da bu boşlığı dolduracak şekilde söz konusu adayı üyeliğe atayacaktır.

17.8. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Çoğunluk Pay Sahibi ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından sırayla, bir tarafta Çoğunluk Pay Sahibi, diğer tarafta ise Mevcut Pay Sahipleri olsmak üzere atlanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri'nin payı Şirket'in

tedavüldeki toplam paylarının %10'unun altına düşlüğü takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi hem Yönetim Kurulu Başkanı'ni hem de Başkan Yardımcısını aday gösterme hakkında sahiptir.

17.9. Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplantı yapar. Toplantılara çağrı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından kendi takdiriyle veya Üyelerden birinin talebi üzerine yapılır. Toplantı bildirimli yazılı olarak faksla, elektronik posta veya taahhütli veya lağeli taahhütli peşin ödenmiş posta ile veya eelden teslim ile İngilizce ve Türkçe olarak önerilen toplantı tarihinden en az on (10) gün önce yapılmalıdır. Yönetim Kurulu Toplantıları, lyl nityelle hareket etmek koşuluyla, önemli bir konu bulunduğu takdirde on (10) günlük bildirim yapılmaksızın da toplanabilir. Böyle bir durumda, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplantı için hazırlanablillere ve toplantıda hazır bulunabilmeleri için yeterli süre verilmelidir.

17.10. Yönetim Kurulu Toplantıları, Yönetim Kurulu'nun karar verdiği yer ve zamanda Türkiye içinde, yurt dışında veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirkelin yönetim kurulu toplantısına katılmaya hakkına sahip olanlar bu toplantılarla, Türk Ticaret Kanununun 1527 ncı maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerini bu toplantılarla elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi kurabileceğ gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarında şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

17.11. TTK.'nun 390. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu kararları Yönetim Kurulu Üyelerinden biri tarafından yazılı olarak bir tekli yapıldığı ve diğer üyelerin tümü tarafından da imzalı olarak onaylandığı takdirde, hiçbir üyenin şahsen görüşmeyi talep etmemesi olması kaydıyla toplantı yapılmaksızın veya telekonferans ya da video konferans yoluyla alınabilir. Şahsen görüşme yapılmadan alınan Yönetim Kurulu kararları yazılı olarak tüm Kurul Üyelerince imzalandıktan sonra alınabilir.

17.12. Toplantılar İngilizce ve Türkçe olarak yapılacaktır. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda yapılan görüşmeler ve alınan kararları yansitan tutanaklar toplantı sekreteri tarafından Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanmalı ve toplantı sekreteri tarafından toplantıyı takiben on (10) gün içinde tüm Yönetim Kurulu Üyeleri'ne gönderelecektir.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

MADDE 18

Yönetim Kurulu temsil yetkisini, TTK.'nun 371/3. maddesi mucibince sadece merkezin veya muayyen şube veya şubelerin işlerine hasredebilir.

Şirket adına tanzim edilecek evrakin muteber olabilmesi ve şirketi ilzam edebilmesi için, Şirket unvanı altında Şirket'i temsil etmek üzere olanlardan ikisinin imzası gereklidir. Şirket adına imza yetkisi olanlar, imzalarına Şirket'in unvanını eklemek zorundadır. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeve veya müdürlük olarak üçüncü şahıslara devretebilir. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsil etmek üzere Şirket adına imza atmeye yetkili şahısları ve yetki derecelerini kararla tespit eder ve bu kararın noterlikçe tasdik edilmiş bir suretini, imzalarla birlikte tesdi ve ilan edilmek üzere Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne gönderir. En az bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin temsil yetkisini halz olması şarttır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÜCRETLERİ

MADDE 19

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne bu fırsatla yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılaçları her toplantı için bir huzur hakkı ödenir. Ödemelerin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulunca kararlaştırılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YILLIK HESAPLAR VE KÂR DAĞITIMI

HESAP DÖNEMİ

MADDE 20

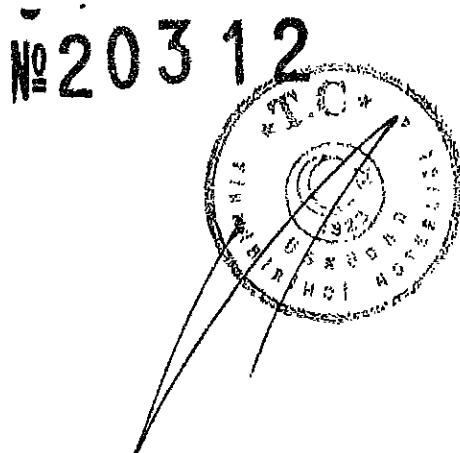
Şirket'in hesap dönemi takvim yılıdır. Şirket'in net dönem karı TTK., Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine dayanılarak bu dönemler itibarı ile tespit edilir.

17 Nisan 2018

BİLANÇO, KAR VE ZARAR HESABI

MADDE 21

Şirket'in hesapları Bankacılık Kanunu hükümleri ve TTK çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur, diğer finansal tablolar Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca belirlenmiş idari düzenlemeler çerçevesinde hazırlanır.



ARIN DAGITIMI**MADDE 22**

Şirketin yıllık brüt karından ve dağıtılabılır yedek akçe üzerinden ödenmesi gereken vergiler indirildikten sonra, kalan net dönem karı aşağıdaki şekilde dağıtılır;

1. Net dönem karının ve dağıtılabılır yedek akçenin %5'i (yüzde beş) genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
 2. Kalan karın %5'i (yüzde beş) oranındaki kısmını pay sahiplerine, ödenmiş sermayedeki payları nispetinde birinci temettü payı olarak dağıtılır.
 3. Kalan kar Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı ile dağıtılmayarak İhtiyarı yedek akçeye ayrılabilcegi gibi kısmen veya tamamen pay sahiplerine dağıtılabılır veya birl kismi TTK'nın 519 maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile Şirket'de çalışanlara temettü olarak veya sosyal gayeli teberrular için ayrılabilir.
- Birinci temettü payı dışındaki karın pay sahiplerine veya diğer şekilde dağıtımına karar verildiği takdirde dağıtıma tabi karın %10 (yüzde on) nispetindeki kısmı TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrasının 3. bendi hükmü gereğince ayrılarak genel kanuni yedek akçeye ilave edilir.

KANUNI YEDEK AKÇELER**MADDE 23**

Genel kanuni yedek akçenin ayrılmasına, ödenmiş sermayenin beşte birine ulaşıcaya kadar devam edilir.

Genel kanuni yedek ekçe tutarı yukarıdaki haddi buluduktan sonra dahi TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası hükmüne göre ayrılan meblağlar eklenir. Genel kanuni yedek akçelerin herhangi bir sebeple azalması halinde kanuni miktarlara ulaşıcaya kadar yeniden ayrılmasına devam olunur. Kanuni yedek akçeler ile kanun ve bu esas sözleşme hükümleri uyarınca yapılması gereken paralar ayrılmadıkça pay sahiplerine kar payı dağıtılamaz. Kanuni yedek akçelerin tahsis yerler ile kullanım biçimi TTK ve ilgili salır mevzuat hükümlerine göre tayin edilir.

SOSYAL GAYELİ YARDIMLAR**MADDE 24**

Genel Kurul, birinci temettüye halef gelmemek kaydıyla şirketin kârlarının %2,5'ini (yüzdelikbucuk) şirket yararına, TTK'nın 523/3. Maddesine ve ilgili salır mevzuat hükümlerine uygun olarak reklam ve sosyal gayeli ödemeler için dağıtma hakkına sahiptir.

BEŞİNCİ BÖLÜM**ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER****İLANLAR****MADDE 25**

Şirkete alt ilanlar TTK'nın 35. maddesinin 4. fıkrası hükmüne göre Türk Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilir.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye alt ilanlar hakkında TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**MADDE 26**

Esas sözleşmede yapılacak her türlü değişiklik için Yönetim Kurulu tarafından değiştirilecek maddelerin eski ve yeni şekillerini İhlîva eden bir胎 metni hazırlanarak, yapılacak değişikliğin karara bağlanması İçin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denelleme Kurumu'na gerekli izin alınması için müracaat edilmesi şarttır.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınından sonra esas sözleşme değişiklikleri, Genel Kurul'un tasdikhe sunulur. Genel Kurul tarafından tasdik olunan esas sözleşme değişiklikleri, Yönetim Kurulu'nda, Şirket merkez ve şubelerinin bulunduğu yerlerin Ticaret Sicilleri'nde ve şirketin internet sitesinde teselli ve ilanı gerekli hususlara ilişkili öngörülen usullere uygun olarak ilan ettirilir. Esas sözleşme değişiklikleri ancak teselli ve ilandan sonra huküm ifade eder.

KANUNI HÜKÜMLERİN UYGULANMASI**MADDE 27**

Esas sözleşmede belirtilmeyen hususlar hakkında; Bankacılık Kanunu, TTK ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İşbu suret ilgili tarafından İbraz edilen 401492 sicil numaralı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nın esas sözleşmesini oluşturan;

- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.10.1991 tarih ve 2875 sayılı nüshasının 105-106.sayfalarında yer alan 3.maddenin,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02.07.2013 tarih ve 8354 sayılı nüshasının 406-473.sayfaları arasında yer alan 1,2,4,6,8,9,10,11,12,13,15,16,17 (17.10 maddə hərç), 18,19,20,21,22,23,24,25,26 ve 27.maddelerinin,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 08.04.2016 tarih ve 9050 sayılı nüshasının 409-410.sayfaları arasında yer alan Madde 17-10.maddenin,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 08.10.2014 tarih ve 8668 sayılı nüshasının 415.sayfasında yer alan 7.maddenin aynısı olduğunu ve,

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708.sayfasında yer alan 5 ve 14.maddelerin aynısı olduğunu onaylıyorum.

İbraz edilen aslına
uyguri olduğunu onaylarım
Aslı Gibidir.

ÜSKUDAR 21. NOTERİ
Mehmet YURDAKUL Vekili
İmzayı Yerkili Başkatip
Ayhan ELMALI

Aşağıda yer alan TİCARET SİCİL GAZETESİ'nde yer alan haberlerin tamamını ve haberlerin birincil kaynaklarını okuyan ve onların yorumunu yazan birey, her haberin başlığının altındaki "Yazar" başlığı ile "Yazarın İmzası" alanına imza atarak, bu haberin yazarı olduğunu, haberin içeriğini okuyup yorumladığını, haberin yorumunu okuyan ve yorumlu haberin içeriğini okuyan bireyi de yazar olarak tescit etmektedir. TİCARET SİCİL GAZETESİ'nde yer alan haberlerin tamamını okuyan ve haberin içeriğini yorumlayan bireyi "Yazarın İmzası" alanına imza atarak, bu yazarın yazar olduğunu, haberin yorumunu okuyan ve yorumlu haberin içeriğini okuyan bireyi de yazar olarak tescit etmektedir.

