

BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 08/11/2018 TARİH VE 55/1272 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 09/11/2018 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek-4'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satım konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek-5'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek-6'da yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34796 Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0216) 66901 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye İSTANBUL
Alanya'da V.D. 165 028 241
Ticaret Sicil No: 79367
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez İşletme Merkezi Kat: 5
Akmerkez - Beşiktaş - İstanbul
Tel: (0212) 349 78 10
Faks: (0212) 349 0239 - 8040
E-Posta: Mükellefler V.D. 849 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek-7'de yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek-8'de yer almaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek-9'da yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan onaylanmış ihraç tavanına kadar terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilgili Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel:(0216) 460 01 01 Faks:(0216) 066 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Onaylı
Dr. Adnan Bilgili Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Açılış V.D. 55 028 22 66 43
Ticaret Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Etiler Mahallesi, Çarşı
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tel: (0212) 250 00 00 Faks: (0212) 250 00 00
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Mükellefler V.D. 649 07 0034
www.oyakmenkul.com.tr

kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.3'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satım konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek 5' de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların iftasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.6' da yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7' de yer almaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkaya Caddesi No:6
1347 de Ümraniye / İSTANBUL
T: (0216) 666 01 01 / (0216) 666 16 20
P: (0216) 666 01 01 / V.D. 647 90 8

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. D.Üdünan Büyükkaya Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
E: emdag@vdk.kirama.com.tr
Ticaret Sicil No: 796670
www.bereketvarlik.com

26 Temmuz 2019
MENKUL DEĞERLER
Menkul Değerler, Ebu'lula Mardin Caddesi
Lütfi - Beşiktaş / 34385
Ticaret Sicil No: 27319 / (0212) 339 00 00
E: info@menkuldegerler.com.tr / 0038 0040
E: info@menkuldegerler.com.tr / 0038 0040
www.menkuldegerler.com.tr

olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.8' de yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda muadil ülkelerde gözlenen görece ılımlı havanın Türkiye piyasalarında aynı şekilde seyretmediğini söyleyebiliriz. Kendine özgü bir takım risk unsurlarının Türk lirasını ve risk primlerini olumsuz etkilediği gözüküyor. Enflasyonda belirgin bir iyileşme görülmemesi ve iç ve dış kaynaklı yukarı yönlü risklerin devam ediyor olması neticesinde TCMB Nisan ayı PPK'da sıkı duruşun korunacağı mesajını vermiştir. Rezerv tartışmaları, ABD ile yaşanan Suriye anlaşmazlıkları ve Rusya'dan alınan hava savunma sisteminin NATO bloğunda oluşturabileceği ihtilaflar ülkenin risk algısının bozulmasına neden olmaktadır. Bu çerçevede Türkiye'ye özgü jeopolitik ve ekonomik riskler ön plana çıkmaktadır.

İç tarafta ise finansal piyasalar 2019 yılına görece iyimser başlamış, TCMB fonlamalarını 2019'da uzunca bir süre %24 politika faizi üzerinden yapmış, piyasaya tek kanalla fon sağlamaya devam etmiştir. TCMB sıkı para politikası ile proaktif bir tutum göstermiştir. Türk bankalarının yurtiçi yüksek dolarizasyon karşısında yaşadığı TL likidite sıkışıklığını aşmak için döviz TL ve altın TL swap piyasalarının açılması bu tutumun devamı niteliğinde algılanmıştır. Özellikle yüksek risk primlerinin etkisiyle yurtdışı borçlanma ve kur takası maliyetleri artan bankaları rahatlatan bu adımlarla finansal piyasaların işlerliği sağlanmıştır.

