

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29/06/2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 10.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 200.000.000 TL TL'lik kısmının satışına ilişkin özetir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 250.000.000 TL 'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 20/09/2019 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 11/11/2019, 03/01/2020, 19/02/2020, 21/04/2020, 04/06/2020 ve .../.../2020 tarihlerinde, sermaye piyasası aracı notu ise .../.../2020 tarihinde; ortaklığımız Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin [www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com), fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu(KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraççı aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Tic. Sic. No: 193670

Je. Sic. No: 155 028 2416  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270934  
Vergi Sic. No: 270934

Tel: (0212) 333 00 00 Faks: (0212) 333 00 00  
Büyük Mükellefler V.D. 699 00 00  
[www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)



## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER..... 4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... 13
4. RİSK FAKTÖRLERİ..... 15
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 16

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar                   |  |
|-------------------------------|--|
| A.Ş.                          | Anonim Şirket  |
| ABD                           | Amerika Birleşik Devletleri  |
| ABG                           | Albaraka Bankacılık Grubu  |
| Bankacılık Kanunu             | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu  |
| BDDK                          | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu   |
| BİST                          | Borsa İstanbul   |
| BM                            | Birleşmiş Milletler  |
| Çoğunluk Pay Sahibi           | Albaraka Bankacılık Grubu  |
| Danışma Kurulu                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu  |
| ECB                           | Avrupa Merkez Bankası  |
| Finansal Kiralama Kanunu      | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu  |
| FED                           | ABD Merkez Bankası   |
| GE                            | Gelişmiş Ekonomiler  |
| GOE                           | Gelişmekte Olan Ekonomiler   |
| Hak                           | Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak  |
| Hazine VKŞ                    | T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi  |
| İK                            | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu   |
| KAP                           | Kamuyu Aydınlatma Platformu  |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri  | Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri  |
| Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.   |
| KGF                           | Kredi Garanti Fonu   |
| Kira Sertifikaları Tebliği    | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği  |
| Kira Sertifikası              | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları |
| KOBİ                          | Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme   |
| SMMM                          | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir  |
| SPK                           | Sermaye Piyasası Kurulu  |
| LKO                           | Likidite Karşılama Oranı   |
| MKK                           | Merkezi Kayıt Kuruluşu   |

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Alihan Büyükdenez Cad. No: 8  
34766 İhramiye/İSTANBUL  
Tel: (0212) 349 21 01 Fax: (0212) 349 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

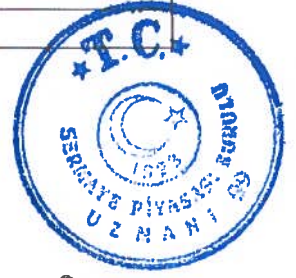
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. No. 2/199 Büyükdenez Cad. No: 8  
Vizyoner/İST. İcraet No: 25367  
Aksiyon/Vergi Defteri: 13/128 24/6  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: (0212) 349 3430 Fax: (0212) 349 3431  
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr  
Mükellefler V.D. No: 047 000 8702  
www.oyakyatirim.com.tr

29 Haziran 2020



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Oyak Yatırım / Aracı Kurum</b> | Halka Arza Aracılık Edecek aracı kuruluş / Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   |
| <b>Portföy Varlıkları</b>         | Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar  |
| <b>Kanun / SPKn</b>               | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu  |
| <b>TBK</b>                        | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu  |
| <b>TCMB</b>                       | Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası   |
| <b>TGA</b>                        | Tahsili Gecikmiş Alacaklar   |
| <b>THP</b>                        | Tek Düzen Hesap Planı  |
| <b>TKBB</b>                       | Türkiye Katılım Bankaları Birliği  |
| <b>TL</b>                         | Türk Lirası  |
| <b>TMK</b>                        | 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu   |
| <b>TMSF</b>                       | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu   |
| <b>TP</b>                         | Türk Parası  |
| <b>Üst Yönetim</b>                | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha ist konumda görev yapan yöneticiler |
| <b>VKŞ</b>                        | Varlık Kiralama Şirketi  |
| <b>YP</b>                         | Yabancı para   |



29 Haziran 2020

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 6  
34768 Emiraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702


