

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN
KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 19/09/2019 TARİH VE 52/1198 SAYILI KARAR İLE
ONAYLANAN 20/09/2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr
ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Çin'de ortaya çıkan koronavirüsü beklenmedik şekilde dünyanın dört bir yanına hızlı bir şekilde yayılmıştır. Ülkeler ise bu yayılımı durdurmak için sert önlemler almaktadır. Bu önlemler ekonomik faaliyetleri durma noktasına getirmektedir. Ticaret savaşları ve jeopolitik risklerin yanı sıra Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya ekonomisini risk altında tutmaktadır. Ticaret hacmi ve yatırım harcamalarının daraldığı bu dönemde ekonomik durgunlukla mücadelede küresel olarak para ve maliye politikaları devreye alınmaktadır. Sadece FED ve Avrupa Merkez Bankası gibi majör merkez bankaları değil, birçok gelişmekte olan ülke merkez bankası devasa genişlemeci paketler açıklamış, devletler ise maliye politikası araçlarının bir çoğunu, ciddi miktarlarda kullanmaya başlamıştır.

Yurt içi tarafta ise durum yurt dışına benzer seyretmektedir. Koronavirüsün yayılmasını önlemek amacıyla alınan önlemler özellikle reel sektörün faaliyetlerini önemli ölçüde kısıtlamaktadır. Hükümet tarafından gerek reel sektörün gerekse hane halkının elini rahatlatmak için atılan adımlar pozitif karşılanmıştır. Bununla birlikte TCMB'nin finansal istikrarı sağlamak amacıyla son toplantıda 100 baz puan faiz indirimi yaparak politika faizini 8,75 seviyesine indirmesi, açık piyasa işlemlerinde likidite imkanına ilişkin limitlerin artırılması, zorunlu karşılık oranlarında indirimle gidilmesi finansal piyasalar tarafından olumlu karşılanmıştır.

Bankalar tarafından iktisadi faaliyeti bozulan müşterilerinin taksitlerinin ötelemesi, limit ihtiyacı olan müşterilerine ek limitler vereceğinin açıklaması, KGF tarafından bankaların vereceği kredilere teminat sağlanması, kamu bankaları tarafından aylık geliri 5.000 TL'nin altında olan müşterilerine 6 ay ödemesiz kredi sağlayacağını duyurulması gerek reel sektörün gerekse hane halkının nakit akışına olumlu katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Koronavirüsü sebebiyle bir yandan küresel talebin azalması sebebiyle bir yandan da OPEC üyesi ülkelerin arz konusunda anlaşma sağlayamaması nedeniyle petrol fiyatlarında düşüş gözlemlenmiştir. Hatta tarihte ilk defa ABD vadeli petrol kontratı WTI fiyatı 0'ın altına inmiştir. Türkiye her ne kadar yaptığı yatırımlarla enerjide dışa bağımlılığını eskiye nazaran azaltmış olsa da enerji ithalatı hem cari açığın hem de üretim maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Yüksek cari açık Türkiye'nin uzun yıllardır karşı karşıya olduğu bir sorun olarak göze çarpmaktadır. Enerji tarafındaki ithalat yıllara göre değişse de ortalama 40-45 milyar dolarlık cari açığın oluşmasına sebep olmaktadır. Petrol fiyatlarındaki bu düşüşün cari dengeye olumlu etkisinin turizm sektöründe yaşanması muhtemel daralma tarafından dengelenmesi ile Türkiye'nin 2020 yılında düşük bir cari açık vereceği düşünülmektedir. Petrol fiyatlarındaki düşüşün ve turizmdeki daralmanın gıda talebinde yaratacağı azalış sebebiyle gıda

Haziran 2020



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34 769 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6
Ümraniye / ST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ / İstanbul / Türkiye / Adres: 165 028 24 16
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
www.oyakyatirim.com.tr

tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2020 yılı Nisan ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 100 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 30 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Kalemler	2018			2019		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	20,42%	1,09%	5,35%	18,1%	1,14%	6,33%
Kullandırılan Fonlar	20,29%	0,95%	4,70%	17,4%	1,04%	6,02%
Toplanan Fonlar	19,87%	1,33%	6,71%	18,2%	1,48%	8,15%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6

34750 Çarşıbaşı / İSTANBUL

Tel: (0212) 666 01 01 / Faks: (0212) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdentiz Cad. No: 6

Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670

Alemdag Vergi Dairesi: 165 018 2415

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya, Etiler, Katilim Bankası A.Ş. Katilim

Ticaret Sicil No: 272200 / Şişli, İstanbul

Ticaret Sicil No: 272200 / Şişli, İstanbul

Ticaret Sicil No: 272200 / Şişli, İstanbul

ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecektir bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecektir uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 11 ay gibi kısa bir sürede 13.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektöründe yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2020 yılı Nisan ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 100 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 30 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