SAYI: 636 **TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ** **EDEBİYAT 2012 SAYI: 636**

Yazar: (İmza)
(İsim)
(İşyeri)

Yazarın İmzası:
(İsim)
(İşyeri)

Aşağıda yer alan TİCARET SİCİL GAZETESİ'nde yer alan haberlerin tamamını ve haberlerin birincil kaynaklarını okuyan ve onların yorumunu yazan birey, her haberin başlığının altındaki "Yazar" başlığı ile "Yazarın İmzası" alanına imza atarak, bu haberin yazarı olduğunu, haberin içeriğini okuyup yorumladığını, haberin yorumunu okuyan ve yorumlu haberin içeriğini okuyan bireyi de yazar olarak tescit etmektedir. TİCARET SİCİL GAZETESİ'nde yer alan haberlerin tamamını okuyan ve haberin içeriğini yorumlayan bireyi "Yazarın İmzası" alanına imza atarak, bu yazarın yazar olduğunu, haberin yorumunu okuyan ve yorumlu haberin içeriğini okuyan bireyi de yazar olarak tescit etmektedir.

SAYI: 636 **TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ** **EDEBİYAT 2012 SAYI: 636**

Yazar: (İmza)
(İsim)
(İşyeri)

Yazarın İmzası:
(İsim)
(İşyeri)

SAFETY | 471 **TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ** **EDEBİYAT 2012 SAYI: 636**

Yazar: (İmza)
(İsim)
(İşyeri)

Yazarın İmzası:
(İsim)
(İşyeri)

SAFETY | 471 **TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ** **EDEBİYAT 2012 SAYI: 636**

Yazar: (İmza)
(İsim)
(İşyeri)

Yazarın İmzası:
(İsim)
(İşyeri)

17 Nisan 2018

№ 20312

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km) 06530 – ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sayı No: 78
MERSIS No: 0068006387095226
Ticaret Sicili/Dosya No: 401492-0

Ticaret Ünvanı:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6/3 Ümraniye/İstanbul
 Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğünüzze izin edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 4.1.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetimi İç Yönetgesi
Tescile Dellt Olan Belgeler: Üsküdar 21.nöterliği Nin 30.12.2020 Tarih 64080 Sayı İle Tescidki, 9.12.2020 Tarihli 6618 Sayılı Yönetimi Kurulu Kararı

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ
SİNIRLI YETKİLİ TİCARİ VEKİLLERİN YETKİLERİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE
 İç Yönetge No : 2020/3 Yönetimi Kurulu Karar Tarihi : 09.12.2020
 Yönetimi Kurulu Karar No : 6618
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1

(1) Bu Smirli Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönetge'nin ("İç Yönetge") amacı, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'yi ("Banka") temsil edebilecek Smirli Yetkili Ticari Vekil'lerin temsil yetkilerine ilişkin usul ve esaslarını belirlemesidir.

Dayanak

MADDE 2

(1) Bu İç Yönetge, TIK'nın 367'inci maddesi ile TTK'nın 371'inci maddesinin 7'inci fıkrası ve Banka Esas Sözleşmesi'nin 10.2 maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısıtlamalar

MADDE 3

- (1) Bu İç Yönetge'de geçen;
- a) Bölge Müdürleri, Banka'nın bölge satış müdürlüklerini, bölge tesis müdürlüklerini ve diğer bölge müdürlüklerini;
- b) Genel Müdür, Banka'nın genel müdüründen veya genel müdür vekilini;
- c) Genel Müdür Yardımcısı; Banka'nın genel müdür yardımcılarını ve genel müdür yardımcı vekillerini;
- d) Genel Müdürlik, Banka'nın genel müdürlik teşkilatını;
- e) İmza; İslak (elle atılan) imzayı, güvenli elektronik imzamın kullanılması suretiyle atılan imzayı veya ilgili mevzuat kapsamında İslak (elle atılan) imzamın hukuki sonuçlarının doğrulaması kaydıyla, başka bir yöntemle atılan imzayı;
- f) Kalem Veri Saklayıcıları; Banka tarafından gönderilen veya Banka'ya gönderilen bilgiyi, bu bilginin anumptionu nakkul bir stte içineleme yapılması olanağ tımyaçık şekilde kaydedilmesi ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayıp ve bu bilgiye aynen uluslu imkânı veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, CD, halıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortam;
- g) Kredi; Nakdi ve gayri nakdi krediler ile kredi sayılan işlemleri;
- h) Smirli Yetkili Ticari Vekili; Banka'nın Yönetimi Kurulu Üyeleri (Genel Müdür dahil), Murahhas Üyeleri ve Murahhas Müdürleri ile TBK 547'inci maddede anlamında ticari temsilcileri içinde kalan ve bu İç Yönetge'ye istinaden atanmış smirli yetkili ticari vekilleri;
- i) Şube; Banka'nın yurt içi ve yurt dışındaki şubelerini;
- j) TBK; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nı;
- k) TIK; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu;
- l) Yönetimi Kurulu; Banka'nın yürütmeyi kurulumu, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Smirli Yetkili Ticari Vekillerin Atanması ve Görevden Alınması Atma

MADDE 4

- (1) Smirli Yetkili Ticari Vekiller Yönetimi Kurulu tarafından yetkilendirilir.
- (2) Yönetimi Kurulu Smirli Yetkili Ticari Vekiller dışındaki ticari vekilleri ve diğer tacir yardımcıları yetkilendirmeye yetkisini Genel Müdürüğe devredirebilir.
- (3) Smirli Yetkili Ticari Vekillerin işe alınması ve iş sözleşmesi akreditehnesi konusunda Genel Müdürlik yetkilidir.

Görevden Alınma

MADDE 5

- (1) Smirli Yetkili Ticari Vekiller verilişi olan Banka'yı temsil ve izlaz yetkisi Yönetimi Kurulu tarafından her zaman geri alınabilir. (2) Yönetimi Kurulu tıyelerinin, Smirli Yetkili Ticari Vekillerin kendisine inza yetkisi verilen diğer kişilere inza yetkileri, kendilerine inza yetkisi verilmesinin hukuki sebebi ortadan kaldırıldığı kendi liginden sona erer. Bu kapsamında çalışan Banka arasındaki iş akdi sona erdiğinde veya herhangi bir Yönetimi Kurulu tıyesi, bu şartını kaybettiği anda inza yetkisi de kendiliğinden sona erer.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Smirli Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkisine İlişkin Esaslar

Genel Olarak

MADDE 6

- (1) Smirli Yetkili Ticari Vekiller, Banka'yı sadece bu İç Yönetge'de belirtilen konularda temsil ve izlaz edebilir. (2) Yönetimi Kurulu bu İç Yönetge dışında da öncəki kişilere Banka'yı temsil etme yetkisi verebilir.

Yönetimi Kurulu Üyeleri, Ticari Temsilciler ve Murahhas Müdürlerin Yetkisi

MADDE 7

- (1) Bu İç Yönetge hiçbir şekilde Yönetimi Kurulu Üyeleri, murahhas tıyeler ve murahhas müdürü ile TBK 547'inci maddede anlamında ticari temsilcilerin Banka'yı temsil ve izlaz konusundaki yetkilerinin sınırlanlığı şeklinde yorumlanamaz.

(2) Yönetimi Kurulu kurarında aksi belirtilmemişde, Yönetimi Kurulu kendilerine yetki verilen Yönetimi Kurulu Üyeleri ve/veya murahhas tıye ve/veya murahhas müdürüler ve/veya TBK 547'inci maddede anlamında ticari temsilcilerin yaptığı hukuki işlemleri Banka açısından bağlayıcı olması için en az ikisinden birlikte imza alması gereklidir.

(3) Bu İç Yönetge kapsamında Yönetimi Kurulu Üyelerine yapılan atıflar Genel Müdür de gider.

(4) Yönetimi Kurulu Üyeleri, Yönetimi Kurulu tarafından atanmış murahhas tıye veya murahhas müdürüler ile TBK 547'inci maddede anlamında ticari temsilcilerden herhangi birisi bu İç Yönetge kapsamında yetkilendirilen Smirli Yetkili Ticari Vekil ile birlikte, işlemi yapın Smirli Yetkili Ticari Vekil'in yetkisinde olan her türlü işlemi gerçekleştirilebilir.

(5) Bu İç Yönetge'de, Mevzuatta ve Esas Sözleşmede yer alan kısıtlamalar ve istisnalar saklıdır.

Genel Müdür Yardımcılarının Yetkisi

MADDE 8

(1) İshı İç Yönetge'de açıkça belirtilen istisnai durumlar saklı kalırmak kaydıyla Genel Müdür Yardımcılarından herhangi ikisi, bu İç Yönetge de Smirli Yetkili Ticari Vekiller'in yapabilecegi iş ve işlemlerin tamamını Banka adına gerçekleştirebilir.

(2) Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisi, Genel Müdür Yardımcısı olmayan Smirli Yetkili Ticari Vekillerden herhangi birisi ile birlikte, bu Smirli Yetkili Ticari Vekil'in yetkisi dahiindeki her türlü işlemi gerçekleştirilebilir.

(3) Bu İç Yönetge'de, Mevzuatta ve Esas Sözleşmede yer alan kısıtlamalar ve istisnalar saklıdır.

Temsil Yetkisinin Kullanılma Şekli

MADDE 9

(1) Smirli Yetkili Ticari Vekillerin Banka adına gerçekleştirilenleri iş ve işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için; Smirli Yetkili Ticari Vekillerin, Banka'nın ticaret unvanı ulusa birlikte imza alması gerekmektedir.

(2) Sıfırılmış SWIFT mesajları ile gönderilen İletiler dahi olmak üzere, Smirli Yetkili Ticari Vekillerin inza kulanılmaksızın Banka adına iş ve işlem yapabilme için; ilgili iş ve işlemi yapma konusunda yetkili en az iki Smirli Yetkili Ticari Vekil'in aynı yönde irinde beyanları Kalıcı Veri Saklayıcısı anıltıyla İletenin gerçekleştirilecektir. Bu İç Yönetge'de geçen "inizasyon gerekli", "inzählam" gibi ifadeler, Kalıcı Veri Saklayıcısı anıltıyla ile yapılan işlemlerde de kapsayacak şekilde geniş yorumlanır.

(3) Bu maddenin ilk üç fıkrasında belirtilen şekilde hareket etmeyecek Smirli Yetkili Ticari Vekiller Banka'yı bağlayıcı hukuki önem yapanız.

(4) Şubelede ve Bölge Müdürlüğüne bağlı olarak Smirli Yetkili Ticari Vekiller, yetkileri kapsamındaki konularla tanın Şubeler ve bu İç Yönetge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlik odunu iş ve işlem yapabilme; Şubelede ve Bölge Müdürlüğüne bağlı olarak Smirli Yetkili Ticari Vekiller, Bankanın şube/bölge müdürü olduğu çalışan olarak, Genel Müdürliğin kaydı olduğu İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde Smirli Yetkili Ticari Vekil olarak tescil edilebilirler. Şube/Bölge Müdürlüğü çalışanları, bir Şube'nin kaydı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil ve işten edilmiş olsalar da, diğer Şubeler adına ve bu İç Yönetge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlik adına iş ve işlem yapabilir.