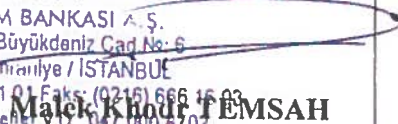
**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 6  
Emiraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293672  
Aidatlı Vergi Dairesi: 155 420 2470  
www.bereketvarlik.com

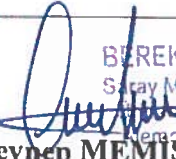
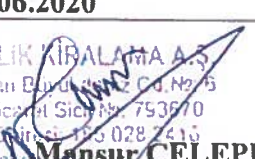
**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 6  
Emiraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293672  
Aidatlı Vergi Dairesi: 155 420 2470  
www.oyakyatirim.com.tr





## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>26.06.2020</b>   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><b>Tülay SALVA</b><br><b>Müdür</b>  | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |
| <br><b>ALBARAKA TÜRK</b><br><b>KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6</b><br><b>34768 Omranlıye / İSTANBUL</b><br><b>Tel: (0215) 656 01 01 Faks: (0215) 656 45 03</b><br><b>Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702</b><br><b>Malik Khodr FEMSAH</b><br><b>Genel Müdür Yardımcısı</b> |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>26.06.2020</b>  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><b>Zeynep MEMİŞ</b><br><b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>   | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |
| <br><b>BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b><br><b>Sıcağ Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5</b><br><b>34768 Omranlıye / İSTANBUL</b><br><b>Ticaret Sicil No: 753670</b><br><b>Merkezi Vergi Dairesi: 195 028 7415</b><br><b>www.bereketkiralama.com.tr</b><br><b>Mansur CELEPKOLU</b><br><b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><b>26.06.2020</b>  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><b>Deniz KUMCUOĞLU</b><br><b>Grup Müdürü</b>   | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |
| <br><b>OYAK YATIRIM</b><br><b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>Yenişehir Mh. Mardin Cad. No: 100</b><br><b>34398 Beşiktaş / İSTANBUL</b><br><b>Ticaret Sicil No: 272200</b><br><b>Merkezi Vergi Dairesi: 195 028 7415</b><br><b>www.oyakyatirim.com.tr</b><br><b>Canan ÖZER</b><br><b>Genel Müdür Yardımcısı</b> |                              |



## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

|               |  |
|---------------|--|
| Fon Kullanıcı | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| İhraççı       | Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi       |

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

| Unvan                                  | Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi                                    | Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi  |
|--|---|---|
| Hukuki Statüsü                         | Anonim Şirket   | Anonim Şirket   |
| Tabi Olduğu Mevzuat                    | T.C. Kanunları  | T.C. Kanunları  |
| Kurulduğu Ülke                         | Türkiye Cumhuriyeti   | Türkiye Cumhuriyeti   |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6<br>34768 Ümraniye / İstanbul |
| İnternet adresi                        | <a href="http://www.albaraka.com.tr">www.albaraka.com.tr</a>                    | <a href="http://www.bereketvarlik.com">www.bereketvarlik.com</a>                |
| Telefon / Faks Numaraları              | 0216 666 05 51 /<br>0216 666 16 26  | 0216 666 05 88 /<br>0216 666 16 26  |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya genelinde hızlı bir şekilde yayılmaya devam etmektedir. Virüs sebebiyle alınan önlemlerin etkisiyle ekonomiler durma noktasına gelmiş ve salgının ne zaman biteceği bilinmediği için belirsizlik had safhaya ulaşmıştır. Riskli yatırım araçları değer üzerine değer kaybetmiştir. Salgın etkisinin tüm dünyada azaldığı Haziran ayında belirsizlik azalmış olsa da ikinci dalga beklentileri tansiyonu yükselten bir durum olarak görülmektedir. Önümüzdeki dönemde virüse karşı bir aşının ya da ilacın geliştirildiği haberinin gelmesinin piyasa beklentilerini olumluya çevireceği düşünülmektedir. Ancak, eğer ikinci dalga meydana gelirse daha önce eşine rastlanmamış bir daralmanın yaşanabileceği öngörülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. Yılsonuna kadar düşük talep ve düşük petrol fiyatları sayesinde enflasyonun düşük seyredeceği beklentisi nedeniyle TCMB'nin faiz indirimi konusunda hala yerinin olduğu düşünülmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 34355 / İstanbul  
Tel: (0212) 333 00 00 Faks: (0212) 333 00 00  
Büyük Mükellefler V.D.: 049 000 00 00  
[www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)



sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. Aralık 2019 itibari ile toplam şube sayısı 703, toplam çalışan sayısı 12.662' dir. Aralık 2019 itibari ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.259 ABD Doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.323 Milyon ABD Doları olmuştur. Aynı dönemde Grubun net karı 180 Milyon ABD Doları olmuştur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.**