Öte yandan toplam mevduatta yabancı para einsi tasarrufların payının artması, kredi tarafında ise DEK ve YP kredi sınırlaması neticesinde TL kredi arzının payının artması bankaların likidite sıkışıklığının yanında kur takasları nedeniyle fonlama maliyetlerinin artmasına da neden olmuştur. Kredi mekanizmasının işlerliğinin devamı için 2018 son çeyreğinde yüksek seyreden kredi faizleri 2019 başından itibaren gerilemeye devam etmiş, bu da bankaların kar marjlarında daralmaya sebep olmuştur. Albaraka Türk'ün de aralarında bulunduğu katılım bankaları açısından bu durum bilhassa önem arz etmektedir. Artan mevduat faizlerine karşın çalışma prensibi gereği kar payı oranlarında gecikmeli artışın yaşanıyor olması katılım bankalarını özellikle fon toplama noktasında farklı arayışlara itmiştir. Nitekim bu sebeple kira sertifikası ve wakala gibi ürünler aracılığıyla piyasada daha rekabetçi konuma gelmişlerdir. Önümüzdeki dönemde faizlerin kademeli aşağı doğru hareket etmesiyle durum tam tersine dönecek ve katılım bankaları sektördeki rakiplerine nazaran mevduat tarafında daha yüksek getiriler sunacaklardır. Nitekim 2019 ilk çeyreği itibarıyla bankalar kredi şartlarını önemli ölçüde gevşetmişler ve reel sektörün nakit sıkışıklığına bir nebze ferahlık vermişlerdir.

Bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktadır. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimine de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Özellikle son dönemde kredi mekanizmasının işlerliği adına önemli rol almış olan kamu bankalarının sermaye yapılarının güçlendirilmesi ve bazı sektörlerde yoğunlaşan sorunlu alacaklara yönelik SPV modeli kurulması gündeme gelmiştir. Bu adımların atılması bankaları bir nebze rahatlatacak ve yatırımının güvenini kazanma

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0701 Faks: (0216) 656 16 20
www.albarakaturk.com.tr 000 8707

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0701 Faks: (0216) 656 16 20
Ticaret Sicil No: 293870
www.berketvarlik.com

26 Temmuz 2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akentler / Ebulula / Mardin Cad. E
No: 1 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 333 3333 Faks: (0212) 333 3333
M.Y. Sicil No: 2749 - 0039 - 0040 - 0041 - 0042 - 0043 - 0044
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

noktasında finansal piyasalar genel görünümüne katkıda bulunacaktır. Öte yandan, Bankacılık sektörünün her ne kadar son zamanlarda düşen karşılık oranlarına karşılık oranların %70 seviyesinde olması, sektörün olası risklere karşılık eiddi bir tamponunun olduğunu göstermektedir. Nitekim, diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karşılık gibi oranlarda Türk Bankaları, son dönemdeki bozulmaya rağmen pozitif ayrılmaktadır.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, sahip olduğu birikim ile sektörün en tecrübeli bankalarından biri olarak yoluna devam etmektedir. Bununla birlikte Albaraka Türk özellikle son yıllarda ivmelenen bir dijitalleşme stratejisiyle katılım bankacılığı sektörüne öncülük ediyor. Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’nın ilk ve tek dijital katılım bankası olma özelliğini taşıyor. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle kendisinden övgüyle söz ettiriyor. Robotik otomasyon süreçleri sayesinde manuel işlemlerin otomasyonu sağlanıyor. Bu kapsamda ilk robot 2018’in Ağustos ayında bankada işe başladı. Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunuldu. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olmaya devam edecek. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlemek istiyoruz.

Girişimciler, fintekler ve sektör paydaşları ile kazan-kazan ilişkisine dayalı stratejik ortaklıklar geliştiriliyor. Katılım bankaları arasında dünyada bir ilk olan start-up hızlandırma merkezi Garaj, 2018’de 50 ayrı ilden 500’ün üzerinde başvuru aldı. 11 yeni girişim garaj bünyesine dahil edildi. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açıldı. Önümüzdeki dönem bu alanlardaki odağımız devam edecek.