29 Haziran 2020

Kalemler	2018			2019		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34788 Ortamiya / İSTANBUL
Te # (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 70670
Alemdağ Yolu Balçova/İST. 165 028 2418
www.bereketvarlik.com

UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Ebulula Kadın Cad. E-36 Blok
Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271851 05 99
Tic. Sicil No: 271851 05 99
Mükellefler V.D. No: 003 9604
www.uyakyatirim.com.tr

Aktif Büyüklüğü	20,42%	1,09%	5,35%	18,1%	1,14%	6,33%
Kullandırılan Fonlar	20,29%	0,95%	4,70%	17,4%	1,04%	6,02%
Toplanan Fonlar	19,87%	1,33%	6,71%	18,2%	1,48%	8,15%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa’da faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019’da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yılsonu itibariyle yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL’ ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

29 Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Te 1:(0215) 866 01 01 Faks: (0216) 866 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 0702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vahit Dairesi: 160 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katilim Plaza Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270976
Mers: 0849 0019 0000 0000 0000 0000
www.ojakyatirim.com.tr

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL'ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı sürecinde Aralık 2019 tarihinde bankaya nakit girişi sağlanmış olup Şubat 2020 tarihi itibariyle süreç tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2019 yılsonu itibari ile Banka'nın toplam şube sayısı 703, toplam personel sayısı ise 12.662'dir. 2019 yılsonu itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.259 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.323 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun 2019 yılsonu itibarıyla net kârı ise 180 milyon ABD doları olmuştur.

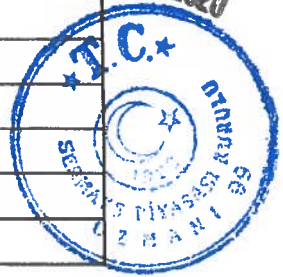
ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2019 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	374.236.973	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	306.194.694	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajih	87.313.197	7,03
Diğer	234.961.837	18,90
Toplam	1.242.879.755	100,00

Haziran 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenezli Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 686 01 01 Faks: (0216) 886 16 03
Büyük Mükellefler B.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenezli Cad. No: 6

Ümraniye / İstanbul Ticaret Sicil No: 293670

Alemdağ / İstanbul Tesisleri: 153 828 2416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No: 10 Kat: 9 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Ticaret Sicil No: 270900 Şirket Sicil No: 270900

Ticaret Sicil No: 270900 Şirket Sicil No: 270900

www.oyakyatirim.com

Not: Bankamızın 2019 yılsonu itibariyle gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüştür. Şubat sonu itibariyle tescil işlemlerinin tamamlanması beklenmektedir.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2019 yıl sonu itibari ile Banka'nın toplam şube sayısı 703, toplam personel sayısı ise 12.662'dir. 2019 yıl sonu itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.259 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.323 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun 2019 yıl sonu itibarıyla net kârı ise 180 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Şirket sermayesinin %36,29'una sahip olan Albaraka Banking Group'un 25.02.2020 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	374.236.973	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	306.194.694	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	87.313.197	7,03
Diğer	234.961.837	18,90
Toplam	1.242.879.755	100,00

Not: Bankamızın 2019 yıl sonu itibariyle gerçekleştirmiş olduğu bedelli sermaye artırımını kapsamında Albaraka Banking Group'un %54,06 olan payı %36,29'e düşmüştür.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34766 Ömeriye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ İşletme Dairesi: 155 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Üstü Kat Blok
No: 10 Kat: 1000000000
Tic. Sicil No: 270900
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270900
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270900



ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya genelinde hızlı bir şekilde yayılmaya devam etmektedir. Ülkeler virüsün yayılmasını önlemek amacıyla bir dizi önlemler almış olup bu önlemler ekonomik aktiviteyi sınırlandırmaktadır. Virüsten dolayı dünya genelinde birçok şirket üretim yapamaz duruma gelmiştir. 2020 yılının ilk 6 ayında temel belirsizliğin koronavirüs salgınının kontrol altına alınmayacağı olacaktır. Önümüzdeki dönemde virüse karşı bir aşının ya da ilacın geliştirildiğinin haberinin gelmesinin piyasa beklentilerini olumluya çevireceği düşünülmektedir.