(5) Genel Müdürlik bünyesinde çalışan Smirli Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yönetge ile kendilerine yetki tanınan konularla Banka'yı, Genel Müdürlik ve Şube işlemlerinde temsil ve izlaz edilebilir. Genel Müdürlikte çalışan Smirli Yetkili Ticari Vekiller'den herhangi birisi ile Şubelede veya Bölge Müdürlüğüne bağlı olarak Smirli Yetkili Ticari Vekillerin herhangi birisi, ortak yetki konularında hem Şubeler adına hem de bu İç Yönetge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlik adına iş ve işlem yapabilir.

(6) Vekalename Düzenleme Yetkisi: Smirli Yetkili Ticari Vekiller, aşağıda belirtilen esasları tabi olarak bir başkasını yetkilendirebilir, vekil tayin edebilirler. Aşağıda belirtilenler hariçinde vekalename düzenlemesini için Genel Müdür'ün onayının alınması kaydı ile iki Genel Müdür Yardımcısının birlikte imza gerekir.

a) Taşımaçların Banka tarafından satıcı/devir olmasası, satılmış/devredilmesi, tıpkı kişilerde eit tozumaların Banka tarafından kulanılmazı veya benzeri şekilde kulanım hakkının Banka'yı birakılması veya buna birinde Banka'ının sunrı aynı hak tesisi ile ilgili her türlü iş ve işlemde sıkın vekalename düzenlemesini için Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip olup en az iki Smirli Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza gerekir.

b) Banka'ya ait tozumalar üzerinde rehîn, ipotek ve sunrı aynı hak tesisi ile ilgili yetkilendirmeler açısından, Yönetimi Kurulu kanunu istinaden Genel Müdür Yardımcısı veya devri unvanı sahip iki Smirli Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza gerekir.

c) Banka'ya kira veren sıfatıyla yer olduğu finansal kiralama işlemleri kapsamında edindığı tasarrufalar üzerinde ipotek, rehîn ve sunrı aynı hak tesisi ile ilgili vekalename düzenlemesini için Genel Müdür'ün onay alınmak kaydı ile Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip, birinci derece imza yetkisi iki sunrı yetkili ticari vekilin birlikte imza gerekir.

d) Banka'nın taraf olduğu dava, tıkhim, arabuluculuk ve icra tıpleri ile ilgili verilecek vekalenamesi ("Genel Avukat Vekâletleri"), en az Genel Müdür Yardımcısının unvanına sahip iki Smirli Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza gerekir.

e) İshı İç Yönetgede belirtilen onay makamlarının (Yönetimi Kurulu/Yönetimi Kurulu Kredi Komitesi /i ki Genel Müdür Yardımcısı) onay/kararı alınmak kaydı ile iki tıke tıye veya kanuni tıke inital etmiş banka alacakları tıment veren/buluc olan kişilere ve/veya tıckıa kişilere tenlik edilmesi ve bunu buluc iş ve işlemler için verilecek vekalenamesi, biri Hukuk Takip Müdür olmak üzere, Genel Müdürlikte çalışan Müdür ve özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olmak üzere en az iki Smirli Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza gerekir.

f) Bu İç Yönetge'nin 15. maddesi kapsanıda finansal kiralama konusu malın banka adına devri alınması, banka tarafından devredilmesi, finansal kiralama ilgili işlerde diğer işlemler konusunda düzenlenenecek vekalenamesi ile gümrük/trafik mıdavıflarına vb. düzenlenenecek vekalenamesi için, biri Ticari Kredi Kontrol/Tıminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdür olmak üzere Genel Müdürlikte çalışan Müdür ve özeri unvana sahip en az biri Smirli Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza atması gerekmektedir.

g) Bankanın, elden çıkarılacak kınemt sayılan tasarrufalarının ve Bankanın kimya veren olduğu finansal kiralama sözleşmelerine konu tasarruf, kat mülkiyet/kat ırtsıki tesisi, vb. tıpleri ile imar mevzuatı kapsamında alınması gereken mısa/izin vb. işlemler açısından en az biri Ticari Tıhsıatlardır Müdür/Hukuk Takip Müdür/Ticari Kredi Kontrol/Tıminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdür olmak üzere

(Devamı 354.Sayıda)

(Başlangıç Sayfası)

Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil, birlikte açacakları imza ile vekâletnameyi düzenleyebilirler.

h) Banka adına teminatları (rehin, ipotek, temlik, vs.) alınması ve kaldırılması için verilecek vekâletname konusunda, en az biri Ticari Kredi Kontrol/ Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdürlüğü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.

i) Şube faaliyetleriyle ilgili olarak, şube personeline geçici süreyle vekâletnameyi düzenlemesi için, İnsan Kaynakları Grubundan, Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.

j) Banka adına doğalgaz, elektrik, su, telefon vb. aboneliklere ilişkin işlemler konusunda vekâletnameyi düzenlemesi için biri İdari İşler ve Emlak Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.

k) Bu İç Yönere'ni 22'inci ve 23. Maddeleri kapsamında yapılacak iş ve işlemleri için vekâletnameyi düzenlemesi için biri Sanit Alına / İdari İşler ve Emlak Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.

l) Teverruk yoluyla Banka tarafından kredi kullanıldığı durumlarda, işlem konusu emtiyam alınacağı brokurlarla işlem yapılması, sendikasyon kredilerinde, kuluç kredilerinde, çok taraflı finansal yeniden yapılandırma işlemlerinde lider banka, teminat temsilcisi, kredi teşvikcisiin yetkilendirilmesi, kredi kullanımlarında kredi konusu mal veya hizmetin alımı için müsterinin yetkilendirilmesi, yetkin vekâleti yoluyla kullandırılacak kredilerde fonu yönetimi için yapılan yetkilendirilmesi gibi başka bir iş ve işlemi parçası olan yetkilendirilmeler yukarıda sunulanlarda tabii değildir. Bu gibi durumlarda iç yönereye ilgili iş ve işlemi yapmaya yetkili Smurly Yetkili Ticari Vekiller, gerekli yetkilendirilmeyi de yapabilirler.

(7) Bu İç Yönere açısından:

- a) "Yönetici yardımcı" ifadesi Banka'da yönetici yardımcı veya yönetim yardımcısı yahut kademeli müsavir avukat, kademeli uzman gibi dengi unvanlarında çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri,
- b) "Yönetici" ifadesi, Banka'da yönetici veya yönetim yahut hukuk müşavir yardımcısı, supervisor gibi dengi unvanlarında çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri,
- c) "Yönetici yardımcı ve özeri" ifadesi Banka'da yönetici yardımcı, yönetici, müdürü, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri,
- d) "Yönetici ve özeri" ifadesi, Banka'da yönetici, müdürü, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri,
- e) "Müdür ve fizisi" ifadesi, Banka'da müdürü, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri,
- f) "Dairektör ve özeri" ifadesi Banka'da direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekilleri, ifade eder.

(8) Bu İç Yönere'de tütarsız sunulmalardan olduğu durumlarda, yüksek tutar aralığında yetkili olan Smurly Yetkili Ticari Vekiller, aynı kategorideki dairesel tutar aralığındaki işlemleri yapmak için de yetkilidir.

(9) Bu İç Yönere kapsamında herhangi bir iş ve işlemi yapmaya yetkili olanlar, bu İç Yönere'de belirtilen istisnai durunlar saklı kalmak kaydıyla, ilgili iş ve işlemi səra erdirmek ve tidiil etmek için de yetkilidir. Şu kadar ki herhangi bir iş veya işlemi yapmaması için Yönetim Kurulu'nun, Yönetim Kurulu Krediler Komitesi'nin veya herhangi bir makamın onayı gerekiyorsa, ilgili iş ve işlemi səra erdirmek için bu onay aranır.

Temsil Yetkilisinin Sunulması**MADDE 10**

- (1) Smurly Yetkili Ticari Vekillerin temsil yetkisi birinci derece imza yetkisi ve ikinci derece imza yetkisi olmak üzere iki sınıfı ayrırlar.
- (2) Bu sunulmadırma eylem bazı konularda ve/veya belirli bir miktar kadar yapılacak hukuki işlemlerde Smurly Yetkili Ticari Vekil'in Banka'nın organizasyon yapısındaki unvanı kapsamında sunulmaya getirilebilir.
- (3) Smurly Yetkili Ticari Vekiller, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İç Yönere ile verilen temsil ve izham yetkisi, birimin adının değişmesi veya Smurly Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aksı yönde Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Smurly Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkilisinin Kapsamı Bankaya Taahhüt Altına Sekün Sözleşmeleri ve Genel Temsil Yetkisi****Maddie 11**

- (1) Bu İç Yönere'de aksi açıkça belirtilmemiş, birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil, bu iç yönerede belirtilen yetki konuları ile sınırlı olmak kaydı ile Banka'ya taahhüt altına sokan iş ve işlemleri ile insarrul işlemlerini birlikte gerçekleştirilebilirler.
- (2) Bu İç Yönere'de aksi belirtilmemiş, en az biri birinci derece imza yetkisine sahip iki Smurly Yetkili Ticari Vekil, yetki konuları ile sınırlı olmak kaydı ile Banka'ya herhangi bir taahhüt altına sokmayı iş ve işlemleri birlikte gerçekleştirilebilir.
- (3) Smurly Yetkili Ticari Vekiller başlı yapamazlar.
- (4) Mevzuat ve Esas Sözleşme kapsamındaki istisnalar ve kısıtlamalar saklıdır.

Taşınmazlar Üzerindeki Hukuki İşlemlere İlişkin Yetki**MADDE 12**

- (1) Bu maddede yer almış istisnai durumlar saklı kalmak kaydıyla, taşınmazların Banka tarafından satın/devir alınması, şefincə kişilerin iş taşınmazlarının Banka tarafından kiralaması, arıyal olunması ve benzeri şekilde kullanım hakkının Banka'ya bırakılması yahut işbu İç yönerede belirtilen istisnalar hariçinde bunlar tizerinde Banka lehine sınırlı oynu hok tesisi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına ve birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.
- (2) Banka açacaklarını mahsulben, taşınmazların satın/devir alınması için:
- a) Satış/devir bedelinin 20.000.000.TL'ye (yirmi milyon Türk Lirasına) kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda için Genel Müdür ve Genel Müdürlük Yenilendürgeken herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu, Krediler Grubu veya Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinden birlikte,
 - b) Satış/devir bedelinin 20.000.000.TL (yirmi milyon Türk Lirası) ve tizerinde olduğu durumlar için, işlem ile ilgili alınacak Yönetim Kurulu Krediler Komitesi kararına ilave olurak

Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte, imzası gereklidir.