Fon kullanıcıların seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalemler	2016			2017			2018		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcılarının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı bir büyüme gerçekleştirmeyi ve katılım bankacılığının öncüsü olmayı başarmıştır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 07 01 Faks: (0216) 656 16 20
Etiler, Mükellefler V.D. 047 000 8762

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıralı Mah. Dr. Adnan Bilyükdenez Cad. No:5
Ümraniye İSTANBUL
Alampara A.D: 462 22 2418
Ticaret Sicil No: 293025
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alifanlar Bulvarı Mardin Çarşısı
Kat: 10 / Blok: 10 / Kat: 10 / Blok: 10 / Kat: 10
Tel: 0212 333 49 49
Hizmetler: 0212 333 49 49
Etiler, Mükellefler V.D. 649 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz 2019

2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihraçı gerçekleştirildi. Operasyon odaklılıktan müşteri odaklı hizmete geçişi kolaylaştıran Albatros 19 Haziran 2015'te devreye alındı. Mobil Şube ve Mobil Şube Touch ID projeleri tamamlandı. 2016 yılında Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihraçı gerçekleştirildi. Albaraka Türk Genel Müdürlük binası LEED Gold Sertifikası almaya hak kazandı. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2017 yılında Toplam şube sayısını 220'ye çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. 2018 Avrupa'da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa'da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk'ün %100 iştirakidir. insha, solarisBank'ın Avrupa Merkez Bankası tarafından verilen bankacılık lisansını kullandığı için Almanya Finansal Denetleme Kurumu (BaFin) tarafından denetlenmektedir. Bu alandaki faizsiz finans ile uyumluluğumuz Albaraka Türk Danışma Kurulu ve TKBB Merkezi Danışma Kurulu tarafından düzenlenmektedir. Tamamen dijital bankacılık hizmeti vereceği için sadece Almanya'da Ofisi bulunmaktadır. Şubat 2018'de 205 milyon USD tutarındaki vadesiz İlave Ana Sermaye sukuk işlemi gerçekleştirilmiştir. İşlem Türkiye'de bir banka tarafından gerçekleştirilmiş olan ilk İlave Ana sermaye işlemi özelliğini taşımaktadır. 2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyecek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi olarak temini maksadıyla yapılan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk ihraçı erken ödeme opsiyonu kullanılarak ödenmiş olup, ödemeye ilişkin köprü finansman sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihraçı gerçekleştirilmiştir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda gelişmiş ülke merkez bankalarının genişletici para politikası sinyallerinin etkisinde gelişmekte olan ülkelerde gözlenen iyimser havanın Türkiye piyasalarını da olumlu etkilediğini söyleyebiliriz. Özellikle İstanbul seçimlerinin nihayete ermesi ve siyasi çevrelerde öngörülen seçimsiz 4 yıl vurgusunun siyasi belirsizlikleri azalttığını gözledik. ABD ile olan ilişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığını gördük. Haziran ayı TCMB PPK toplantısında sıkılaştırma yönündeki ifadelerin toplantı metninden çıkarılması, piyasa yapıcı bankaların %23 ile fonlanması ve kredi kartlarındaki azami faiz oranlarının aşağı çekilmesi gibi hamleler önümüzdeki dönemde gevşeme yönünde bir politika faiz hamlesinin gelebileceğini göstermektedir. Enflasyonda Haziran ayı verilerinde belirgin bir iyileşme görülmesi ve iç ve dış kaynaklı risklerin azalıyor olması da TCMB'nin Temmuz ayı PPK toplantısında faiz indirimine gidilebileceği beklentilerini artırdı.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
K. Adres: Sütlüce, Sütlüce Caddesi No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Zeynep Sütlüce Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic Sic No: V.D. 365 022 21
Ticaret Sicil No: 793676
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Ebulula Mardin C/d. F
L/5 Kat - Beşiktaş / 34235
Tel: (0212) 370 00 00 Faks: (0212) 370 00 00
Mükellefler V.D. 669 604
www.oysak.com.tr

26 Temmuz 2018

Beklenen faiz indirimiyle kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği bekleniyor. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtdışı dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını bekliyoruz. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanma görülecektir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlayacaktır. Öte yandan küresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturacak ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde harekete geçecektir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %92 seviyelerine ulaştığını gördük.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktaydı. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomi yönetimince de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştı. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir. Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de ilk defa bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018’de 50 ayrı ilden 500’ün üzerinde başvuru almıştır.. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır..