Küresel ekonomideki belirsizlik para politikaları ve mali politikalar üzerinde de etkisini göstermektedir. Başta majör merkez bankaları olmak üzere bütün ülke merkez bankaları koronavirüs salgını dolayısıyla bozulan iktisadi faaliyetleri desteklemek amacıyla faiz indirimleri, swap hamleleri, tahvil alımları gibi hamleler yaparak genişleyici para politikaları uygulamaktadır. Fakat para politikalarının etkinliğinin bu krizi atlattık için yeterli olmadığını düşünen birçok ülke genişleyici mali politikaları uygulamaya başlamaktadır. Bütün bu genişleyici para ve mali politikalar ekonomiye bir süre destek verecek olsa da olumsuz havanın tam olarak dağılmasının koronavirüsün kontrol altına alınmasıyla mümkün olacağı düşünülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. Bu yayılımı önlemek için toplu organizasyonların yasaklanması, 20 yaş altı ile 65 yaş üstü kişilerin sokağa çıkmasının yasaklanması, yurt dışı uçuşların iptali, toplu taşımının sınırlandırılması gibi bir dizi önlemler alınmıştır. Alınan bu önlemler ekonomik aktiviteyi son derece sınırlandırmıştır. Reel sektörü desteklemek amacıyla kamu kurum ve kuruluşları ve bankalar tarafından bazı önlemler alınmıştır. Özellikle TCMB tarafından son yapılan 100 baz puanlık faiz indirimiyle birlikte Türkiye'de fon getirileri düşmüştür. Önümüzdeki dönemde düşük talep ve düşük petrol fiyatları yüzünden azalması beklenen enflasyon sayesinde TCMB'ye faiz indirimi konusunda alan açılacağı ve TCMB'nin bu alanı kullanacağı düşünülmektedir. Bu durumda fon getirilerinin daha da düşmesi beklenmektedir. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin bu durumu en az hasarla atlattığı beklenmektedir.

29 Haziran 2020



YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüsü dünya genelinde hızlı bir şekilde yayılmaya devam etmektedir. Virüs sebebiyle alınan önlemlerin etkisiyle ekonomiler durma noktasına gelmiş ve salgının ne zaman biteceği bilinmediği için belirsizlik had safhaya ulaşmıştır. Riskli yatırım araçları değer üzerine değer

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
34768 Ümitköy / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyükdeleniz V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cd. No: 6
Ümitköy - ST. Ticaret Sicil No: 293670
Alemdağ Mah. Daire No: 165/028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksa Katilim Bankası A.Ş. Katilim Blok
Ticaret Sicil No: 270000 Faks: 0212 333 99 99
Büyükdeleniz V.D.: 047 000 8702

kaybetmiştir. Salgın etkisinin tüm dünyada azaldığı Haziran ayında belirsizlik azalmış olsa da ikinci dalga beklentileri tansiyonu yükselten bir durum olarak görülmektedir. Önümüzdeki dönemde virüse karşı bir aşının ya da ilacın geliştirildiği haberinin gelmesinin piyasa beklentilerini olumluya çevireceği düşünülmektedir. Ancak, eğer ikinci dalga meydana gelirse daha önce eşine rastlanmamış bir daralmanın yaşanabileceği öngörülmektedir.

Küresel ekonomideki belirsizlik para politikaları ve mali politikalar üzerinde de etkisini göstermektedir. Ancak vaka sayılarının da azalmasıyla beraber kademeleri olarak başlayan normalleşme süreçlerinin piyasaları pozitif etkilediği düşünülmektedir. Başta majör merkez bankaları olmak üzere bütün ülke merkez bankaları koronavirüs salgını dolayısıyla bozulan iktisadi faaliyetleri desteklemek amacıyla faiz indirimleri, swap hamleleri, tahvil alımları gibi hamleler yaparak genişleyici para politikaları uygulamaktadır. Buna ek olarak uygulanan mali politikalar da piyasalara güven vermeye devam etmektedir. Ekonomik ve finansal destekler tansiyonu düşüren bir durum olarak ortaya çıksa da salgının büyümesinin yavaşlamasının asıl belirsizliği düşüren etken olduğu değerlendirilmektedir. Olumsuz havanın tam olarak dağılmasının da koronavirüsün tamamen kontrol altına alınmasıyla mümkün olacağı düşünülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. Ekonomik aktiviteyi yavaşlatan önlemler normalleşmeyle birlikte gevşetilmiş ve ekonomi harekete geçmiştir. Yılsonuna kadar düşük talep ve düşük petrol fiyatları yüzünden azalması beklenen enflasyon sayesinde TCMB'ye faiz indirimi konusunda alan açılacağı ve TCMB'nin bu alanı kullanacağı düşünülmektedir. Bu durumda fon getirilerinin daha da düşmesi beklenmektedir. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin bu durumu en az hasarla atlattığı beklenmektedir. Ancak ikinci dalganın gerçekleşmesi ihtimalinin doğması durumunda ekonominin büyük yük altına gireceği düşünülmektedir.