(3) Banka'ya nit taşınmazların şefincə kişilere satılması/devredilmesine ilişkin iş ve işlemlerle ilgili olurlar:

a) (Aşağıdakilerden) (d) bendi saklı kalmak kaydıyla Satış/devir bedelinin 10.000.000.TL (onmilyon Türk Lirası) ve tizerinde olduğu durumlar için, Yönetim Kurulu Krediler Komitesi kararına ilave olmak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

b) (Aşağıdakilerden) (d) bendi saklı kalmak kaydıyla Satış/devir bedelinin 10.000.000.TL (onmilyon Türk Lirası) na kadar (10.000.000.TL hariç) olduğu durumlar için, Genel Müdür ve bir Genel Müdür Yardımcısının birlikte imzası,

c) Aşağıdakilerden (d) bendi saklı kalmak kaydıyla Satış/devir bedelinin 5.000.000.TL (beşmilyon Türk Lirası) na kadar (5.000.000.TL hariç) olduğu durumlar için, Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu, Krediler Grubu veya Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinden birlikte imzası,

d) İşlem türünden bağımsız olarak Banka'nın hizmet binalarının (genel müdürlük binası, şube binaları ve Banka'nın hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olmayan kullandığı taşınmazların) satıldığı/devredildiği veya kiraya/ariyete verildiği durumlar için Yönetim Kurulu kararına ilave olurken Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

gerekli.

(4) Bu İç Yönere'de belirtilen istisnai durumlar hariçinde, Banka'ya nit taşınmazlar üzerinde ipotek de dahil olmak üzere rehin veya sınırlı aynı hak tesisi ile ilgili iş ve işlemler açısından olmazken Yönetim Kurulu Kararına ilave olken Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir. Su kadar ki, Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer aldığı finansal kiralama işlemleri kapsamına edindiği taşınmazlar üzerinde ipotek, rehin ve sınırlı aynı hak tesisi ile Genel Müdür ile birinci derece imza yetkisi olan bir Genel Müdür Yardımcısının birlikte açacakları imza ile, Yönetim Kurulu Kararına gereklisini işlemi gerçekleştirilebilir.

(5) Bankanın eklenen çıkmakla kıymet sayılan taşınmazlarıyla ilgili olarak, imar mevzuatı sağlanan avantajlardan yararlanılmış, imar mevzuatı kapsamındaki gerekliliklerin izin ve ruhsatları alınması, kıl mülkiyeti/kat ırtifa tesisi vb. işlemler yapılması için, biri Hukuk Takip Müdürü/Ticari Tahsilatlar Müdürü olmak üzere nitidir ve tizeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir.

(6) Taşınmazlar üzerinde Banka açacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere ipotek lesis edilmesi için birinci birinci derece olmak üzere en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir. Su kadar ki, Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Kontrol Servislerinde çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekillerden herhangi ikisi, ilgili Smurly Yetkili Ticari Vekillerin imza yetkisinin derecesine ve ya unvanına bakılmaksızın, taşınmazlar üzerinde güvenli elektronik imza aracılığı ile internet ortamında Banka lehine ipotek tesis edebilir. Bu maddede ayrıca bulunan Şubeler ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekillerin Genel Müdürlük adına işlem yapabılır.

(7) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer aldığı finansal kiralama işlemlerinde taşınmazların müsterileri ve/veya şefincə kişilerden devralınması, ve müsteri ve şefincə kişilere devredilmesi konusunda bu İç Yönere'nin 15'inci maddesi hükümleri uygulanır.

(8) Banka'nın fon kullancısı olmayan yer ölçüği kira serfikası ilm̄ etmek amacıyla devralınacak, kiralanacak, kiraya verilecek, tizerinde sınırlı aynı hak tesis edilecek ve şefincə kişilere devredilecek taşınmazlar ile ilgili olarak bu İç Yönere'nin 21'inci maddesi uygulanır.

(9) Smurly Yetkili Ticari Vekiller'den herhangi ikisi, derecesine bakılmaksızın, Banka'nın kiraya sıfatının hizmet olduğu taşınmazların ilgili olmak, Genel Müdürlük veya Şubelerin kira sözleşmelerini ve Banka'nın kiraç veya Kiraya veren (kiralayan) sıfatının hizmet olduğu finansal kiralama sözleşmelerini Genel Müdürlük veya Şubeler adına tapu siciline şerh ettirmeye yetkilidir.

(10) Smurly Yetkili Ticari Vekiller bu İç Yönere'de belirtilenler hariçinde, taşınmazlarla ilgili hiçbir iş ve işlemi yapamazlar.

Kambylo Senetlerine İlişkin Yetki**MADDE 13**

(1) Bu maddede Genel Müdürlük teşkilatında çalışan birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Smurly Yetkili Ticari Vekil, yetki alanlarıyla sınırlı işlemlere ilişkin olmak, birlikte imza atmak suretiyle Banka adına kambylo senedi düzenleyebilir, avol verebilir, poliçeler kabul edebilir, kambylo senetlerini ciro ve/veya temlik edebilir veya üçüncü kişiye devredilebilir.

(2) Şubelerde çalışan en az birinci derece imza yetkisine sahip Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birlikte, sadece Banka tarafından yapılan kredi ödemeleri ile ilgili olarak çok keside edebilir, Banka tarafından kullanılan avol kredilerde kambylo senedi tizerine avol verebilir, kabul kredilerinde poşçeyi kabul edebilir ve sadece tahsil amacyyla kambylo senetlerini şefincə kişilere ciro edebilir.

(3) En az birinci birinci derece imza yetkisi olmak üzere Smurly Yetkili Ticari Vekillerden herhangi ikisi Banka'nın hanılı olduğu kambylo senetlerine ilişkili ibraz, protesto ve ihbar işlemleri gerçekleştirebilir.

Kredi Sözleşmelerine ve Kredi İşlemlerine İlişkin Yetki**MADDE 14**

(1) Smurly Yetkili Ticari Vekiller'den en az birinci birinci derece imza yetkisi olmak üzere herhangi ikisi, Banka adı ile hesabını, müsterilerle gerçekleştirilecek tizer işler ve finansal kiralama işlemler ile ilgili olanlar dâhil Banka tarafından müsterilere kullanılabilecek krediler ile ilgili sözleşmeleri ve diğer belgeleri imzalayabilirler. Ayrıca, Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına da müsteriler ile finansal kiralama sözleşmesi okdedebilir. Bu şifre kapsamında gerçekleştirilecek işlerin Banka açısından geçerli olması için ilgili işleme yönelik Banka'nın kredi tahsis kararının olması gereklidir.

(2) Banka tarafından kullanılabilecek kredilerin (diğer banka ve finansal kuruluşlar ile yapılan tizer işler ile ilgili olanlar dâhil) ve krediler ile ilgili sözleşme ve evrakları Banka açısından boyalayıp olması için, Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğü tarafından çalışan Smurly Yetkili Ticari Vekil'in birinci derece imza yetkisine sahip olmasının şartı gereklidir.

(3) Banka tarafından müsterilere kullanılabilecek krediler kapsamına verilecek kusatet ve ganimetler, teminat muktedipleri, teminat (stand-by) akreditifleri ile kufalet ve/veya garanti

(Devanu 355.Sayfa)

(Başlangıç Sayfa)

etkisini doğuran diğer hukuki işlemler, teminat amaçlı borca katılmalar vb. işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olusus iin en az birisi birinci derece inza yetkisi olmak üzere, iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gerekmektedir.

Finansal Kırınlamaya İlişkin Yetki**MADDE 15**

- (1) Aşağıdaki ikinci fikra saklı kalmak kaydıyla, Banka tarafından müsterilere finansal kırınlamaya yönelik kredi kullanıldığı halinde, finansal kırınlama konusu malın bankanın mülkiyetine geçirilmesi veya müsteri ve/veya üçüncü kişilere devredilmesi ve bu işlemler ile ilgili her türlü sözleşmelerin imzalanması ve finansal kırınlama şartının/tesciliinin taptına veya ilgili silceleri şerhi/tescili konusunda en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir. Bu fikra kapsamında Şube ve/veya Bölge Müdürlüğü'nde çalışan en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürülük adına da hukuki işlem yapabilmelidir.
- (2) Finansal kırınlama konusu tasnifalarının devredilmesi için en az birisi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müsteriler ve üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gereklidir.
- (3) Banka'nın kiraya veren esyalıyla imzalanacak finansal kırınlama sözleşmelerine bu İş Yönüneğinin 14'inci maddesinde hükümleri uygulanır.
- (4) Banka'nın kimciği yer elaciği finansal kırınlama sözleşmelerine bu İş Yönüneğinin 22'inci maddesinde hükümleri uygulanır.

Bankacılık İşlemlerine İlişkin Yetki**MADDE 16**

- (1) Bankanın Müsterilerine sağladığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gereklidir.
- (2) Banka'nın üçüncü kişilere yönelik bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğü'nde çalışan en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir.
- (3) Banka'nın üçüncü kişilere yönelik bankacılık hizmetleri ile ilgili sözleşmeler dışında, tahsil, tedيء, kasa muvaceheleri ile bankalardan para ve kymiyetlerinden çekme ve bankalara para/kymiyetlerinden yatırma işlemi de dahil olmak üzere Bankanın üçüncü kişilere yönelik bankacılık hizmetlerine ilişkin her türlü evrakı en az birinci derece inza yetkisine sahip iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir. Banka'nın Şubeleri ve Bölge Müdürlüğü'nde çalışan birinci derece inza yetkisine sahip herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürülük adına da bu fikra kapsamındaki işlemleri gerçekleştirebilir.

Teminat Alma ve Verme Yetki**MADDE 17**

- (1) Banka alacaklarını güvence nitana alını her türlü şahsi (kefeslet, garanti, teminat mektubu, borca katılmıştır vs.) ile aynı teminat (şirket payları, taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar üzerinde rehin lesi, ticari işlemlerde taşınır rehin, teminat amaçlı smurh anyak, taşınmaz / deniz / ve hava arası üzerinde ipotek vs.) testisi, taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar mülkiyetinin teminat amaçlı bankaya veya üçüncü kişilere devredilmesi, hak ve alacakların devri ve teminlik almasına ile bunaların sunumlu olumlu olmak üzere her türlü teminat sözleşmesinin ve teminatlarla ilgili diğer belgelere ditezenlenmesi ve gerekli her türün iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in inzası gereklidir. Bu fikra kapsamında Şubelerde ve Bölge Müdürlüğü'nde çalışan Smurh Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürülük adına da iş ve işlem yapabilmelidir.
- (2) Bu maddede belirtilmeyen konularla ilgili Banka'nın veya üçüncü kişilere borec için aynı teminat verilebilmesi (Taşınmazlar, şirket payları ve menkul kıymetler dâhil) olmamak bir Yönetimi Kurulu Kararına ilaveilen Genel Müdür Yardımcısı unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gereklidir. Şu kadar ki, Banka'nın finansal kırınlama işlemi kapsamında edindiği varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve sunur aynı hak lesisi işin en az birisi Genel Müdür olmak üzere Genel Müdür Yardımcısının birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gereklidir. Bu halde yönetim kurulu kararına gerek olmaz.

