



Sermaye Piyasası Kurulu  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :29833736-105.02.02.02-E.2986  
Konu :Yurt içinde halka arz etmek suretiyle borçlanma  
aracı ihracı hk.

22.02.2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Mah. Ebulula Cad. F2 C Blok Levent  
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi : 18.02.2019 tarih ve 4959 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket) tarafından 2.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla bir yıllık dönem içerisinde bir veya daha fazla seferde halka arz edilmek suretiyle yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Kurulumuzun 08.11.2018 tarih ve 55/1272 sayılı kararı ile onaylanan izahname kapsamında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı, yönetim sözleşmesine ve alım- satım sözleşmesine dayalı halka arz edilecek 325.000.000 TL (talep gelmesi halinde 450.000.000 TL) nominal değerli kira sertifikalarına ilişkin sermaye piyasası aracı notu ve özet ile daha önce Kurulumuzca onaylanan ihraççı bilgi dokümanında meydana gelen değişikliklere ilişkin güncelleme metninin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir.

Şirket tarafından halka arz edilecek, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı 325.000.000 TL (talep gelmesi halinde 450.000.000 TL) nominal değerli yönetim sözleşmesine ve alım- satım sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin sermaye piyasası aracı notu ve özet ile ihraççı bilgi dokümanına ilişkin güncelleme metni Ek/1-3'te; gerçekleştirilecek ihraca ilişkin takip belgesi ise Ek/4'te yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı sermaye piyasası aracı notu ve özet ile ihraççı bilgi dokümanına ilişkin güncelleme metninin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan asgari olarak en az bir gün önce Şirket ile halka arzda satışa aracılık edecek yetkili kuruluşunuzun internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ilan edilmesi ve söz konusu belgelerin nerede yayımlandığı hususunun izahnameyi meydana getiren son belgenin ilanından itibaren on iş günü içerisinde ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde (TTSG) ilan ettirilmesi ve ilanın yer aldığı TTSG'nin tarih ve sayısına ilişkin bilginin ilandan itibaren 6 iş günü içinde Kurulumuza yazılı olarak gönderilmesi gerekmekte olup, sermaye piyasası aracı notu ve özet kapsamındaki 325.000.000 (talep gelmesi halinde 450.000.000 TL) TL nominal kira sertifikalarının satışına başlanması için bu belgelerin nerede ilan edildiği hususunun tescil edilmesine gerek bulunmamaktadır. Ayrıca daha önce Kurulumuzca onaylanan ihraççı bilgi dokümanında yapılan değişikliklerle ilgili olarak; Şirket ve halka arzda satışa aracılık edecek yetkili kuruluşunuzun internet sitesinde ve KAP'ta, ihraççı bilgi dokümanının ilgili kısımlarının eski ve yeni şekline ilişkin karşılaştırma imkanı tanıyacak bilgiye ve ihraççı bilgi dokümanındaki tüm değişikliklerin işlendiği tek metin haline getirilmiş değişiklik sonrası haline de yer verilmesi gerekmektedir.

Öte yandan III-61.1 sayılı Tebliğ'in 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir. Ayrıca, yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin, III-61.1 sayılı Tebliğ ve Kurulumuzun 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararına uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, MKK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerektiği hususunun Şirkete hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durumun Şirket tarafından yazılı olarak derhal Kurulumuza bildirilmesi gerekmekte olup, değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, Şirket veya Şirketin uygun görüşü üzerine halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluş tarafından satış sürecinin durdurulması mümkündür. Bu durumun yazılı olarak derhal Kurulumuza bildirilmesi gerekmekte olup, satış sürecinin Şirket veya yetkili kuruluşunuz tarafından durdurulmaması durumunda gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilmesi mümkündür. Ayrıca, izahnamedeki değişiklikler ve yeni hususlar için Kurulumuzdan onay alınması ve Kurulumuzdan onay alındıktan sonra bunların izahnamenin ilan edildiği yerlerde derhal ilan edilmesi ve ayrıca değişikliklerin nerede ilan edildiği hususunun ilandan itibaren 10 iş günü içerisinde ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan ettirilmesi ve ilanın yer aldığı TTSG'nin tarih ve sayısına ilişkin bilginin ilandan itibaren 6 iş günü içinde Kurulumuza yazılı olarak gönderilmesi gerekmektedir.

Şirket tarafından Kurulumuzun özel durumların kamuya açıklanması, finansal tabloların bağımsız denetiminin yapılması ve kamuya açıklanması, yönetim kurulu faaliyet raporları ile sorumluluk beyanlarının hazırlanması ile bunların kamuya duyurulması gibi hususlarda sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

*e-imzalıdır*  
Nizamettin UÇAK  
Daire Başkanı (V.) V.

Ek:

- 1- İhraççı bilgi dokümanına ilişkin güncelleme metni
- 2- Sermaye piyasası aracı notu
- 3- Özet
- 4- İhraç takip belgesi

**KİRA SERTİFİKALARI**  
**İHRAÇ TAKİP BELGESİ**

Sayı: 30 /KS-1272

Tarih: 22.02.2019

<b>Ortaklığın Unvanı</b>	:	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.
<b>İhraca İlişkin; Kurul Karar Tarihi</b>	:	08.11.2018
<b>Kurul Karar Sayısı</b>	:	55/1272
<b>Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı</b>	:	2.000.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade	Satış Yöntemi
1) 09.11.2018 162/KS-1272	Yönetim Sözleşmesine Dayalı ve Alım- Satıma Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000 TL	107 gün	Halka Arz
2) 22.02.2019 30./KS-1272	Yönetim Sözleşmesine Dayalı ve Alım- Satıma Dayalı Kira Sertifikası	325.000.000 TL	112 gün	Halka Arz
<b>Verilen Tertip Tutarı</b>	<b>300.000.000 TL</b>			
<b>Verilen Son Tertip Hariç Satılmayan Tutar</b>	-			
<b>Toplam İhraç Tutarı</b>	<b>675.000.000 TL<sup>1</sup>/2.000.000.000 TL</b>			

Kurulumuzca daha önce verilen tertip ihraç belgeleri kapsamında satışından vazgeçilen veya tamamı ya da bir kısmı satılmayan kira sertifikaları, ilgili ihraç tavanı dahilinde tekrar satışa sunulabilir.

<sup>1</sup> 1 inci tertip kapsamında 350.000.000 TL nominal değerli kira sertifikası ihraç edilmiştir.