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir.. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerletilmesi planlanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Umraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Samy Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Umraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295 021/24 65
Tic. Sic. Sicil No: 295 021/24 65
www.bereketvarlik.com.tr

26 Temmuz 2019
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar/Ebulula-Mardin Cad. E
Yatırım - Bankası 4232
Tel: (0212) 333 3333 Faks: (0212) 333 3333
E-Posta: iletisim@oyak.com.tr
Büyükdenez Mükellefler V.D 649 01 01
www.oyak.com.tr

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalemler	2016			2017			2018		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%
Kullandırılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişmeler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Insha Avrupa’da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa’da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk’ün %100 iştirakidir. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:3
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 696 01 01 Faks: 0216 656 16 20
E-posta: mukellefler@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Nispetiye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 028 2416
Tic. Sic. Sicil No: 79367
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Ebulula Marın Cad. / F.
Etiler - Beşiktaş 34325
Tic. Sic. No: 27 319 002 (0216) 319 0020
Tic. Sic. Sicil No: 0039 - 600
Etiler - Beşiktaş V.D. 849 C. 34325
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz 2019

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. Gelişmiş ülkelerde ABD ekonomisi görece olumlu performans gösterirken, Euro bölgesinde yavaşlama derinleşerek eğilimini sürdürdü. Ticaret savaşları, Brexit ve bölgesel politika belirsizliklerine ek olarak yavaşlayan küresel büyüme dünya merkez bankalarının özellikle normalleşme tarafında atılacak adımlara yönelik tereddüt etmelerine neden olmuştur. Bu çerçevede FED 2019 için öngördüğü 3 faiz artışı güncellenmiş ve yılsonuna kadar ek sıkılaştırma hamlesi yapılmayacağını duyurmuştur. Avrupa Merkez Bankası ise 2019 yılsonunda normalleşme hamlelerine başlama öngörüsünü, 2020 yılsonuna dek ötelemiştir. Para politikalarında normalleşme eğilimi en azından 2019 yılı için etkisini kaybetmiş gözüküyor. Bu minvalde gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarının yüksek risk iştahı ve normalleşme hamlelerinde görülen erteleme etkisinde olumlu performans göstermesi bekleniyordu. Ama 2019 ilk çeyrek itibarıyla fon akımları bölgesel ve ülkelere bağlı özel risklerin etkisinde dalgalı bir görünüm göstermiş ve Türkiye'nin de aralarında bulunduğu bazı gelişen piyasalarda sermaye çıkışı gözlenmiş, ülke para birimleri negatif ayrılmıştır.

Küresel ekonomiye yönelik yavaşlama belirtileri ve küresel belirsizlerin artması dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini şu aşamada ertelemesine neden olmuş, bu gelişme de gelişmekte olan piyasalara yönelik fon akımlarını olumlu yönde etkileyeceğine dönük beklentileri kuvvetlendirmiştir. 2019 ilk çeyreği itibarıyla gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye hareketleri olumlu performans göstermiştir. Fakat bu eğilim Türkiye'de özellikle Mart ayı sonuna doğru negatife döndü ve gerek borsa gerekse devlet tahvillerinde fon çıkışları gözlemlendi. Türkiye'ye özgü bir takım risk algularının ve politik belirsizliklerin yatırımcı risk iştahının yavaş seyretmesine neden olduğu düşünülmektedir. Suriye kaynaklı jeopolitik belirsizlikler, Doğu Akdeniz hidrokarbon rezervlerine yönelik anlaşmazlıklar ve ABD ile yaşanan hava savunma sistemleri ihtilafları Türkiye'ye yönelik politik riskleri artırmış, Türk Lirasının belirgin ölçüde değer kaybı yaşamasında etkili olmuştur. Yılın ilk çeyreğinde enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Nisan ayı yıllık enflasyonun %19,5'le beklentilerin altında gerçekleşmesiyle devam etti. Düşük iç talep ve bazı dayanıklı tüketim mallarına yapılan geçici vergi indirimleri yıllık enflasyona aşağı yönlü, yaş meyve sebze pazarında görülen mevsim dalgalanmaları ve sağlıksız fiyat oluşumları yukarı yönlü etkide bulundu. Artan petrol fiyatları ve mart ayı sonunda kurda görülen değer kaybıyla enflasyon beklentilerine yönelik pozitif algı tersine dönmüştür. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. 2018 son çeyreğinde GSYH %2,4'lük daralma yaşamış, 2019 ilk çeyreğinde kamu harekaları ve kamu bankalarının kredi piyasasındaki destekleyici duruşu ile büyüme bir miktar toparlanmıştır. Sanayi üretim endeksi ve PMI verileri 2019 ilk çeyreğinde dipten dönüş dalgasını belirgin bir şekilde göstermiş, ekonomide en kötüdür geride kaldığı yorumlarının artmasına neden