Teminat Özümüş ve İbra**MADDE 18**

- (1) (i) Banka alacaklarının güvenciliğini teşkil etmek üzere tesis edilen rehînlerin (Şirket payları, taşınır ve taşınmazlar üzerinde tesis edilen ipotekler, ticari işlemlerde taşınır rehin, arap rehin dâhil ve şakat binalarda sunur olmak üzere) kaldırılması (fekâdeleme), kefeslerin/garantörlerin ibra edilmesi veya her türlü teminatın gözaltına ve buna bağlı işlemlerin gerçekteştirilmesi (örneğin Topu Sicil Müdürlüğü'ne veya TARES'e sek yazışmaların yezilmesi), devralılmış olan alacakların devri ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi, (ii) Banka'nın kullandırılmış olduğu kredilerin ve boglantılı hussular nedeniley, Banka'ya karşı borçlu veya sorumlu olan kişilerin ibra edilmesi veya bu kişilere karşı bazi haklardan feragat edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi, (iii) Banka alacaklarının ödemeye kapılık olmasından sonra bu kişilere karşı bazi haklardan feragat edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi, (iv) Banka alacaklarının ödemeye kapılık olmasından sonra bu kişilere devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için;
- (a) İşlem tutarının 50.000.000-TL (ellimilyon Türk Lirası) ve üzerinde olduğu hallerde, biri Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu, Krediler Grubu veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcısı olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,
- (b) İşlem tutarının 50.000.000-TL'ye (ellimilyon Türk Lirasına) kadar olduğu hallerde (50.000.000.TL hariç), biri Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,
- (c) İşlem tutarının 40.000.000-TL'ye (Kırkınlık Türk Lirasına) kadar olduğu hallerde (40.000.000.TL hariç), biri Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,

d) İşlem tutarının 25.000.000-TL'ye (yirmibeymişilyon Türk Lirasına) kadar olduğu hallerde (25.000.000.TL hariç), Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü olmak üzere, teminat çözüm servisinde çalışmaktadır yöneticisi ve fizeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,

Banks Alacaklarının Temelli ve Borç Tasfiye Sözleşmeleri**MADDE 19**

(1) Banks alacaklarının varlık yönetim şirketine devredilmesine ve bu kapsamda Banks alacaklarından teknik yapıtlarına ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için:

a) Devredilen ve teknik edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000-TL (ellimilyon Türk Lirası) ve üzerinde (50.000.000.TL dâhil) olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,

b) Devredilen ve teknik edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000-TL (ellimilyon Türk Lirası)'na kadar olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kredi Komitesi kanunu ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası,

c) Devredilen ve teknik edilen alacak tutarının toplamının 25.000.000.TL (yirmibeymişilyon Türk Lirası)'na kadar olduğu hallerde, Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu veya Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinin birlikte inzası,

d) Donuk alacak niteliği taşıyan Banks alacaklarının tasfiyesi, bu alacaklarından indirim yapılması ile ilgili sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için:

a) Borç tasfiyesine konu edilen ve indirim yapılan Banks alacaklarının toplam tutarının 10.000.000.TL (omilyon Türk Lirası) ve üzerinde (10.000.000.TL dâhil) olduğu durumlarda, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısının birlikte inzası,

b) Borç tasfiyesine konu edilen ve indirim yapılan Banks alacaklarının toplam tutarının 10.000.000.TL (omilyon Türk Lirası)'na kadar (10.000.000.TL hariç) olduğu hallerde, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcısının birlikte inzası,

c) Borç tasfiyesine konu edilen ve/veya indirim yapılan Banks alacaklarının toplam tutarının 5.000.000.TL (beşmilyon Türk Lirası)'na kadar (5.000.000.TL hariç) olduğu hallerde, biri Hukuk Takip Müdürleri olmak kaydı ile, Hukuk Takip Müdürlüğü'nde çalışan ve yönetim sisteminde sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki sunru yetkili ticari vekilin birlikte inzası gereklidir.

Menkul Kıymetler Üzerinde Hukuki İşlemler**MADDE 20**

(1) Şirket payları dışındaki menkul kıymetler ile ilgili her türlü hukuki işlemi Banks açısından bağlayıcı olması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğü'nde çalışan birinci derecede inza yetkisi olan Yönetici ve üzeri unvana sahip en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir. Şu kadar ki Banka'nın sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yürütüldüğü yarın hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında Mütterleri ile yaptıkları kira serflifikası ve fon olunur satımı ile ilgili iş ve işlemlerin en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası gereklidir.

(2) TF Vakıf Kırılama A.Ş., TFKB Varlık Kırılama A.Ş. ve Banka'nın istikrarı olan diğer şirketler tarafından ihraç edilen/edilecek olan kira serflifikalarının satın alınması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü / Hazine Satış Müdürlüğü / Finansal Kurumlar Müdürlüğü'nde çalışan birinci derecede inza yetkisi olmak üzere iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir.

(3) Smurh Yetkili Ticari Vekiller şirket paylarının alanları ve Banka'nın sahip olduğu şirket paylarının üçüncü kişiye devredilemezler ve bunlar üzerinde üçüncü kişilerin lehine yahut üçüncü kişilerin borçları için sunur aynı huk tesisi edemezler, bunları kısıtlayamazlar. Şirket paylarının Banka tarafından satın veya devir alınabilmesi veya Banka tarafından sahip olunan şirket paylarının üçüncü kişilere devredilmesi için en az iki Yönetimi Kurulu Üyesinin birlikte inzası gereklidir.

(4) Şirket payları ile ilgili aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilemesi için en az birisi Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip olmak üzere birinci derece inza yetkisi olan iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir:

a) Kredi kullandırımı onayla şirket kurulması ve/veya şirket paylarının devralılması;

b) Kredi kullandırımı yeniden yapılandırmayı onayla şirket paylarının devralılması;

c) Banks alacağına mahsusen şirket paylarının devralılması;

d) Yukarıda belirtileen şirket paylarının üçüncü kişilere devri;

(5) Banka lehine şirket payları ve diğer menkul kıymetler üzerinde ayri teminat tesis edilmesine ilişkin olarak bu İş Yönüne'nin 17'inci maddesinde hükümleri uygulanır.

(6) Bu maddede yer alan şirket işadesinden TIK 124. Maddede zikredilen şirketleri payları ve bu payları temsil eden kıymetli cıvrak niteligidende olsun/olmasının ilan haberlerde de dahil olmak üzere her türlü senet onlaşır.

(7) Banka'nın taraf olacağının geri alım vadide satım, geri satım vadide satımı sözleşmeleri (Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve diğer üçüncü kişilere ile gerçekleştirilen açık piyasaya işlemler) de dahil olmak üzere kapsamlı menkul kıymetler devredilen ve/yada rehin verilen menkul kıymetler ile ilgili sözleşmelerin, Banks tarafından kullanılacak kredilerin teminatı olmak, menkul kıymetlerin menkul kıymetlerin teminatı aracılık, üçüncü kişilere devredilmesi ve/veya menkul kıymetler üzerinde ayri teminat tesisilmesi ile ilgili sözleşmelerin üçüncü kişilere devredilmesi, üçüncü kişilere lehine rehin tesis edilmesi ve/veya üçüncü kişilere lehine nakit ve kıymetli madenlerin teminat verilmesi ile ilgili sözleşmelerin üçüncü kişilere devredilmesi, üçüncü kişilere lehine nakit ve kıymetli madenlerin teminat verilmesi için Banks'ın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü'nde çalışan Yönetici ve üstü unvana sahip birinci derece inza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte inzası gereklidir. Şu kadar ki Banka'nın menkul kıymetlerle sunduğu bankacılık hizmeti kapsamında müsteriler ile gerçekleştirilen geri alım vadide satım, işlemlerine ilişkin olarak en az birisi birinci derece inza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte inzası yeterlidir.

(Devamı 356 Sayfada)