## 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

### 2.7.1. İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait, 31/12/2018 ve 31/12/2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

| BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Varlıklar                                    | Bağımsız Denetimden  | Bağımsız Denetimden  |
|  | Geçmiş               | Geçmiş               |
|  | 31.12.2019           | 31.12.2018           |
| Dönen Varlıklar                              | 2.712.618.092        | 3.458.059.584        |
| Duran varlıklar                              | 30.002.668           | 8.296                |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                      | <b>2.742.620.760</b> | <b>3.458.067.880</b> |

| BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Kaynaklar                                    | Bağımsız Denetimden  | Bağımsız Denetimden  |
|  | Geçmiş               | Geçmiş               |
|  | 31.12.2019           | 31.12.2018           |
| Kısa vadeli yükümlülükler                    | 2.712.114.036        | 3.457.665.370        |
| Uzun vadeli yükümlülükler                    | 30.000.000           |                      |
| Özkaynaklar                                  | 506.724              | 402.510              |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                      | <b>2.742.620.760</b> | <b>3.458.067.880</b> |

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 28

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6

Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670

Alınan Tebliği Dalresi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Blok

Ticaret Sicil No: 270942 / İstanbul

Tic. Sicil No: 270942 / İstanbul

Büy. Mükellefler V.D.: 849 000 2104

www.oyakyatirim.com.tr



| BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU |                                       |                                       |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem |
|   | 1 Ocak - 31 Aralık 2019               | 1 Ocak - 31 Aralık 2018               |
| Brüt kar  | -                                     | -                                     |
| Faaliyet karı / (zararı)  | 133.660                               | -24.062                               |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/ (zararı)  | 133.660                               | -24.062                               |
| Cari dönem vergi gideri   | -29.446                               | 5.294                                 |
| Dönem karı / (zararı)   | 104.214                               | -18.768                               |

İhraççı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

### 2.7.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| AKTİFLER / Bin TL  | 31 Aralık 2019             | 31 Aralık 2018             |
| KREDİLER (Net)   | 30.637.193                 | 27.062.226                 |
| AKTİF TOPLAMI  | 51.475.968                 | 42.221.947                 |

| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL                                   | 31 Aralık 2019             | 31 Aralık 2018             |
| TOPLANAN FONLAR  | 39.739.200                 | 28.539.331                 |
| SERMAYE BENZERİ KREDİLER                                 | 1.375.164                  | 1.204.297                  |
| ÖZKAYNAKLAR  | 4.031.266                  | 3.551.582                  |
| PASİF TOPLAMI  | 51.475.968                 | 42.221.947                 |

| ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KAR VEYA ZARAR KONSOLİDE GELİR TABLOSU |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|   | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|   | 1 Ocak - 31 Aralık 2019               | 1 Ocak - 31 Aralık 2018                 |
| Net Kar payı geliri/gideri  | 846.084                               | 1.041.278                               |
| Faaliyet brüt karı / (zararı)   | 2.094.600                             | 2.015.402                               |
| Net faaliyet karı/ (zararı)   | 110.498                               | 202.486                                 |
| Sürdürülen faaliyetler dönem net karı/ (zararı)                           | 96.779                                | 173.235                                 |
| Dönem karı / (zararı)   | 96.779                                | 173.235                                 |

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 51 / 34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0218) 666 61 01 Faks: (0218) 666 16 03  
Büyükdenez Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarı Mh. Dr. Adnan Büyükdenez V.D. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alemler Vergi Dairesi: 165 028 2413  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Adana, Ebu'lhasan Erzurumlu Caddesi No: 12 C Blok  
21100 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 272121 C  
Sicil Sicil No: 272121 C  
Sicil Sicil No: 272121 C  
Sicil Sicil No: 272121 C