29 Haziran 2020

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 8

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5

Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 293670

Alınış Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvanik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk, Ebulula Garden Cad. No: 10

Ticaret Sicil No: 293670

Alınış Vergi Dairesi: 165 028 2416

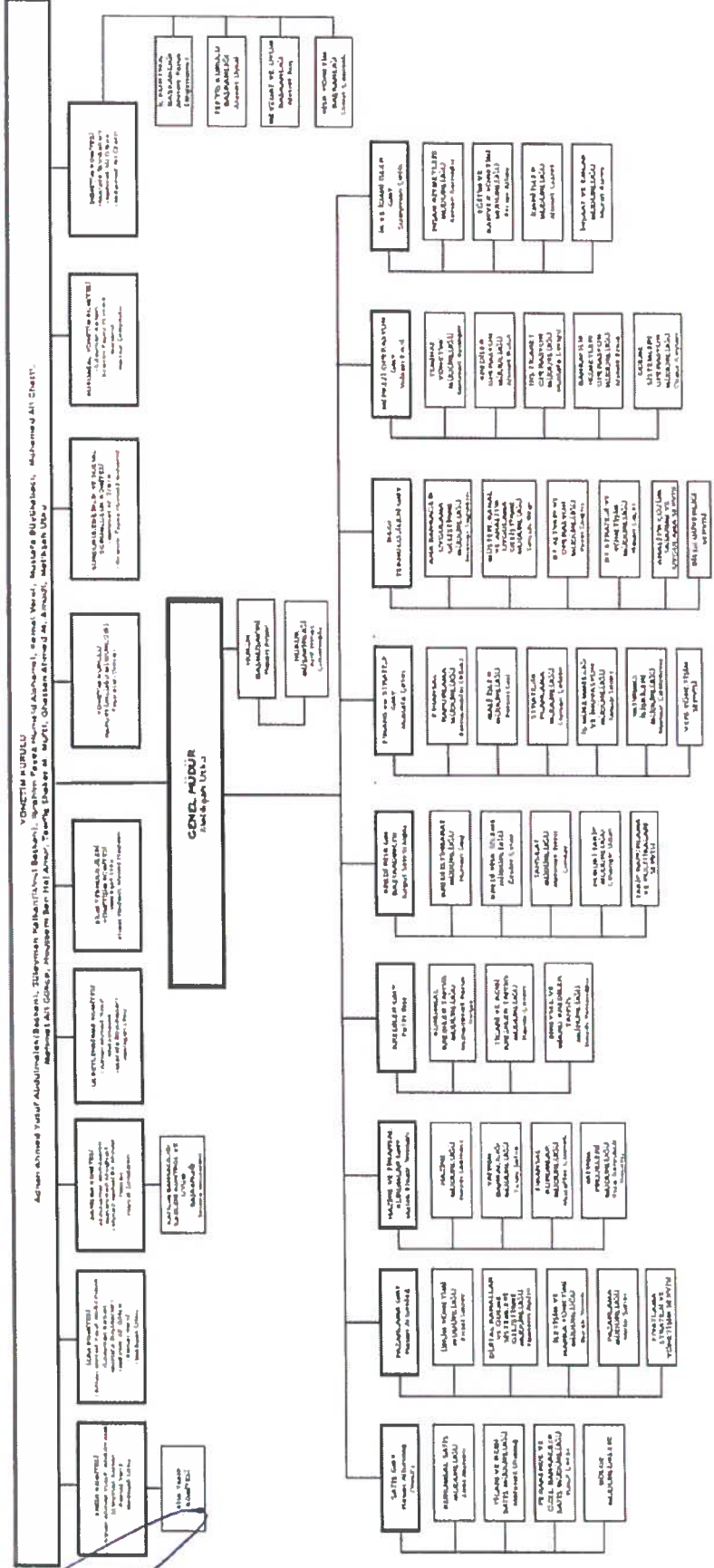
www.oyakyatirim.com

YENİ ŞEKİL

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. FON KULLANICISI VE İHRAÇIĞININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI (31.05.2020)



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Te l:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr.Ahmed Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793570
Alemdağ Mh. Telefon No: 130 020 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy, Etiler Mahallesi, Etiler Caddesi, C Blok
Kat: 10, Telefon: 0212 353 5355 İstanbul
Tic. Sicil No: 276920 Şirket No: 276920
E-Posta: iletisim@oyak.com.tr
Tic. Sicil No: 276920 Şirket No: 276920



İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr.Arnan Büyükdere Cad. No: 6 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 27191216 / 666 01 01 Faks: 0212 666 16 01 Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Tülay SALVA Müdür	Mahir KUBRİ Genel Müdür Yrd.

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mh. Dr.Arnan Büyükdere Cad. No: 5 34768 Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 753570 Alemdağ Vergi Dairesi: 159 020 2416 www.bereketvarlik.com	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Zeynep MEMİS Yönetim Kurulu Üyesi	Mansur ÇELEPKOLU Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akadlar, Etiler, Beşiktaş 34335 / İstanbul Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 12 01 Tic. Sic. No: 0640 - 0039	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	Canan ÖZER Genel Müdür Yardımcısı

29 Haziran 2020