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Müktefler V.D. 047 000 8707

BEREKET VAREKİ KIRALANA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Alındığı V.D. 05720 2416 2416
Ticaret Sicil No: 293870
www.bereketvareki.com.tr

28 Temmuz

YAYIN KURUMU
OYAK YATIRIM
KURUMU
M. Kemal Değeri
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Müktefler V.D. 047 000 8707

olmuştur. İlk çeyrek itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaatta ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını sıkılaştırmasının büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözüküyor. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında çekimser ve kararlı bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın dalgalı bir seyir seyretmesine neden oluyor. Cari açık seviyelerinde 2018 ikinci yarısından beri görülen toparlanmanın yaşanılan kur şokunun yanında güçlü ihracat vurgusu neticesinde düşüşün devam edeceği öngörülmüyor. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır.

Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Dengelenmeyle uyumlu bir şekilde sıkı para politikasında ısrar etme duruşunu sürmesi, maliye politikasının 4 yıl seçimin öngörülmediği dönemde para politikasıyla eşgüdümlü olması ve bankacılık kesiminde kredi standartlarının enflasyonist etkileri göz önünde bulundurarak büyümeye kısmi destek atması gelecekle ilgili iyimser senaryoların temelini oluşturmaktadır. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağını öngörüyoruz.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED haziran ayı toplantısı sonrası piyasalarda 2019 yılsonuna kadar 75 bps faiz indirim yönünde beklentilerin yoğunlaştığı görülüyor. Avrupa Merkez Bankası'nda aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgunluk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortamdan Türkiye'nin de pozitif etkileneceğini düşünülmektedir.

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetti. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaş meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerle yapılan zamların etkisinde Temmuz ayında bir nebze yükseliş sonrasında ise güçlü baz etkisiyle tek hanelere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü katkısı sürmektedir. Büyümeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi öncü

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkönlü Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 646 04 00 Faks: (0216) 056 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKAT VARLIK KIRALAMA
Saray Mah. D. Çarşı No: 10/1
Ünvan: Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 293670
Ticaret Sicil No: 293670

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Altınar, Çubuklu Mardin Cad. E
No: 10 / Beşiktaş 34332
Tel: (0212) 333 08 10
Faks: (0212) 333 08 09
Büyü. Mükellefler V.D. 049 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

veriler ekonomide dipten dönüş dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise süregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iç ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin büyümeye doğrudan etki etmesi kaçınılmaz gözüküyor. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir seyir seyretmesini sağlıyor. Cari açık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarısı itibarıyla yıllık bazda cari fazla gözlemlenebilir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari açık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını artıracak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seçim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artırıcı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyacının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Ülke ekonomisi genel bir dengelenme sürecinden geçiyor. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iç ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengelenme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine destek atacağımızı öngörüyoruz.