29 Haziran 2020



Fon kullanıcısı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

**2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü |
|-----------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| IIRA                              | 23.09.2019                             | BB+  | Negatif   | Yatırım Yapılabilir Değil                | AA+(tr)                                | Negatif  |
| S&P                               | 08.11.2019                             | B  | Negatif   | Yatırım Yapılabilir Değil                | trBBB+                                 | Negatif  |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisinde herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Fon kullanıcı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
İstanbul Vergi Dairesi No: 028 2412  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sicil No: 270900  
Mükellefler V.D. 649 000 000  
www.oyakyatirim.com.tr

29 Haziran 2020





BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dahilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

| Yönetim Kurulu Üyeleri        |                        |   |   |
|-------------------------------|------------------------|---|---|
| Adı-Soyadı                    | Görevi                 | Seçildiği GK/YK Tarihi  | Görev Süresi  |
| Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK  | Yönetim Kurulu Başkanı | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Prof. Dr. Kemal Varol         | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Mohamed Ali CHATTI            | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Mustafa BÜYÜKABACI            | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Mehmet Ali GÖKCE              | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Ghassan AMODI                 | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Tawfig MUFTI                  | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Houssein BEN HAJ AMOR         | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |
| Melikşah UTKU                 | Üye                    | 19.10.2016,<br>Genel Müdür<br>(Vekaleten)<br><br>17.02.2017,<br>Genel Müdür<br>(Asaleten) | Genel<br>Müdürlük<br>Görevinden<br>Ötürü<br>Yönetim<br>Kurulu<br>Doğal<br>Üyesi |
| Süleyman KALKAN               | Üye                    | 26.03.2020  | 3 Yıl   |

İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

29 Haziran 2020

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                        |                        |              |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                 | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| Melikşah Utku          | Yönetim Kurulu Başkanı | 26.03.2020             | 3 yıl        |
| Mansur ÇELEPKOLU       | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020             | 3 yıl        |

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 / Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. : 011 000 0000

BEREKET VARLIK YATIRIM A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Aşemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Phuhhar, Hardır, Gazi, İstanbul  
Sicil No: 272425 / Ticaret Sicil No: 272425  
Ticaret Sicil No: 272425 / Ticaret Sicil No: 272425  
Ticaret Sicil No: 272425 / Ticaret Sicil No: 272425  
www.oyakyatirim.com.tr

|                        |                      |            |       |
|------------------------|----------------------|------------|-------|
| İbrahim Öz             | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2020 | 3 yıl |
| Tülay Şalva            | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2020 | 3 yıl |
| Zeynep Memiş           | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2020 | 3 yıl |
| Mustafa Karamehmetoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2020 | 3 yıl |
| Cihat Keskin           | Bağımsız Üye         | 26.03.2020 | 3 yıl |

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.9a' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu | Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu | Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü |
|-----------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| S&P                               | 08.11.2019                             | B  | Negatif   | Yatırım Yapılabilir Değil                | TrBBB+                                 | Negatif  |
| IIRA                              | 23.09.2019                             | BB+  | Negatif   | Yatırım Yapılabilir Değil                | AA+(tr)                                | Negatif  |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.13. Garanti hükümleri

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükümleri ya da garantör yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Arınan Bulvarı No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Tic. Sic. No: 272000 / M. Sic. No: 272000 / V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Arınan Bulvarı No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 273370  
Ateşdağ Vergi Dairesi No: 5 026 24 16  
www.bereketvarlik.com



OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272000 / M. Sic. No: 272000 / V.D.: 047 000 8702

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

| Adı Soyadı                    | Görevi                 | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler  | Görev Süresi /<br>Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |                      |
|-------------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|--------------|----------------------|
|                               |                        |  |                                      | (TL)         | (%)                  |
| Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK  | Yönetim Kurulu Başkanı | Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)<br>Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)                                  | 3 Yıl / 3 Yıl                        | 3.34         | 0,00000000<br>247407 |
| İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI | Üye                    | Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)<br>Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)  | 3 Yıl / 3 Yıl                        | 3.34         | 0,00000000<br>247407 |
| Prof. Dr. Kemal VAROL         | Üye                    | Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)  | 3 Yıl / 3 Yıl                        | YOK          | YOK                  |
| Mustafa BÜYÜKABACI            | Üye                    | Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.)<br>Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) | 3 Yıl / 3 Yıl                        | YOK          | YOK                  |
| Süleyman KALKAN               | Üye<br>Bağımsız Üye    | Denetim Komitesi (Üye) (Sona erdi.)<br>Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)<br>İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor)  | 3 Yıl / 3 Yıl                        | YOK          | YOK                  |
| Mohamed Ali CHATTI            | Bağımsız Üye           | Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.)<br>Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)  | 3 Yıl / 3 Yıl                        | YOK          | YOK                  |