<p>(Başamak 355.Sayfada)</p> <p>Banka'nın Fon Kullanacağı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşme ve Evraklar</p> <p>MADDE 21</p> <p>Banka'nın Fon Kullanıcıları olarak yer alacağı kira sertifikaları ile ilgili her türlü sözleşmeye ve evrakın imzalanması, teminatın verilmesi, tasnif, İşmamoğlu huk ve olacakların mülkiyetinin Banka'nın ısrarlı olarak TİF Vatih Kiralama A.Ş., TFKB Vatih Kiralama A.Ş. veya tücürkî kişilere devredilemesi ve bu kişilere tâbı olmasına, hak ve olacaklar üzerinde her türlü gîri ve şahsi hakkın tesis edilmesi, her türlü garantinin verilmesi konusunda Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü tarafından yapılan en az yoldan birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalanması gereklidir.</p> <p>Mal ve Hizmet Tedariklî</p> <p>MADDE 22</p> <p>(1) Banka'nın her türlü maddi/gayri-maddi menkul mal, lisans, hizmet, teknoloji için gerekli satım olma sözleşmelerinin ve diğer belgeleri ditzeneşunesi ile ilgili olmak:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Satın alma tutarının 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işlemde ilişkin Yönetici Kurulu kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, b) Satın alma tutarının 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası) na kadar (10.000.000 TL haric) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcısı'na birlikte imzası, c) Satın alma tutarının 100.000 TL (yüzbin Türk Lirası) na kadar (100.000 TL haric) olduğu durumlarda, birisi Satın Alma Müdürü / Bölge Yönetici Bilgi Sistemleri ve Kurumsal Performans Müdürü olmak üzere Satın Alma Müdürlüğü'nde çalışan Yönetici/Yetkili tarafından unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, gereklidir. <p>(2) Banka'nın menkul mal tedariki unvanıyla gerçekleştirildiği ve kiracı sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu madde hükümlü uygulanır.</p> <p>(3) Banka'nın kiracı sıfatıyla yer aldığı taşınmaz mal finansal kiralamanına bu İç Yerelde'nin 12'inci maddesi uygulanır.</p> <p>Banka'ya Alt Taşınmaların Üçüncü Kişilere Satışı / Devri ve Alacağa Mahsusen Taşınır Alımı</p> <p>MADDE 23</p> <p>(1) Banka'nın mülkiyetinde yer alan her türlü taşınmaların üçüncü kişilere satışı/devri ile ilgili genel her türlü iş ve işlemler için:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Satış/devri bedelinin 1.500.000 TL (Birمilyonbesyüzbin Türk Lirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işlemde ilişkin Yönetici Kurulu kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, b) Satış/devri bedelinin 1.500.000 TL (Birمilyonbesyüzbin Türk Lirası)'ye kadar (1.500.000 TL haric) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinden birlikte imzası, c) Satış/devri bedelinin 250.000 TL (ikiyüzellişbin Türk Lirası) na kadar (250.000 TL haric) olduğu hallerde Genel Müdürün bünyesinde çalışan Müdür ve özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, d) Satış/devri bedelinin 250.000 TL (ikiyüzellişbin Türk Lirası)'ye kadar (250.000 TL haric) olduğu hallerde Genel Müdürün bünyesinde çalışan Müdür ve özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, e) Satış/devri bedelinin 20.000.000 TL 'ye kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür Yardımcısı veya özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, f) Satış/devri bedelinin 20.000.000 TL 'ye kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür Yardımcısı veya özeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, g) Finansal kiralama yoluyla kredi kullandırılan hallerde finansal kiralama konusu malın devri ile ilgili olarak bu İç Yerelde'nin 15'inci maddesi uygulanır. (4) Banka'nın Fon Kullanıcıları olarak yer alacağı kira sözleşmesi unvanıyla devredilecek taşınmalar ile ilgili olarak bu İç Yerelde'nin 21'inci maddesi uygulanır. (5) Banka alacaklarını mahsusen taşınmazlar için bu İç Yerelde'nin 22'inci maddesi uygulanır. <p>Uyuşmazlık Çözümü ile İlgili Anlaşmalar, Kabul, Suhb, Feragat</p> <p>MADDE 24</p> <p>Banka'nın tarafları olacağının mevcut veya potansiyel uyuşmazlıkların çözümü ile ilgili iştirak veya arabluluculuk anlaşmasını yapılması yahut davalarında, tâbîkin yargılamasında, arabluluk ya da uzlaşturma görüşmelerinde, karşı taraf ile suçu oluması, karşı tarafın talebinin kabul edilmesi veya Banka'nın herhangi bir hakkından fengat edilmesi için Genel Müdür Yardımcısının unvanına sahip birinci derece imza yetkili iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gereklidir.</p> <p>İş Hukuku ile İlgili Yetki</p> <p>MADDE 25</p> <p>(1) Banka adına iş sözleşmesi ekdetme, iş sözleşmelerini tadil etme, tek taraflı veya karşılıklı olarak iş sözleşmelerini sona erdirme, iş sözleşmelerinin hâllerin konusunda banka çalışanları ile uzlaşmaya/arabulucuya gitme ve Banka çalışanlarının ibra etmeye ilişkin işlemleri, biri İnsan Kaynakları Grubu'nda çalışmaktadır olmazdır ve özeri unvana sahip smurh yetkili ticari vekil olmak kaydı ile İnsan Kaynakları Grubunda çalışmaktadır olan birinci derece imza yetkisine sahip en az iki smurh yetkili ticari vekilin birlikte imzası gereklidir.</p> <p>(2) Sosyal Güvenlik Kurumu, İŞKUR, bakanlıklar ve diğer resmi kurullar ile gerçek ile tîzel kişiler nezdinde, Bankanın çalışanları veya çalışan adayları hakkında gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemleri yürütme ve Banka'ya açılan davalar için istenilen teminat meklûplarının düzenlenmesi için gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirme ile ilgili olank İnsan Kaynakları Grubu dahilindeki müdürlüklerde çalışan biri birinci derece olmak üzere en az iki Smurh Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gereklidir.</p> <p>BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER</p> <p>İç Yerelde'nin kabulü ve değişiklikler</p> <p>MADDE 26</p> <p>Bu İç Yerelde, Yönetici Kurulu tarafından yürütüleceğine konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yerelde yapılabilecek değişiklikler de aynı usule tabidir.</p> <p>Yurdurluk</p> <p>MADDE 27</p> <p>(1) Bu İç Yerelde, Yönetici Kurulu'nun 09.12.2020 tarihli toplantılarında kabul edilmiş olup, Ticaret Sicilinde tescil edildiği en yürütüleceğine girer.</p> <p>(2) Bu İç Yerelde 17.01.2020 tarihli Yönetici Kurulu Kararı ile kabul edilen 2020/2 sayılı Smurh Yetkili Ticari Vekillerin Yetkililerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yerelde'nin yerine geçmiştir. Bu İç Yerelde'nin yürütüleceğine girmesinden önce yetkilendirilen birinci derece imza yetkili yetkili biri bu İç Yerelde'de belirlenen şartlarda, Banka içindeki unvanları da dikkate alınarak devam edecektir.</p> <p>(3) Bu İç Yerelde'nin yürütüleceğine tescil edilmesiyle beraber Şube ve Bölge Müdürlüğü'nde çalışan Smurh Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yerelde'de belirlenen koşullarda tüm Şubeler ve bu İç Yerelde'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürüğün adına iş ve işlem yapabilecek.</p> <p>(4) Daha önceki Smurh Yetkili Ticari Vekillerin Yetkililerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yerelde'de söz konusu iç yonetimdeki girmesinden önce yetkilendirilen birinci derece imza yetkili yetkili biri bu İç Yerelde'de belirlenen şartlarda, Banka içindeki unvanları da dikkate alınarak devam edecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) "Hazine Müdürlüğü" ifadesi Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve Hazine Satış Müdürlüğü, b) "Hazine Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğü, c) "Kredi Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü, d) "Kredi Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Teminat Giriş Servisi" ifadesi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Kontrol Servislerini kapsar. <p>Yurdume</p> <p>MADDE 28</p> <p>(1) Bu İç Yerelde Yönetici Kurulu tarafından yürütüldür.</p>

SERMAYE PIYASASI KURULU
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

03/12/2021

Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satınmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kurulunuza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuruda bulunduğu tarafımı bildirilmiştir.

Kurulunuz tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğ (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında hazırlanan hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Hazırlayan: Av. Uğur Çebi

03/12/2021



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
GİRİŞ	2
1 İNCELENEN BELGELER	2
2 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SİFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME	2
3 TKFB'NİN FON KULLANICISI SİFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME	3
4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ	6
5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER	9
6 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI	10
7 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR	15
SONUÇ	19



GİRİŞ

TF Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”) tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’nin (“TFKB” veya “Banka”) fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL’lik ihraç tavanı (“İhraç Tavarı”) çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksiz nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satınmak üzere, sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satımı dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak ve çeşitli vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK” veya “Kurul”) ihraççı bilgi dokümanının (“İBD”) onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafına bildirilmiştir.

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu (“Rapor”) SPK tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğ (III-61.1) (“Kira Sertifikaları Tebliğ”) Ek-1 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

1 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında:

- (a) VKŞ’nin esas sözleşmesi,
- (b) TFKB’nin esas sözleşmesi,
- (c) VKŞ’nin 23 Kasım 2021 tarihli 106/136 sayılı yönetim kurulu kararı,
- (d) TFKB’nin 30 Eylül 2021 tarihli 1795/6732 sayılı yönetim kurulu kararı,
- (e) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) Uygulama III Daire Başkanlığı’nın TFKB’ye hitaben yazdığı 06 Ekim 2021 tarih ve E-43890421-101.-02.01-27659 sayılı ve “Kira Sertifikası İhracı Hk.” konulu yazısı,
- (f) TFKB’nin 09 Aralık 2020 tarihli ve 2020/3 sayılı İç Yönergesi,
- (g) TFKB’den Mete Mehmet Kanat, Yiğit Satılmaz, Mehmet Necati Özdeniz, Ayla Akman, Zeynep Esra Sivri ve Zeynep Sağdıç’ın imza sirküleri,
- (h) VKŞ’den Mete Mehmet Kanat, Ahmet Mert, Ahmet Gürsesli, Fahrettin Canbaş, Eyüp Asker, İpek Uygur ve Yeşim Çetin’in imza sirküleri,
- (i) İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri,

incelenmiştir.

2 VKŞ’NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

2.1 Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”) m. 61 (1) hükmüne göre; “Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır”.

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; “Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır”.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (h) hükmüne göre kira sertifikası “Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti” ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ö) hükmüne göre ise; “Varlık kiralama şirketi (VKŞ): Kanunun 61 inci maddesi çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere anonim şirket şeklinde kurulmuş olan sermaye piyasası kurumunu” ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ’nin esas sözleşmenin 1’inci ve 3’üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK’nın 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamında, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında “ihraççı” statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

2.2 VKŞ’nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği’nin “Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler” başlıklı 1 numaralı ekinin 3’üncü maddesine göre; “VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarında ihraca ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği” yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamında, VKŞ’nin 23 Kasım 2021 tarihli 106/136 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte; “Şirketimizce, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği’nin (III-61.1) (“Tebliğ”) 10. Maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş’nin (“Fon Kullanıcısı”) Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yaymlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanması kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ’de öngörülen sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satıma dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000 TL (Onbeş Milyar Türk Lirası) ihaç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihaç edilmesine” karar verilmiştir.

Söz konusu yönetim kurulu kararı, kanun, VKŞ’nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği’ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamında, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihaççı için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

3 TKFB’NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

3.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; “Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihaçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihaçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihaçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama

şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi” ifade etmektedir.

İhraç Tavarı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; (i) sahipliğe dayalı olarak, (ii) yönetim sözleşmesine dayalı olarak; (iii) alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafına bildirilmiştir.

Bu nedenle, TFKB’nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği’nin “Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler” başlıklı 1 numaralı ekinin 3’üncü maddesine göre; “VKŞ ve fon kullanıcının yetkili organlarında ihraca ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği” yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almmalıdır. Bu kapsamında TFKB’nin kira sertifikası ihracı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikalar Tebliği’nin “Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler” başlıklı 1 numaralı ekinin 4’üncü maddesine göre; “Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesi, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gereklmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan” yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almmalıdır.

TFKB de 5411 sayılı Bankacılık Kanunu (“**Bankacılık Kanunu**”) gereğince BDDK’nın denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikalar Tebliği EK/1 m. 4’de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

3.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı “kaynak kuruluşları” ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; “Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adı ortaklı...” ifade etmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (1) hükmüne göre; “ Ticaret şirketleri; kollektif, komandit, anonim, limited ve kooperatif şirketlerden ibarettir”.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (2) hükmüne göre ise “Bu Kanunda, kollektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır”.

Bu kapsamında:

- (a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir.
- (b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmektedirler.
- (c) TFKB de anonim şirket statüsünü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.



3.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı “kaynak kuruluşları” ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; “...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adıma yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri” ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, “kurucu niteliğini haiz” şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu “Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri” ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3.5 Esas Sözleşme

TKFB'nın esas sözleşmesinde, TFKB'nın İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

3.6 Yönetim Kurulu Kararı

TFKB'nın 30 Eylül 2021 tarih, 1795/6732 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte “TF Varlık Kiralama A.Ş (“VKŞ”) tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1; RG. 07.06.2013, 28670 (“Tebliğ”) madde 10 (3) çerçevesinde, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yaymlandığı tarihten ve/veya ihaç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksızın tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000 TL'lik (On Beş Milyar Türk Lirası) ihaç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınmasına” karar verilmiştir.

Bu kapsamında, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

3.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 06 Ekim 2021 tarih ve E-43890421-101.-02.01-27659 sayılı ve “Kira Sertifikası İhracı Hk.” konulu yazısının ikinci paragrafında; “Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihaçının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” ifadeleri kullanılmıştır.