ESKİ ŞEKİL

10.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Personel Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcılarında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Nihat BOZ	Hukuk Başmüaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükgöçmen Caddesi No:6
34756 Ümraniye / İSTANBUL
Tel:(0216) 560 01 01 Faks:(0216) 560 01 02

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. D7 Adnan Büyükgöçmen Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 285622/2416
Tic. Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

26 Temmuz 2019
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Kat. No: 5
Yeni Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272452
Tic. Sicil No: 272452
Tic. Sicil No: 272452
Tic. Sicil No: 272452
Tic. Sicil No: 272452

Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

YENİ ŞEKİL

10.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Personel Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Merkezi Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:28
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Adnan Büyükdenez Cad. No:28
Ümraniye / İSTANBUL
Altındağ V.D. 165 (28-241)
İçarete Sicil No: 28282
www.beketvarlik.com



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mardin Cad. F2 Katı
Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 333 3333 - 3333 3333
(0212) 333 3333 - 3333 3333
Büyük Mükellefler V.D. 049 000 8004
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	79.042.124,64	8,78
Halka Açık	227.114.100,97	25,23	227.004.941,05	25,22
Diğer	36.855.889,78	4,10	36.855.889,78	4,10
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajih	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi No:5
14768 Umranıye / İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 847 000 8707

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad. No:5
Umranıye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 428 418
Ticaret Sicil No: 293 420
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Caddesi
No: 10 Kat: 3-1-102
Tel: (0312) 444 0049 - 0039 - 0040
Mükellefler V.D. 649 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz 2017

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık	227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer	36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajih	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bilikdeniz Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarı Mh. D. Akarın Büyükdere Cad. No:8
Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 028 3412
Ticaret Sicil No: 93370

YAYIN
MENKUL DEĞERLER
AR. İ. Ebulcela Mardin
Akademi - Büyükdere 31. Kat
M. No: 0049 - 0030 - 6040
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0004
www.oykatirim.com.tr

26 Temmuz

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %
------------------------------	---------	-------

ESKİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	2017	3 Yıl

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Fax:(0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldırım, Büyükdere Caddesi No: 6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 463 0230
Mikro Sermaye Sicil No: 733028
www.bereketvarlik.com.tr

26 Temmuz
MENKUL DEĞERLER
Ar. Var. / Bulutla Margin / Ad. F.
Ave. / Beşiktaş / İstanbul / 34347
Tel: (0212) 343 43 43 / (0212) 343 43 43
Müş. Hattı: 0850 303 00 00 / 0850 303 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 049 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	2018	3 Yıl
Wasim Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	2019	3 Yıl

* Wasim Ahmed ABDUL WAHAB istifa eden Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mustafa Karamehmetoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2019	3 yıl
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek-13a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2019 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14 maddenin

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 2
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
E-Posta: info@albarakabank.com.tr

BEREKET VARLIK KIRILANMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 2
Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 026 114 01
Ticaret Sicil No: 793670

MENKUL DEĞERLER
Yük. Kar. Ebulula Mardin Cad. No: 2
34090 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 00 00 Faks: (0212) 319 00 09
Nispetiye / İSTANBUL
E-Posta: info@menkuldegerler.com.tr
www.menkuldegerler.com.tr

tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlemiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	23.03.2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	30.06.2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	30.05.2018	3 Yıl
Wasim Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	20.03.2019	3 Yıl

* Wasim Ahmed ABDUL WAHAB istifa eden Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25.

Madde' lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Osmanlı Bulvarı, Büyükdere Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 664 01 01 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.P. 1 847 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 16 802 8 24 11
Ticaret Sicil No: 79362
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Caddesi
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 333 3333 Faks: (0212) 333 3333
Ticaret Sicil No: 270999
Mükellefler V.D. 649 0 004
www.oysak.com.tr

26 Temmuz 2019

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mustafa Karamehmetoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2019	3 yıl
İdris Turan İlter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34778 Ümraniye İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 20
Büyük Mükellepler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
Ümraniye İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270000
V.D. 165 028 2416

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattar, Ebulula Mardin Caddesi No:2
34099 Beşiktaş - Beşiktaş 34099
Tel: (0212) 319 2710 Faks: (0212) 319 2711
Bölge Ofisi: V.D. 039 - 8040
Bölge Ofisi: V.D. 049 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz

		Levent-İstanbul			
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

YENİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıran Mah. Dr. Akın Ç. Büyükdere Cad. No:6
Umraniye İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27418
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mardin Cad. E.
Kat:10 - Beşiktaş 34220
Tel: (0212) 319 00 00 (0212) 319 00 00
E-Posta: info@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

26 Temmuz 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Umraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 20

31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek-13.a. ve Ek-13.b.'de aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

[https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka Turk Genel Kurul ic Yonergesi.pdf](https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf)

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34740 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0212 696 01 01 Faks: (0216) 656 16 20
Büyük Mükellefler için: 0212 696 01 01

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34740 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0212 696 01 01 Faks: (0216) 656 16 20
Büyük Mükellefler için: 0212 696 01 01
www.bereketvarlik.com.tr

26 Temmuz 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Ebulula Mahallesi Cad.
Ataşehir - Beşiktaş 34095/İSTANBUL
Tel: (0212) 319 00 00 Faks: (0212) 319 00 01
E-posta: bilgi@oyakmenkul.com.tr
Etiler Mükellefler V.D. 649 00 0004
www.oyakmenkul.com.tr

kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.14.a. ve Ek.14.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaret sicil.gov.tr/gosterveni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

YENİ ŞEKİL

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.11.a. ve Ek. 11.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,

b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768/Umranıye/İSTANBUL
Tel:(0216) 606 01 01 Faks:(0216) 606 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 037 000 8703

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ortanun Büyükdenez Cad. No:6
Umranıye İSTANBUL
Alınan V.D. 165 000 2019
Ticaret Sicil No: 23679
www.bereketvarlik.com

26 Temmuz 2019
GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Alatlar Bulvarı Mardin Cad. No:10
Etiler - Beşiktaş - İstanbul - 34327
Tel: (0212) 333 0039 - 0041
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 004
www.gyakyatirim.com.tr

sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu siciline geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.12.a. ve Ek. 12.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaret sicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_vil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1, Ek.2 ve Ek.3 te yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.15' te sunulmuştur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 6660 1111 Faks: (0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 021 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla'nın Ebulula Marjın Caddesi
No:10 Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 00 00
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

26 Temmuz

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek-11.a, Ek-11.b, Ek-12a, Ek-12.b' te yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek-1 ve Ek-2' de yer almaktadır. Banka Danışma

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271601 / 01 Etiler / 0216) 055 16 20
Etiler / 0216) 055 16 20

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271601 / 01 Etiler / 0216) 055 16 20
Etiler / 0216) 055 16 20

26 Temmuz 2014
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271601 / 01 Etiler / 0216) 055 16 20
Etiler / 0216) 055 16 20
www.oyakyatirim.com.tr

Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.13' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.9.a, Ek.9.b, Ek.10.a, Ek.10.b' de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatları bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

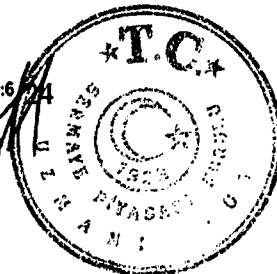
Ek.3. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz
3078 Ümraniye Caddesi No:6
Tel:(0216) 666 01 11


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Adres V.D. 165 028 7416
Ticaret Sicil No: 293671
www.bereketvarlik.com

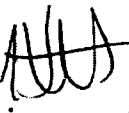


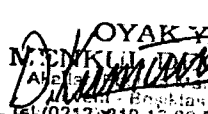
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulha Mardin Cad.
ve 198 Kat:343
Tel:0212 333 11 11
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27991
Mükellefler V.D. 649 C
www.oyakyatirim.com.tr

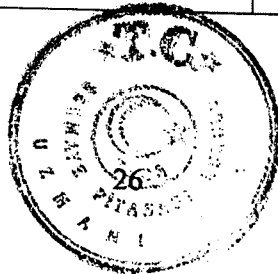
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay ŞALVA Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 İbrahim ÖZ Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25/07/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



26 Temmuz 2019