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy. Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 753670  
Afiyetler Vergi Dairesi: 165 028 2418  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy. Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 753670  
Afiyetler Vergi Dairesi: 165 028 2418  
www.oysakyatirim.com

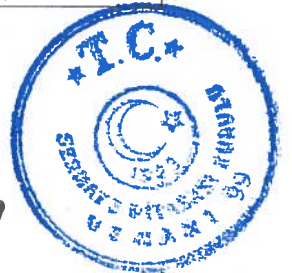


|                       |                 |   |  |     |     |
|-----------------------|-----------------|---|--|-----|-----|
| Housseem BEN HAJ AMOR | Üye             | -   | 3 Yıl / 3 Yıl  | YOK | YOK |
| Ghassan AMODI         | Bağımsız Üye    | -   | 3 Yıl / 3 Yıl  | YOK | YOK |
| Tawfig MUFTI          | Üye             | -   | 3 Yıl / 3 Yıl  | YOK | YOK |
| Melikşah UTKU         | Üye/Genel Müdür | Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.)<br>Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)<br>Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi)<br>Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)<br>BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)<br>Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.) | Genel Müdürlük görevinden ötürü Yönetim Kurulu doğal üyesidir. | YOK | YOK |

İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                        |                  |       |              |
|------------------------|------------------------|------------------|-------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                 | Seçildiği Tarihi | GK/YK | Görev Süresi |
| Melikşah Utku          | Yönetim Kurulu Başkanı | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| Mansur Çelepkolu       | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| Tülay Şalva            | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| İbrahim Öz             | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| Zeynep Memiş           | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| Mustafa Karamehmetoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi   | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |
| Cihat Keskin           | Bağımsız Üye           | 26.03.2020       |       | 3 yıl        |

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 836 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler Y.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye- ST. Ticaret Sicil No: 793870  
Alemdağ Vergi Dairesi No: 028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yatırım, Emlak, Aracılık ve Menkul Değerler  
Tic. Sicil No: 270945 / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270945 / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270945 / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270945 / İstanbul

**2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında**  
**Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ( İhraççı)**

| İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş. |   |   |  |                  |        |
|---------------------------------------|---|---|--|------------------|--------|
| Hesap Dönemi                          | Bağımsız Denetim Şirketi  | Adres   | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
| 31.12.2019                            | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2018                            | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul   | Alper GÜVENÇ                           | Bağımsız Denetim | Olumlu |

**Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ( Fon Kullanıcısı)**

| Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. |   |   |  |                  |        |
|---|---|---|--|------------------|--------|
| Hesap Dönemi                                      | Bağımsız Denetim Şirketi  | Adres   | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
| 31.12.2019  | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye | Emre Çelik / SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2018  | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul   | Alper GÜVENÇ                           | Bağımsız Denetim | Olumlu |

**3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

**3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler**

Ortaklığımız tarafından 200.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 250.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 195 gün vadeli kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

**3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



29 Haziran 2020

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Aynan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Aynan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İŞTİCARET SİTLERİ-343670  
Mevdiği Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10  
Levent, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900  
M. Sic. No: 274900  
Tic. Sic. No: 274900  
M. Sic. No: 274900  
Tic. Sic. No: 274900  
M. Sic. No: 274900

**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Kira Sertifikası kapsamında, yatırımcıların sahip olduğu hakların dayanağı Sermaye Piyasası Aracı Notu ve ekindeki sözleşmeler çerçevesinde Bereket VKŞ'ye devredilen Varlık Portföyü ve/veya Alım Satım Sözleşmesi'nden kaynaklanmaktadır.

Bereket VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi Periyodik Ödeme tarihlerinde, ihraç bedelinin itfası ise Kira Sertifikası vadesi sonunda, son getiri ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:**

**a) Getiri oranı:** %7-%11 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

**b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Kira sertifikaları 195 gün vadeli olup kira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Albaraka Türk tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli İhraç tutarına eşit olacaktır.