Bu kapsamında, Kira Sertifikaları Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almışında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ

4.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

VKS ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraclarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraclarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında VKS'nin dayanak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraclarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracları çerçevesinde VKS'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

4.2 Alım Satım Sözleşmesi

VKS ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında, ihraca dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKS'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraça dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi /veya özel şekilde yapılması gerekiyorsa, VKS ile TFKB arasında ayrıca resmi ve/veya özel şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKS'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraclarında akdedilecektir.

4.3 Kira Sözleşmesi

VKS ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında ihraca dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKS'ye satılarak devredilmiş olan ve varlık ve hakların VKS tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında, (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayrı durumlar haricinde) ihraca dayanak teşkil eden varlığın kiralanması mümkün taşınır veya taşınmaz bir eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.

4.4 Hizmet Sözleşmesi

VKS ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında, ihraca dayanak olan varlık ve hakların idaresine ilişkin olarak TFKB tarafından VKS'ye verilecek hizmetlerle ilgili hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraclarında akdedilecektir.

4.5 Alım Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve

hakları iffa bedelini ödeyerek satınmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye iffa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

4.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi/VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; “*Tahsis etme*” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. ”*Tahsis etme*” ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıklarının hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz”. Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

4.7 Portföy Tahsis Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, başlangıçta kira sertifikalarına dayanak teşkil eden varlık ve hakların (ve bunların yerine geleceğek ikame varlık ve hakların) TFKB tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve söz konusu varlık ve hakların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenenecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; “*Tahsis etme*” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. ”*Tahsis etme*” ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıklarının hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz”. Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

4.8 Portföy Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya tahsis edilen varlık ve hakların VKŞ tarafından Banka'ya geri kiralanmasını düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenenecektir.



4.9 Portföy Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından yönetilmesini konu alan sözleşmedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.10 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraca dayanak varlık ve hakların ifta bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.11 Teminat Mektubu

Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve ifta tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nın VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen borçların azami kira sertifikalarının beklenen karı kadarki kısmını ve (varsayıf) zararı vade/ifta tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ya ödemeyi 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") m. 128 anlamında üçüncü kişinin filini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve ifta tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir. İfta tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında teminat mektubu düzenlenmez.

4.12 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ihraca esas varlık ve hakların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; (i) TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu iletmesi; (iii) TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satımı dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.



4.13 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKS ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde, halka arz edilmeksiz tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin kira sertifikası türü, ihraç türü, dayanak varlık ve hak, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve oran belirleme tarihleri ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksiz tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer alması gereken bilgilere ve taahhütlere sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

5.1 VKŞ Açıından

VKS'nin 23 Kasım 2021 tarihli 106/136 sayılı yönetim kurulu kararı ile kira sertifikaların ihraç ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ yönetim kurulu üyesi* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiş, VKŞ'nin bir yönetim kurulu üyesi ile beraber imza yetkisi kullanabilecek yönetim kurulu üyesi olmayan imza yetkililerinin Fahrettin Canbaş, Eyüp Asker, Yeşim Çetin ve İpek Uygur olduğu belirtilmiştir..

VKS'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat	:	Yönetim kurulu başkanı ve imza yetkilisi
Ahmet Mert	:	Yönetim kurulu başkan yardımcısı ve imza yetkilisi
Ahmet Gürsesli	:	Yönetim kurulu üyesi ve imza yetkilisi
Fahrettin Canbaş	:	İmza yetkilisi
Eyüp Asker	:	İmza yetkilisi
İpek Uygur	:	İmza yetkilisi
Yeşim Çetin	:	İmza yetkilisi

Bu kapsamında, yukarıda yazılı yönetim kurulu üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dahil) imzalayabilir.

*Bağımsız yönetim kurulu üyesinin imza yetkisi olmadığına ilişkin tarafımıza bilgi verilmiştir. VKŞ'nin kira sertifikası ihraç ile ilgili yönetim kurulu kararını imzalayan bağımsız yönetim kurulu üyesi Emre Mandacı'nın yerine Mücahit Yavuz'un atanmasına ilişkin olarak VKŞ'nin 3 Aralık 2021 tarihli 107/137 sayılı yönetim kurulu kararı ve Mücahit Yavuz'un 3 Aralık 2021 tarihli görev kabul beyanı tarafımıza ibraz edilmiş olup tarafımıza verilen bilgilere göre, Mücahit Yavuz'un yönetim kurulu üyesi olarak tescil edilmesine ilişkin ticaret siciline başvuru yapılmış ancak tescil henüz gerçekleşmemiştir. Bu Rapor'da Mücahit Yavuz'un yönetim kurulu üyeliğinin tescil edileceği varsayılmıştır.



5.2 TFKB Açısından

TKFB, 30 Eylül 2021 tarih, 1795/6732 sayılı yönetim kurulu ile kira sertifikaların ihracında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü (09 Aralık 2020 tarihli 2020/3 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge ile bu Yönergenin yerine yayınlanacak güncel Yönergeler kapsamında yetkili kişileri) yetkilendirmiştir.

TFKB'nin 09 Aralık 2020 tarihli, 2020/3 sayılı İç Yönergesinin 7, 8 ve 21'inci maddelerine göre;

- (a) TFKB'nin yönetim kurulu üyelerinden,
- (b) TFKB'nin genel müdür yardımcılarından,
- (c) TFKB'nin Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına sahip birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza sirkülerini incelediğimiz TFKB'nin sınırlı yetkili ticari vekillerinin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat	: Genel müdür yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Yiğit Satılmaz	: Genel müdür yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Mehmet Necati Özdeniz	: Genel müdür yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Ayla Akman	: Finansal Kurumlar müdürü ve 1. derece imza yetkilisi
Zeynep Esra Sivri	: Aktif Pasif Yönetimi müdürü ve 1. derece imza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	: Finansal Kurumlar yöneticisi ve 1. derece imza yetkilisi

Bu kapsamında, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dahil) imzalayabilir.

6 KIRA SERTİFİKALARININ YAPISI

6.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında:

- (a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, varlık ve hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ, dayanak varlık ve hakların gerçeğe uygun değerinin azami %90'ına kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
- (c) VKŞ ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.



- (d) VKŞ, TFKB'den satın almış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak ise (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayrık durumlar haricinde) söz konusu varlık ve hakları TFKB'ye kiralayacaktır.
- (e) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksızın gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında;
- i) VKŞ'ye satmış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ adına yönetecektir.
 - ii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
 - iii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
 - iv) TFKB, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak, herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, katılım bankacılığı ilkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiillini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:
- (A) Dayanak varlık ve haklardan sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
 - (B) Dayanak varlık ve haklardan hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,
- VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır.
- (g) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerine belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ lehine yönetecektir. Getiri ihraç tutarının üzerine eklenen kar marjı olacaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- (h) Yukarıda, (e), (f) ve (g) belirtilen sekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.



- (i) İtfa tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödemek suretiyle satın olacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödeyecektir.
- (j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

6.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının (Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Hariç) İhraç Yapısı

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında (dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı hariç):

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) TFKB, ihraç tutarı ile dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis edecektir.
- (e) Dayanak varlık ve hakların ihraç anı itibarı ile belirlenmediği durumlarda TFKB, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, dayanak varlık ve hak portföyünü oluşturacaktır.
- (f) Dayanak varlık ve haklar, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nın vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir.
- (g) TFKB, dilerse, dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile VKŞ'nın vekili olarak değiştirebilir.
- (h) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı ilkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
- (i) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- (j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ilgili doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin filini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili borçlular borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:
 - i) Portföyden sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
 - ii) Portföyden hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamında, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır ve TFKB herhalde Genele Açık / Public

beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Şu kadar ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından TFKB ihraçtan elde edeceğい hasılat ile beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacağındır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılmamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermeme için belirtmek gerekir ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) TFKB ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde beklenen karın VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılar) ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olabileceği dolayı, beklenen karın ve varsa zararın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılar) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve haklar ikame varlık ve haklar ile değiştirilirken de TFKB bu şartta riayet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiili taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayıacaktır. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir.

- (k) TFKB, itfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece dayanak varlık ve hakların oluşturduğu portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda portföy gelirleri vekâlet ücreti olarak TFKB'de kalacaktır.
- (l) VKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılaraya aktaracaktır.
- (m) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakların oluşturduğu itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
- (n) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılaraya aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ““*Tahsis etme*” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. ”*Tahsis etme*” ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıklarının hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz”. Bu kapsamda herhangi bir şüpheye mahal vermeme için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

6.2.2 Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılar topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) İhraç tutarının TFKB'ye aktarılması ile birlikte, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis etmiş sayılacaktır. TFKB dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile değiştirebilir. Başlangıçtaki dayanak varlık ve haklar ve bunların yerine gelecek ikame varlık ve haklar "Portföyü" oluşturacaktır.
- (e) VKŞ kendisine tahsis edilen portföyü TFKB'ye kiralayacak ve TFKB kira bedellerini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) VKŞ sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (g) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, portföyü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
- (h) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ““*Tahsis etme*” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. ”*Tahsis etme*” ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz”. Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraclarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

6.3 Alım Satımı Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraclarında:

- (a) TFKB, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olmak istediginde, Sipariş Formu'nu VKŞ'ye gönderecektir.
- (b) Sipariş Formu üzerine, VKŞ Teklif Mektubunu TFKB'ye iletecektir. Teklif Mektubunda kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlık veya haklara (“*Emtia***”) ve ihraç tutarının üzerine kira sertifikalarının getirisini eklenmek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.
- (c) TFKB, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletecektir.
- (d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

- (e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (f) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (g) İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nın TFKB'ye verdiği vekâlete istinaden TFKB tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.
- (h) Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun hükmən teslime ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.
- (i) TFKB, VKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle emtianın tedarikçisi dışında üçüncü bir kişiye satacaktır.
- (j) Vadeli Emtia satış bedeli, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde TFKB tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
- (k) VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (l) İtfa tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.
- (m) Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödedikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

7 KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR

7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nın Dayanak Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

- (a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; “Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi”

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmüne göre; “VKŞ'nın temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması”

zorunludur.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 12.02 (a) (i) hükmüne göre; “Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir”.*

Yukarıda belirtilen sözleşme hükmü çerçevesinde, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmünde belirtilen şartların gerçekleştiği sonucuna ulaşılmıştır.

Genele Açık / Public

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

7.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri

7.2.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; ‘Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ’ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasyyla düzenlenmiş olması zorunludur’.

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraca dayanak varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirme yetkisi, yukarıda m. 7.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

7.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorum

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükmüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nın ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanamayacaktır.

Bu kapsamında, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

7.2.3 Erken İtfa Halleri

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 11.01 hükmüne göre, TFKB hakkında çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarının erken itfasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamında, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den henüz ifa edilmemiş tüm borçlarını ifa etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 11.01'de belirtilen erken itfa halleri aşağıda yer almaktadır:*

“İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muaceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muacel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muacel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemeden vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içeresine düşmesi, alacakları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyım atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyerek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyebilecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyebilecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyaci haciz, ihtiyaci tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi”.

*Bu Raporda yer alan erken itfa halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

7.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması*

- (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükmü gereğince; “Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nın yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı degerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlemesi yapılrken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır”.
- (b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmüne göre;
 - a) “Banka, yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek/VKŞ lehine yönetecektir. Başlangıç Portföy Varlıklarının Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da ise Banka İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis ederek, VKŞ'den bu Temel Hüküm ve Koşullar, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi hükümlerine istinaden geri kiralayacak ve İkame Portföy Varlıklarını yönetecektir.
 - b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.
 - c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar Zapta konu olursa, TFKB, Genele Açık / Public

sahipliğe dayalı kira sertifikaları açısından İkame Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İkame Portföy Varlıklarını VKŞ'ye tahsis etmek/VKŞ lehine yönetmek (ve duruma göre VKŞ'den geri kiralamak) zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakkın mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden olmuyorsa ve Portföydelen elde edilmesi gereken gelirin ihraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödenmesini engellemiyorsa, TFKB, İkame Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.

- (d) Ayrıca, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.03 hükmüne göre “Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zapttan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez”. Bu kapsamda, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Emtia üzerinde Zapt olmasını ileri sürerек TFKB, VKŞ'ye karşı ödemelerinden intina edemeyecektir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ““*Tahsis etme*” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. ”*Tahsis etme*” ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz”. Bu kapsamında, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

7.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Hakların Devri

- (a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) hükmüne göre; “Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi”

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (b) hükmüne göre; “Devre konu varlık ve hakların devrinin tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi”,

gerekmektedir.

Taraflımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamında, her bir tertiip kira sertifikası ihracından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde, izinlerin alınmasına veya tescile tabi olmadıkça Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (2) (a)'daki şart gerçekleşmiş olacaktır.

Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi, izinlerin ve/veya tescil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; “Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa ve/veya söz konusu sözleşmeler özel şekil şartına tabi ise, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde/ilgili özel şekil şartına uygun olarak bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir”.

Genele Açık / Public



Bu kapsamda, her tertip kira sertifikası ihracı öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekil şartına tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tescil vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleşmiş olacaktır.

Keza, Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesi Bölüm 2.02'ye göre; "Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir". Bu kapsamında dayanak varlık ve hakların devri izne tabiyse, ihraç öncesi gerekli izinler alınacaktır. Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesi Bölüm 2.03 (a) (v)'e göre de izinler alınmadan ihraç gerçekleştirilmeyecektir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

7.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerin % 90'ını aşamaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bu durum belirtilmiştir.

Bu kapsamında, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafımı sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 03/12/2021 tarihi itibarıyle mevcut durumu yansıtmaktadır.

İnceleme neticesinde, bu Rapor'da belirtilen açıklamalara tabi olarak, taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafımı sunulan şekilde ve içerikte imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nın tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakıncı olmadığını belirtmek isteriz.

EK- Hukukçu Tecrübe Beyanı



Saygılarımla,

Av. Uğur Çebi

EK- HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 03 Aralık 2021

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında ise “Anonim Ortaklık Payının Rehni” konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından mezun olmuş hali hazırda Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programı kapsamında akademik çalışmalarına devam etmektedir.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kıdemli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden 1 Nisan 2020 tarihine kadar Kıdemli Müşavir Avukat, 1 Nisan 2020 tarihinden bu yana Hukuk Müşavir Yardımcısı görevlerinde bulunmuş; bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilemesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

**KİRA SERTİFİKASI YATIRIMCILARINA YÖNELİK
KİİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA VE
AÇIK RIZA FORMU****A-) KİİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA**

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“**Yatırım Kuruluşu/Oyak**”); 14.05.1982 tarihinde kurulan ve yürürlükteki Seri: III No: 39.1 Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ ve sair mevzuata göre faaliyet gösteren, Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer, İstanbul adresinde mukim ve kurumsal website adresi www.oyakyatirim.com.tr olan bir anonim şirkettir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. (“**İhraççı/TF VKŞ**”); 11.02.2013 tarihinde paylarının tamamı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ye ait olarak kurulan, yürürlükteki Seri: III No: 61.1 Kira Sertifikaları Tebliğ ve sair mevzuata göre faaliyet gösteren, Saray Mah. Sokullu Cad. No.6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye İstanbul adresinde mukim ve kurumsal web site adresi www.tfvarlikkiralama.com.tr olan bir anonim şirkettir.

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş (“**Fon Kullanıcı/TFKB**”); 03.10.1991 tarihinde kurulan ve yürürlükteki bankacılık, sermaye piyasası, suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesi ile ilgili mevzuat ve sair mevzuata göre faaliyet gösteren, Saray Mah. Sokullu Cad. No.6 Ümraniye İstanbul adresinde mukim ve kurumsal website adresi www.turkiyefinans.com.tr olan bir anonim şirkettir.

Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak’ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB; ihraççısının TF VKŞ ve fon kullanıcısının TFKB olduğu halka arz edilerek veya arz edilmeksiz nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli olarak satılmak üzere, Türk Lirası cinsinden, kira sertifikası türünde menkul kıymet ihraçlarını, finansal ve resmi rapor ve denetimlere yönelik çalışmaları, bu ihraçların doğası gereği veya kanuni yükümlülüğü olan yan işlemleri bizzat ve/veya resmi ve özel nitelikli üçüncü taraflarla temasa geçerek yürütmektedir/yürütebilecektir.

Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak’ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB; **bu faaliyetlerinin gerektirtmesi halinde ve gerektirdiği ölçüde**; kira sertifikası yatırımcılarının kişisel verilerini ve/veya özel nitelikli kişisel verilerini; tamamen ve/veya kısmen, otomatik olan ve/veya olmayan yollarla; elde etme, kaydetme, depolama, muhafaza etme, değiştirme, yeniden düzenleme, açıklama, aktarma, devralma, elde edilebilir hale getirme, sınıflandırma veya kullanılmasını engelleme vb. yöntemleri beraber ve/veya ayrı ayrı kullanmak ve gerekli güvenlik tedbirlerini almak suretiyle işlemektedir/işleyebilecektir.

Bu anlamdaki kişisel veriler/özel nitelikli kişisel veriler; ad-soyadı, kimlik bilgileri, adres bilgileri, imza, yönetim ve temsil yetkisi bilgileri; kimliğin tespitine yönelik belgelerde yer olması nedeniyle din, kan grubu gibi sağlık, biyometrik bilgiler, sermaye piyasası yasal düzenlemeleri gereği talep toplama ve talep toplama ile ilgili diğer bilgi ve belgeler, dağıtım



* 0 1 - 0 2 5 1 1 7 7 5 / R 0 1 *

listeleri ve beyanlarda bulunması mutad olan kira sertifikası yatırım ve yatırımcı bilgileri, vb. olmaktadır/olabilecektir.

Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak'ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB; bu kişisel verileri ve/veya özel nitelikli kişisel verileri; verileri işlenen kişilerin kendilerinden doğrudan toplamakta olduğu/toplayabileceği gibi, yetkilisi oldukları şirketlerden (birimlerinden, yetkililerinden, grup şirketlerinden) veya resmi ve özel nitelikli üçüncü taraflarla temasa geçerek dolaylı olarak da toplamaktadır / toplayabilecektir.

Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak'ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB bu kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verileri; birbirlerine, sermaye piyasası işlemleri ile ilgili olan Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Kamuyu Aydınlatma Platformu, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. yanı sıra Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Bankalar Yeminli Murakipları Kurulu, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu, Mali Suçları Araştırma Kurulu, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, mali müşavirlik şirketleri, hukuk danışmanlık şirketleri, denetim şirketleri, derecelendirme şirketleri, Vergi Müdürlükleri ve vergi sorusu yapan kuruluşlar, mahkemeler ve bu kurum ve kuruluşlarla sınırlı olmamak üzere mevzuat gereği bilgi paylaşımının zorunlu olduğu diğer resmi ve özel nitelikli üçüncü taraflara aktarmaktadır/aktarabilecektir.

Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak'ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB; bu kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verileri; sahibi oldukları çağrı merkezi, websitesi ve mobil uygulamalar aracılığı ile toplayabileceği / talep edebileceği gibi bunların yanısıra yukarıda sayılan resmi ve özel nitelikli üçüncü tarafların sahibi olduğu benzer platformlarda kullanmaktadır / kullanabilecektir.

Kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verileri işlenen/ işlenebilecek kişiler, müşterek veri sorumlusu olan Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak'ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB'ye başvurarak kendisiyle ilgili;

- a) Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b) Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c) Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç) Yurt içinde veya yurt dışında verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d) Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
- e) Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde verilerin resen veya kişinin talebi üzerine silinmesini, yok edilmesini, anonim hale getirilmesini isteme,
- f) d) ve e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, verilerin aktarıldığı üçüncü taraflara bildirilmesini isteme,
- g) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,



* 0 1 - 0 2 5 1 1 7 7 5 / R 0 1 *

g) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme,

haklarına sahiptir.

Kişisel verileri ve/veya özel nitelikli kişisel verileri işlenen/işlenebilecek kişiler; kişisel verilerinin işlenmesi ile ilgili talep ve şikayetlerini (kimliklerini tespit edici gerekli bilgiler ile) Türkçe dilinde Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'e göre;

- Oyak'ın oyakyatirim@oyakyatirim.com.tr e-posta adresine veya Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer, İstanbul adresine iadeli taahhütlü posta , noter kanalı veya elden teslim yolu ile,
- TF VKŞ'nin tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr e-posta adresine veya Saray Mah. Sokullu Cad. No.6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye, İstanbul adresine iadeli taahhütlü posta, noter kanalı veya elden teslim yolu ile,
- TFKB'nin turkiyefinans@hs03.kep.tr e-posta adresine veya Saray Mah. Sokullu Cad. No.6 Ümraniye, İstanbul adresine iadeli taahhütlü posta, noter kanalı veya elden teslim yolu ile

gondererek iletebilirler.

Kişisel verileri ve / veya özel nitelikli kişisel verileri işlenen/işlenebilecek kişiler yukarıda belirtilen konularda hiçbir şüpheye mahal vermemek üzere bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

AD SOYAD :

İMZA :

TARİH :



B-) KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNÉ AÇIK RIZA

Bu aydınlatma formu ile bilgilendirilen kişiler; Oyak ve TFKB de dâhil olmak üzere Oyak'ın emir iletimine aracı kuruluşları, TF VKŞ ve TFKB'nin faaliyetleri kapsamında kişisel verilerinin ve / veya özel nitelikli kişisel verilerinin işlenmesine / işlenebileceğine ve belirtilen kurum ve kuruluşlarla sınırlı olmamak üzere aktarılmasına / aktarılabileceğine hiçbir şüpheye mahal vermemek üzere açık şekilde rıza gösterdiğini kabul ve beyan eder.

AD SOYAD :

İMZA :

TARİH :