**c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

195 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden 195 gün sonra bir defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde "Yıllık Getiri Oranı" ve dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

|  |            |
|--|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                          | 09.07.2020 |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi | 20.01.2021 |

**d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:**

İhraç edilecek kira sertifikalarının getiri oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Oyak Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

**e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:**

%7-%11 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.



**ALBARAKA TÜRK**

KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler WD.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

Sıray İth. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Ağaçlar Vergi Dairesi No: 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sıray İth. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Ağaçlar Vergi Dairesi No: 028 2416  
www.oyakyatirim.com.tr



Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

### 3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Bereket VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir. Aynı zamanda borsa ve/veya tezgah üstü piyasalarda Fon kullanıcısının kira sertifikalarını vadesinden önce herhangi bir şekilde geri alım taahhüdü bulunmamakla birlikte, Kira Sertifikası yatırımcıları almış oldukları kira sertifikalarını vadesinden önce satmak istediklerinde o günkü piyasa şartlarında geçerli olan fiyatlamadan işlem yapabileceklerdir. Bu durumda kira sertifikası sahipleri için satın aldıkları fiyattan daha düşük veya daha yüksek bir fiyata satış yapılması durumu ve dolayısıyla zarar veya kar ihtimali ortaya çıkabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

### 4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türka Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcısının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
34768 Ümitköy / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 9707

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
Ümitköy - İST. Ticaret Sicil No: 26670  
/İstanbul Vergi Dairesi No: 228 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sicil No: 270902  
Vergi Sicil No: 270902  
www.oyakyatirim.com



Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şöyledir;

**-Kredi Riski :** Müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**- Kur Riski :** Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**-Likidite Riski:** Fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

**-Piyasa Riski:** Kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

**-Operasyonel Risk:** Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parı tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

29 Haziran 2020



##### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, yatırımcıların müvekkili olarak ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, vekil sıfatıyla hareket edecek olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den varlık portföyünde bulunan varlıkları devralmak için kullanacaktır.

Albaraka Türk sermaye piyasaları enstrümanlarını kullanarak kaynak çeşitliliğini artırmak ve vade yapısını uzatmayı hedeflemektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. kira sertifikası

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler H.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6

Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793870

Alen. Halk. İletişim Kuruluşu No: 026 2416

www.bereketvkl.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emniyetli Yatırım Ortaklığı

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu



ihracından sağlanacak bu kaynağı, beklenen yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ' ye vekâleten katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemlerinde kullanacaktır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bu murabaha işlemlerinden elde edeceği kâr payından kira sertifikasında belirlenen kısmını dönemsel olarak yatırımcılara ödenmek üzere VKŞ' ye transfer edecek, VKŞ de yatırımcılara kâr paylarını ödeyecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 200.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 250.000.000 TL 'ye kadar artırılabilir. 07-08/07/2020 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu kapsamda Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar.

## Başvuru Yerleri:

### ARACI KURUM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul

Tel. (0212) 3191200 Faks. (0212) 3510599

ve tüm şubelerine (Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubelerinin adreslerine [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine ve internet bankacılığında talepte bulunmak için başvurabilirler. (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.)

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 10.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

Tüm yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun Madde 5.1.3.2 'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükgözen Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 668 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler B. D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adn. 17. Büyükdere Caddesi No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 722370  
Alemler Varlık Dairesi No: 65 426 2416  
E-posta: bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Ebulula Cad. F-2 C Blok  
34335 Akatlar Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 3191200 Faks: (0212) 3510599  
E-posta: oiyak@oyak.com.tr





Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

| Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı    | Başka Aracı Kuruluşun Virman Ücreti  | EFT Ücreti   | Diğer  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret alınmayacaktır | Oyak Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret alınmayacaktır. | Yatırımcılardan MKK Hesap Açma Ücreti alınacaktır, Oyak Yatırım nezdinde hesabı varsa alınmayacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve Diğer Masraflar alınmayacaktır. |

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 786 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh.Dr.İsmail Paşa Cad.No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sic. No: 293670  
Alemdağ Vergi Dairesi 16: 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atalar, Ebulcazım Paşa Cad. No: 10  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Blok  
Tel: (0212) 343 11 11 / Faks: (0212) 343 11 11  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Blok  
Tel: (0212) 343 11 11 / Faks: (0212) 343 11 11